

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Årsrapport 2008

Erklæringer

Bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato til brug for den ordinære generalforsamling aflagt årsrapport for 2008 for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt generalforsamlingen af 23. april 2008. Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2008.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 27. marts 2009

Søren Hein
formand

Jeanette Balkan
næstformand

Paw Mohr

Harald Brixen

Ole Havmand

Jens Kristian Andersen

Birgitte Friis

Revisorerklæring

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Østerhøj Syd

I egenskab af generalforsamlingsvalgt revisorer har vi kontrolleret årsrapportens rigtighed, og har ved gennemlæsning af bestyrelsens mødereferater for 2008 påset at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt generalforsamlingen af 23. april 2008. Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2008.

Ballerup, den 27. marts 2009

Ib Spanggard

Resultatopgørelse

	Regnskab 2007	Regnskab 2008	Budget 2008	Budget 2009	Budget 2010
Indtægter					
Grundejerforeningskontingent	292.164	384.030	384.030	251.000	251.000
Renteindtægter og kursregulering, obligationer	0	11.375	0	10.000	10.000
Indtægter i alt	292.164	395.405	384.030	261.000	261.000
Udgifter					
Vedligeholdelse af fællesarealer:	0	0	-239.370	0	0
Græsslåning	0	0	-26.500	0	0
Syrenhegn	0	0	-3.800	0	0
Torv C, 3 fritstående træer	0	0	-2.500	0	0
Plantekummer	0	0	-44.150	0	0
Gadebelysning	0	0	-36.020	0	0
Beskyttelse af gadetræer	0	0	-24.400	0	0
Fejning af kørebaner	0	0	-36.000	0	0
Vejbrønde	0	0	-15.000	0	0
Snerydning, glatførebekæmpelse, saltning:	0	0	-51.000	0	0
Veje, fortove, stier m.v.	-287.500	-129.000	-129.000	-134.000	-142.000
Bidrag til vejfond, årligt bidrag	-125.000	-129.000	-129.000	-134.000	-142.000
Bidrag til vejfond, efterslæb	-150.000	0	0	0	0
Vejtilstandsrapport (COWI)	-12.500	0	0	0	0
Administration:	-4.485	-9.902	-44.000	-26.600	-22.000
Kontorhold (porto, brevpapir, bankgebyr m.v.)	-1.653	-2.005	-4.000	-4.000	-4.000
ADSL forbindelse	0	0	-5.000	-3.600	-3.600
Abonnement bogføringsprogram	0	-3.006	-4.000	-4.000	-4.200
Etablering af PC og printer	0	0	-20.000	-5.000	0
Advokatudgifter, restanceinndrivelse	0	0	-6.000	0	0
Bestyrelses- og udvalgsmøder m.m.	-2.832	-4.891	-5.000	-5.000	-5.000
Forsikringer	0	0	0	-5.000	-5.200
PR-omkostninger:	0	-1.313	-22.400	-2.400	-2.400
Opstart af WEB-site	0		-20.000	0	0
Abonnement og drift WEB-site	0	-1.313	-2.400	-2.400	-2.400
Investeringer m.v.	0	0	0	-46.000	0
Folkesundhedsplads	0	0	0	-46.000	0
Udgifter i alt	-291.985	-140.215	-434.770	-209.000	-166.400
Årets resultat, overskud	179	255.190	-50.740	52.000	94.600

Balance

	Regnskab 31/12 2007	Regnskab 31/12 2008	Budget 31/12 2008	Budget 31/12 2009	Budget 31/12 2010
Aktiver					
Tilgodehavende kontingenter	207.192	32.892	0	0	0
Bankindestående - konto 3109285633	357.372	400.571	642.741	634.373	870.973
Bankindestående - konto 3109285641		128.833	0	128.833	128.833
Obligationer (nom. 372.754 kr. pr.31/12 2008)	0	371.465	0	371.465	371.465
Periodeafgrænsningsposter (obl. Renter)	0	14.910	0	10.000	10.000
Aktiver i alt	564.564	948.671	642.741	1.134.671	1.371.271
Egenkapital					
Årets resultat	179	255.190	-50.740	52.000	94.600
Overført resultat tidligere år	189.302	189.481	189.481	444.671	496.671
Egenkapital i alt	189.481	444.671	138.741	496.671	591.271
Afsatte forpligtelser					
Afsat til veje, fortove, stier m.m. (vejfond)	375.000	504.000	504.000	638.000	780.000
Gæld					
Skyldige omkostninger	83	0	0	0	0
Passiver i alt	564.564	948.671	642.741	1.134.671	1.371.271