



Kære medlemmer.

Hermed fremsendes indkaldelse til ordinær generalforsamling

Mandag d. 09. maj 2011, kl. 19.00 - 22.00 i fælleshuset, Østerhøjvej 2.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2010 til godkendelse.**
- 4. Fremlæggelse af budget for 2012 til godkendelse.**
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2012.**
- 6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**

Forslag fra bestyrelsen til vedtagelse:

1. Ordensregler for grundejerforeningen Østerhøj syd.
2. At grundejerforeningen afsætter et beløb på 10.000 kr. til afholdelse af kulturelle arrangementer for hele foreningen, arrangeret af foreningens kulturudvalg.
3. At der af fælleshusets medlemmer afsættes 35.000 kr. til køb af yderligere inventar.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Knud Vang, Buestræde 13 – modtager genvalg
- Harald Brixen, Jægerstræde 13 – modtager genvalg
- Ole Havmann, Snarestræde 15 – modtager ikke genvalg

Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Palle Oppelstrup, Buestræde 4
2. suppleant: Jens Tovgaard

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

1. Revisor: Ib Spanggård, Jægerstræde 23
 2. Revisor: Jeanette Balkan, Snarestræde 7
- Revisor suppleant: Kim D. Staalhøj, Buestræde 15

8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen:

Kan sendes pr. mail til formanden, alternativt afleveres på dennes adresse. I henhold til vedtægterne skal dette ske senest 2 uger før generalforsamlingen, dvs. senest den 25. april 2011. Formanden bor Buestræde 6 og kan kontaktes på mail: hein.soren@gmail.com

Der henvises til foreningens hjemmeside: www.oesterhoej-syd.dk hvor der kan findes yderligere information omkring de indkomne forslag.

Dokumenter, herunder revideret årsregnskab, balance 2010 og budget 2012

Revideret regnskab og balance 2010 samt forslag til budget for 2012 er vedlagt indkaldelsen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Årsrapport 2010

Erklæringer Bestyrelsen

Bestyrelsen har dags dato til brug for den ordinære generalforsamling aflagt årsrapport for 2010 for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt generalforsamlingen af 17. maj 2010. Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2010.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 3. april 2011

Søren Hein
formand

Knud Vang
kasserer

Paw Mohr
næstformand

Harald Brixen

Ole Havmand

Finn Mortensen

Christina Dahl

Revisorerklæring

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Østerhøj Syd

I egenskab af generalforsamlingsvalgt revisorer har vi kontrolleret årsrapportens rigtighed, og har ved gennemlæsning af bestyrelsens mødereferater for 2010 påset at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt generalforsamlingen af 17. maj 2010. Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2010.

Ballerup, den 3. april 2011

Ib Spanggard

Jeanette Balkan

**Resultatopgørelse -
Grundejerforening**

	<u>Regnskab 2009</u>	<u>Regnskab 2010</u>	<u>Budget 2010</u>	<u>Budget 2011</u>	<u>Budget 2012</u>
Indtægter					
Grundejerforeningskontingent	251.000	251.000	251.000	419.640	351.400
Renteindtægter, mellemværende med fælleshus (3% p.a.)	0	1.505	5.674	10.906	7.500
Renteindtægter bank, kurstab obligationer	17.156	-97	20.000	20.000	20.000
Indtægter i alt	268.156	252.408	276.674	450.546	378.900
Udgifter					
Vedligeholdelse af fællesarealer og snerydning:	0	-6.000	-126.900	-261.600	-200.000
Veje, fortove, stier m.v.	-134.000	-142.000	-142.000	-141.000	-140.000
Administration:	-24.507	-11.362	-24.400	-31.800	-36.700
Kontorhold (porto, brevpapir, bankgebyr m.v.)	-2.393	-2.775	-4.000	-4.000	-4.000
ADSL forbindelse	-2.568	-897	-3.600	-3.600	0
Abonnement bogføringsprogram	-2.970	-3.270	-4.200	-3.300	-3.300
Etablering af PC og printer	-9.186	0	0	0	0
Advokatudgifter, restanceinddrivelse	0	-2.500	0	0	0
Bestyrelses-, udvalgsmøder og generalforsamling	-6.040	-500	-5.200	-5.500	-9.000
Leje af fælleshus til møde aktiviteter					-4.000
Forsikringer	0	0	-5.000	-13.000	-14.000
Abonnement og drift WEB-site	-1.350	-1.395	-2.400	-2.400	-2.400
Kasse difference		-25			
Investeringer i					
"Folkesundhedsplads"	0	-51.060	-53.209	0	0
Anvendelse af tilskud	0	43.791	43.791	0	0
Udgifter til etablering af "Folkesundhedsplads"	0	-94.851	-97.000	0	0
Anskaffelse af saltværn					-45.000
Udgifter i alt	-158.507	-210.422	-346.509	-434.400	-421.700
Årets resultat, overskud	109.649	41.986	-69.835	16.146	-42.800

