

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af generalforsamling 9. maj 2011, i fælleshuset Østerhøjvej 2

- 1a. Valg af dirigent: Chris Iversen
1b. Valg af referent: Finn Mortensen
1c. Valg af stemmetællere: Jette Brødsgaard og Ole Havmand

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, idet datoen har været annonceret på foreningens hjemmeside i mere end tre uger.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden Søren Hein:

Følgende aktiviteter er gennemført siden sidste generalforsamling:

- A. Sundhedsplads er etableret
- B. Hundeposestativer er opsat 6 steder i området
- C. Grundejerforeningen har, fra Ballerup kommune overtaget drift og vedligehold af stræder, grønne områder og fælleshuset.
- D. Fælleshuset er blevet forsynet med inventar og har været udlejet mere end 50 gange siden medio oktober 2010. Den endelige etablering af fælleshuset ventes færdiggjort i løbet af 2011.
- E. Siden sidste generalforsamling har der været 3 fællesarrangementer:
 - a. 23/6-2010 Sankthansbål.
 - b. 16/12-2010 Musikaftenen med bigbandmusik fremført af *Big Blue Band*.
 - c. 30/1-2011 Overtagelsesfest med borgmesterens indvielse af fælleshuset, samt kunstworkshop forestået af billedkunstneren Lise Nørholm, som dels har udført billedudsmykningen i festsalen og dels har sammensat resultatet af kunstworkshoppen til den collage, som er ophængt i fælleshusets indgangsparti.
- F. I løbet af 2011/12 vil bestyrelsen fortsætte arbejdet med opgaverne omkring færdigetablering og drift af fælleshuset, gennemgang af tilbud på sommer og vintervedligeholdelse af de overtagne stræder og grønne områder, samt indgå kontrakter og tegning af bestyrelsesansvarsforsikring.

Formanden sluttede beretningen af med at takke bestyrelsen for samarbejdet.

Til beretningen var der følgende spørgsmål:

- a. Er torvene overtaget? Svar: Nej, kommunen står fortsat for vedligeholdelsen.
- b. Vejbelysning? Svar: DONG står for drift; grundejerforeningen betaler. Vi har dog endnu ikke modtaget en opkrævning.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

- c. Hvor gælder den tegnede ansvarsforsikring? Svar: Den gælder på vejene, men ikke fortovet. Her gælder lodsejerens ejendomsforsikring.
- d. En lodsejer ønsker aktindsigt i de udarbejdede dokumenter vedrørende områdeovertagelsen. Svar: Dokumenterne vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskabet for 2010 til godkendelse

Grundejerforeningen:

Kassereren Knud Vang gennemgik og kommenterede de enkelt poster i resultatopgørelsen for grundejerforeningen.

Til regnskabet var der følgende spørgsmål:

- a. Pristalsreguleres henlæggelser? Svar: Nej. Begrundelse: Tidligere har opskrivningerne nok været for høje. I fremtiden gøres de mere fleksible.
- b. I Plantagen II er grundejerforeningskontingentet steget ca. kr. 25.000; hvorfor? Svar: Stigningen skyldes dels to forudgående år med lav kontingent (kr. 1.000 pr bolig), dels de tilkomne forpligtelser vedrørende områdevedligehold.
- c. Har bestyrelsen fået set på spredning til flere banker af grundejerforeningens midler, da de nye garantiregler kun sikrer bankindsud op til kr. 700.000? Svar: Nej, men det vil blive overvejet at geninvestere i obligationer. Tidligere var pengene investeret i obligationer, men disse blev udtrukket sidste år.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Fælleshuset:

Kassereren Knud Vang gennemgik og kommenterede de enkelt poster i resultatopgørelsen for fælleshuset.

Til regnskabet for fælleshuset var der følgende spørgsmål:

- a. Bør differencen mellem bevilget beløb og forbrugt beløb til inventar (337.600-200.278=137.322) ikke fremgå af budgettet for 2012? Svar: Jo, det burde det.

