

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Tirsdag d. 24. april 2018 kl. 20 i fælleshuset, Østerhøjvej 2.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2019.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2019.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

### Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.

Velkomst ved formand Kristian Kjærgaard.

Valg af dirigent ved akklamation: Ib Spanggaard.

Valg af referent ved akklamation: Kåre Saltbæk.

Valg af stemmetællere ved akklamation: Thejs Jansen & Marianne Ottesen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i rette tid i henhold til vedtægterne.

Til stede var 167 stemmer ud af de 251 stemmeberettigede i grundejerforeningen.

NB! Medlemmerne i foreningerne Jægerbo og Grønhøj havde ikke modtaget de af bestyrelsen udsendte regnskaber og budgetter som var blevet udsendt på mail fra DEAS. Fejlen skyldtes svigt i forretningsgangen hos foreningernes fælles administrator.

### Ad 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Den siddende bestyrelse og udvalg blev præsenteret. Det var en turbulent start med ekstraordinære generalforsamlinger og dermed sen konstituering i 2017.

Valget af DEAS som administrator, som netop er indgået i begyndelsen af 2018, blev kort gennemgået og deres repræsentant på generalforsamlingen budt velkommen.

I 2017 afholdt foreningen igen Skt. Hans bål ved shelter pladsen.

Der er netop opsat en hjertestarter på fælleshusets facade ud mod parkeringspladsen.

En sti bom er under etablering hvor stien krydser Skyttestræde. Begrundelsen er en stigende bekymring for uheld mellem cyklende nedad stien og biler på vejen.

Bestyrelsen ønsker at undgå forsat fysisk omdeling i grundejernes postkasser for at sikre at alle modtager den nødvendige information. Kommunikation vil fremadrettet ske via mail, foreningens web side [www.oesterhoej-syd.dk](http://www.oesterhoej-syd.dk) og Facebook profil "Grundejerforening

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Østerhøj Syd". Bestyrelsen opfordrer til at den enkelte grundejer – og især foreningerne – sikrer sig at deres oplysninger er opdaterede.

NSJ Landskab og Anlæg står fortsat for sommer og vintervedligeholdelsen. Bestyrelsen opfordrer alle til at henvende sig til bestyrelsen via [formand@oesterhoej-syd.dk](mailto:formand@oesterhoej-syd.dk) såfremt de finder mangler eller problemer der skal rettes til NSJ, da bestyrelsen i sig selv ikke går rundt og jævnligt inspicerer området.

Fælleshuset har fået tegnet serviceaftale med Brdr. Fuglsang VVS på fyret og ventilationsanlægget. Telefonnummeret står på fyret og kan anvendes i tilfælde af nedbrud i forbindelse med arrangementer i fælleshuset.

Der er sket udbedring af forskellige skader hen over året.

20 havestole er netop indkøbt og opbevares i skuret.

Bestyrelsen har arbejdet med vedligeholdelsesplanen, men mangler fortsat en del arbejde. For nuværende bedømmes det beløb der bliver afsat til vedligeholdelse for passende.

Der har været arbejdet med ordensreglerne for fælleshuset med tilpasninger.

Bestyrelsen er i gang med at kikke på eventuel indførsel af depositum ved udlejning af fælleshuset med hjælp fra DEAS.

Beretningen godkendt ved akklamation.

### **Ad 3: Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017 til godkendelse**

Kasserer Brian Lønroth gennemgik regnskabet hvortil der henvises.

Værd at nævne er, at de kr.50.000 der var afsat til en administrator ikke blev aktiveret i 2017. Færre udlejninger af fælleshuset som følge af manglende bestyrelse og færre serviceaftaler end budgetteret men ekstra udgifter til ventilationsanlægget som følge af manglende service.

Regnskabet for både foreningen og fælleshuset godkendt ved akklamation.

### **Ad 4: Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2019**

Kasserer fremlagde budgettet hvortil der henvises.

Bestyrelsen fremlagde forslag om en kontingentnedsættelse fra kr. 1.750 i 2018 til kr. 1.650 i 2019 som blev godkendt ved akklamation.

Generalforsamlingen kritiserede manglende indeksregulering af de afsatte midler til vejfonden. Den efterfølgende debat resulterede i, at bestyrelsen har til opgave til næste generalforsamling at få gennemgået og opdateret COWI rapporten som budgettallene er

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

baseret på, så der igen er argumentation for hvor meget, der årligt skal afsættes til vedligehold af vejene i foreningen og dermed kontingentets størrelse.

Budgettet for både forening og fælleshuse blev herefter godkendt ved akklamation.

## **Ad 6: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer**

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde fremlagt et forslag omkring fællesarrangementer.

I håbet om at styrke fælleskabet i grundejerforeningen, er der blevet nedsat et arrangementsudvalg, som har til formål at være behjælpelig med koordinering og kommunikation af fællesarrangementer, der kunne have bred interesse for beboere i foreningen.

Bestyrelsen foreslog, at udgifter til fællesarrangementer dækkes af grundejerforeningens driftskonto, dog med et maksimum årligt beløb på kr. 30.000.

Forslaget blev godkendt ved akklamation.

## **Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer**

Alle kandidater modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.

## **Ad 8: Eventuelt**

Anny Tuesen spurgte til opfølgning på sidste års godkendte forslag. Bestyrelsen svarede at den ikke havde haft ressourcerne til at følge dem op, men vil tage dem op i bestyrelsen i indeværende år.

Møde blev afsluttet kl. 21.50

Dato og underskrift