	<u>Regnskab 31/12 2009</u>	<u>Regnskab 31/12 2010</u>	<u>Budget 31/12 2010</u>	<u>Budget 31/12 2011</u>	<u>Budget 31/12 2012</u>
Aktiver					
Mellemværende med fælleshus	0	172.896	378.274	328.670	238.670
Tilgodehavende kontingenter	2.939	939	0	0	0
Bankindestående - konto 3109285633	701.518	677.983	369.467	576.217	623.417
Bankindestående - konto 3109285641	143.654	532.019	143.654	143.654	656.744
Obligationer (nom. 372.754 kr. pr.31/12 2009)	373.090	0	373.090	373.090	
Periodeafgrænsningsposter (obl. Renter)	14.910		0	0	0
Aktiver i alt	1.236.111	1.383.837	1.264.485	1.421.631	1.518.831
Egenkapital					
Årets resultat	109.649	41.986	-69.835	16.146	-42.800
Primo egenkapital	444.671	554.320	554.320	484.485	500.631
Egenkapital i alt	554.320	596.306	484.485	500.631	457.831
Afsatte forpligtelser					
Afsat til veje, fortove, stier m.m. (vejfond)	638.000	780.000	780.000	921.000	1.061.000

Gæld

Periodiseret tilskud vedr.

"Folkesundhedsplads"	43.791	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	1.530	0	0	0
Skyldige omkostninger	0	6.000	0	0	0
Passiver i alt	1.236.111	1.383.836	1.264.485	1.421.631	1.518.831

Resultatopgørelse - Fælleshus

	<u>Regnskab 2009</u>	<u>Regnskab 2010</u>	<u>Budget 2010</u>	<u>Budget 2011</u>	<u>Budget 2012</u>
Indtægter					
Kontingent - fælleshus	0	0	0	98.010	59.400
Lejeafgift	0	12.310	0	70.000	80.000
Øvrige indtægter		2.520	0	0	0
Indtægter i alt	0	14.830	0	168.010	139.400
Udgifter					
Driftsudgifter:	0	-21.843	-41.000	-82.000	-81.500
Renovation	0	0	-650	-1.300	-1.500
Vand	0	0	-2.050	-4.100	-4.000
Gas	0	-4.807	-7.650	-15.300	-15.000
El	0	0	-8.650	-17.300	-17.000
Forsikring	0	-10.402	-6.000	-12.000	-12.000
Administration	0	0	-2.500	-5.000	-5.000
Rengøring	0	-1.236	-2.500	-5.000	-5.000
Indkøb	0	0	-5.000	-10.000	-10.000
Hensættelse til vedligeholdelse af fælleshus	0	-6.000	-6.000	-12.000	-12.000
Regnskabsdifference vedr. Fælleshus	0	602			
Renteudgift, mellemværende med GF (3% p.a.):	0	-1.505	-5.674	-10.906	-7.500
Udgifter i alt	0	-23.348	-46.674	-92.906	-89.000
Årets resultat, underskud/overskud	0	-8.518	-46.674	75.104	50.400
Årets investeringer, inventar	0	-200.278	-337.600	-35.000	0

	<u>Regnskab 31/12 2009</u>	<u>Regnskab 31/12 2010</u>	<u>Budget 31/12 2010</u>	<u>Budget 31/12 2011</u>	<u>Budget 31/12 2012</u>
Aktiver					
Fælleshus	0	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Inventar	0	200.278	337.600	303.804	303.804
Aktiver i alt	0	4.200.278	4.337.600	4.303.804	4.303.804
Egenkapital					
Årets resultat	0	-8.518	-46.674	3.844	50.400
Primo egenkapital	0	4.000.000	4.000.000	3.953.326	3.957.170
Egenkapital i alt	0	3.991.482	3.953.326	3.957.170	4.007.570
Afsatte forpligtelser	0	6.000	6.000	18.000	30.000
Gæld	0	202.796	378.274	328.670	266.270
Mellemværende med fælleshus	0	172.896	378.274	328.670	236.270
Forudbetalt lejeafgift		29.900			30.000
Konsoliderings og afrundings fejl					
Passiver i alt	0	4.200.278	4.337.600	4.303.840	4.303.840