Herefter en debat om lønnet/ulønnet arbejdskraft til driftsopgaver i fælleshuset. Bestyrelsen tager spørgsmålet op og finder en løsning.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af fælleshusets medlemmer.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

4. Fremlæggelse af budget for 2012 til godkendelse

Grundejerforeningen:

Kassereren Knud Vang gennemgik og kommenterede de enkelt poster i budgettet for grundejerforeningen. Han påpegede, at budgettallene for vintervedligehold i 2012 er sat ned, da de tidligere var sat for højt.

En kort snak om nødvendigheden af saltning endte med, at der fortsat saltes.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Fælleshuset:

Kassereren Knud Vang gennemgik og kommenterede de enkelt poster i budgettet for fælleshuset.

Med baggrund i budgettet blev bidraget til fælleshuset fastsat til kr. 300 (sidste år var det kr. 495). Budgettet blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

111 for, 16 mod.

5. Fastsættelse af kontingent (for grundejerforeningen) for 2012

Med baggrund i budgettet foreslår bestyrelsen et årligt grundejerforeningskontingent på kr. 1.400, som blev enstemmigt vedtaget.

6a. Forslag fra bestyrelsen

1. Ordensregler for Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Ordensreglerne har været tilgængelige på foreningens hjemmeside det sidst års tid.

Der var følgende spørgsmål/kommentarer:

- a. Kan der ikke opsættes skilte med hastigheden 20 km/t? Svar: Nej, det er politiet, der alene afgør hvilke hastigheder, der tillades. I vores område er det 30 km/t.
- b. Kan der opsættes skilte med legende børn? Svar: Bestyrelsen undersøger mulighederne.
- c. Der blev udtalt utilfredshed med de foreslåede tidsrum for brug af motoriserede haveredskaber og værktøj. Der opnåedes enighed om, at der ikke skulle bruges støjende redskaber mellem kl. 12.00 og 14.00, samt efter kl. 18.00 i weekender og på helligdage. Med disse ændringer blev ordensreglerne vedtaget med følgende stemmefordeling:

154 for, 2 mod, 1 undlod at stemme.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

2. At grundejerforeningen afsætter et beløb på kr. 10.000 til afholdelse af kulturelle arrangementer for hele foreningen, arrangeret af foreningens kunstudvalg.

Forslaget blev forkastet med følgende stemmefordeling:

67 for, 77 mod, 2 undlod at stemme.

3. At der af fælleshusets medlemmer afsættes kr. 35.000 til køb af yderligere inventar.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af fælleshusets medlemmer.

6b. Forslag fra medlemmer

Der var modtaget et skriftligt forslag om opmærkning af parkeringsbåse på Skyttestræde. Forslaget blev også fremsat i 2009 og bestyrelsen har med mandat fra generalforsamlingen arbejdet på en kommunal løsning, men denne ville Kommunen ikke gennemføre. Nu hvor beboerne selv ønsker at betale for opmærkningen, var der opbakning fra generalforsamlingen til at bestyrelsen brugte opfordringen til at arbejde ad den vej, og sammen med de ansøgende boligforeninger, arbejde positivt for en holdbar løsning.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

5 personer stillede op til valg til bestyrelsen. Efternævnte blev valgt med de angivne stemmetal:

Harald Brixen: 129; Knud Vang: 127; Jens Tovgaard: 102;

Jennifer Johansen. 86; Palle Ooppelstrup: 10.

Harald Brixen, Knud Vang og Jens Tovgaard indgår i bestyrelsen.

Jennifer Johansen og Palle Ooppelstrup er suppleanter.

Revisorer og revisorsuppleant:

Ib Spanggaard, Jeanette Balkan og Kim D. Staalhøj havde alle tilkendegivet, at de modtog genvalg. De blev genvalgt således at:

Ib Spanggaard og Jeanette Balkan er revisorer og

Kim D. Staalhøj er revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Det blev oplyst, at der er ledige nyttehave. Interesserede kan henvende sig til Søren Tilgaard (soren@tilgaard.dk) eller Nana Wilquin (42165023)

Herefter takkede dirigent og formand for god ro og orden, hvorefter mødet blev hævet.