

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Østerhøj Syd

Mandag d. 17. maj 2010, kl. 19.00 - 22.00 i auditoriet på Østerhøjskolen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.

Mogens Baadsgaard dirigent.

Ole Havmand referent.

Jette Brødsgaard og Jeannette Balkan stemmetæller.

2. Bestyrelsens beretning.

Søren Hein redegjorde for det arbejde, som bestyrelsen havde beskæftiget sig med i løbet af året.

Vejovertagelsen er ikke gennemført endnu. Gennem året har der være en løbende dialog med kommunen (møde og e-mails) Bestyrelsen har i december udarbejdet en ny statusrapport over vejenes tilstand. Denne er sendt til kommunen primo 2010. Der ventes nu på et udspil fra kommunen.

Hundeposestativer. Der er udarbejdet et forslag til opstilling af 6 hundeposestativer og der blev fremvist et eksemplar af stativ. Efter ansøgning har kommunen givet tilladelse til opsætning af stativerne, samt bevilget kr. 2.000 til en opstartkampagne, når stativerne er sat op.

Sundhedspladsen, der blev vedtaget på 2009 generalforsamlingen, har kommune bevilget og udbetalt penge til. Sundhedspladsen skal ligge på torvet ved Jægerstræde/Østerhøjvej. Redskaberne er leveret og opsætningen forventes afsluttet i løbet af juni.

Fælleshuset. Paw Mohr redegjorde for fælleshusudvalgets arbejde. Projektvalg har vi ikke haft indflydelse på, det er alene kommunes valg. Tidsplanen for overtagelse er medio juni. Der er udarbejdet forslag til budget for anskaffelse af inventar og drift.

Efter en god debat takkede Søren bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009 (årsrapport), til godkendelse.

Knud Vang gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på 110.000,-. Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2011 til godkendelse.

Knud Vang gennemgik budget for 2011. Der var diskussion om egenkapitalen skulle reduceres, da den var for høj. Bestyrelsen vil være opmærksom på dette og tager det til efterretning. Derefter blev budget for 2011 godkendt. Herefter blev der fremlagt budgetforslag til fælleshus. Dette blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent for 2011.

Kontingent til grundejerforeningen for 2011 på kroner 1672.- blev godkendt.

6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.

Forslag 0: Vedtagelse af administrative retningslinjer for fælleshuset. Vedtaget.

Forslag1: Det indstilles at fælleshusets etableringsomkostninger finansieres af grundejerforeningen med annuitetslån til en årlig rente på 3 %. Inventar og evt. køkkenpakke afdrages over 10 år og de øvrige teknologibaserede tilvalg afdrages over 5 år. Vedtaget.

Forslag 2: Det indstilles at der til dækning af fælleshusets driftsudgifter i tredje og fjerde kvartal (Q3+Q4) 2010 optages en "kassekredit" i grundejerforeningen med en årlig rente på 3 %. Kassekreditten nedskrives med de kommende driftsresultater og hensættelser. Kassekreditten afvikles i 2013. Vedtaget.

Forslag 3: Nærværende "Budget for Fælleshuset Østerhøj Syd" 2010 og 2011 indeholder følgende inventar og tilvalg, der indstilles til samlet vedtagelse:

Inventar	kr.	260.000
Køkkenpakke (industriopvaskemaskine for meget hurtig opvask)	kr.	24.000
Tyverisikring (videoovervågning for præventiv forebyggelse af indbrud, hærværk og vold)	kr.	6.600
Lyd/billedpakke (surround lyd og projektor med stort lærred)	kr.	42.000
Lyspakke (forskelligt diskolys til musik og dans)	kr.	<u>5.000</u>
I alt	kr.	337.600

Herved fremkommer, for 2011, et fælleshuskontingent for hvert medlem på kr. **495,00**.

Forslaget blev vedtaget med 59 for og 51 i mod.

Forslag fra Loui Larsen Jægerstræde 11

"Såfremt generalforsamlingen beslutter at anskaffe "Lyd/billede/lys pakken", skal denne pakke lejes separat i forbindelse med leje af fælleshuset. Lejen udgør kr. 1.000 per gang uanset arrangementets tidsperiode."

Forslaget blev forkastet med 20 for og 90 imod.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Søren Hein, Buestræde 6 med 165 stemmer

Paw Mohr, Buestræde 10 med 165 stemmer

Finn Mortensen, Snarestræde 15 med 166 stemmer

Christina Dahl med 128 stemmer

Følgende blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Palle Ooppelstrup, Buestræde 4 med 107 stemmer
2. suppleant: Jens Tovgaard med 96 stemmer

Følgende blev valgt som revisorer:

1. Revisorer: Ib Spanggård, Jægerstræde 23 genvalg.
2. Revisor: Jeanette Balkan, Snarestræde 7 genvalg.

Følgende blev valgt som revisorsuppleant:

Revisorsuppleant: Kim D. Staalhøj, Buestræde 15 genvalg.

8. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om det kunne være rigtigt, at ejerforeninger kan komme med samlede stemmer som Andels og boligforeninger. Bestyrelsen vil finde et svar på dette.

Der blev orienteret om, at kunstudvalget er genoplivet med henblik på indkøb af kunst til fælleshuset. 3 interesserede meldte sig til at indgå i kunstudvalget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.15 i god ro og orden ifølge dirigenten, og formanden takkede de fremmødte for god stemning og god debat.

Referent

Ole Havmand