



**G/F Østerhøj Syd
Østerhøjvej 2
2750 Ballerup
CVR nr. 32254896
Matr. nr.**

Årsregnskab for 2018

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 8-232/CKA

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2018 for G/F Østerhøj Syd, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

DEAS A/S

Carsten Kronbach Andersen
ejendomsadministrator

Rikke Lønne
controller

Bestyrelsen

Kristian Kjærgaard
Bestyrelsesformand

Lars Ubrandt Nielsen

Christian Ottesen

Kim Broman

Thejs Jansen

Brian Lonroth

Tue Næsby Lundsmark

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den 20. marts 2019.

Regnskabet er godkendt på foreningens generalforsamling den 24. april 2019.

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne af G/F Østerhøj Syd

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Østerhøj Syd for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Jeg har udført revisionen af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Jeg har herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

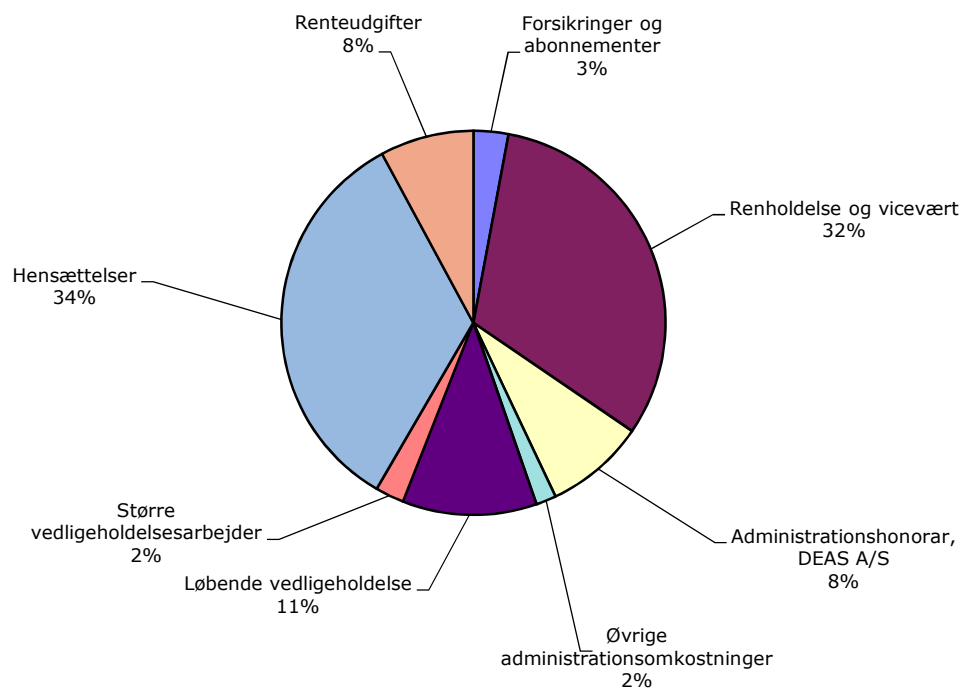
Ballerup, den 20. marts 2019

Ib Spanggård
Intern revisor

Kurt Koedstrøm
Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur.
Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	439.250	439.250	341.360
1 Øvrige indtægter.....	6.898	0	0
2 Renteindtægter.....	0	25.000	37.976
Indtægter i alt.....	446.148	464.250	379.336
Udgifter			
3 Forsikringer og abonnementer.....	15.912	22.300	14.327
4 Renholdelse og vicevært.....	171.542	158.000	125.791
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	45.833	50.000	0
5 Øvrige administrationsomkostninger.....	9.207	13.500	4.515
6 Løbende vedligeholdelse.....	61.471	0	0
7 Større vedligeholdelsesarbejder.....	13.200	12.000	0
8 Hensættelser.....	183.000	183.000	173.000
9 Renteudgifter.....	42.769	0	0
Udgifter i alt.....	542.934	438.800	317.633
Årets resultat.....	-96.786	25.450	61.703



Aktiver	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	6.000	0
Tilgodehavender i alt.....	6.000	0
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavender.....	423	10
Regulering som følge af opdeling GF - FH.....	0	-6.898
Forudbetalte omkostninger.....	5.064	0
Øvrige tilgodehavender i alt.....	5.487	-6.888
Værdipapirer		
Nominel beholdning.....	1.534.038	1.576.807
Værdipapirer i alt.....	1.534.038	1.576.807
Likvide beholdninger		
DB, 3138 3109 285 633.....	526.453	285.175
DB, 3000 0011 611 729, mastercard.....	6.588	4.887
DB, 3000 3109 285 641, vejfonskonto.....	705.521	705.521
Likvide beholdninger i alt.....	1.238.562	995.583
Omsætningsaktiver i alt.....	2.784.087	2.565.502
Aktiver i alt.....	2.784.087	2.565.502

Passiver	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	703.827	642.124
Årets resultat.....	-96.786	61.703
Egenkapital i alt.....	607.041	703.827
Hensættelser		
10 Afsat veje, fortove, stier mm. (vejfond).....	2.094.000	1.911.000
Hensættelser i alt.....	2.094.000	1.911.000
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning Fælleshuset Østerhøj Syd.....	23.364	-62.051
Kreditorer - samlekonto.....	2.600	0
Skyldige omkostninger.....	57.082	12.726
Anden gæld i alt.....	83.046	-49.325
Kortfristet gæld i alt.....	83.046	-49.325
Gæld i alt.....	83.046	-49.325
Passiver i alt.....	2.784.087	2.565.502

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
1 Øvrige indtægter			
Regulering, opdeling mellem G/F og F/H.....	6.898	0	0
Øvrige indtægter i alt.....	6.898	0	0
2 Renteindtægter			
Urealiserede kursgevinster.....	0	25.000	37.976
Renteindtægter i alt.....	0	25.000	37.976
3 Forsikringer og abonnemeter			
Erhvervsforsikring.....	1.517	0	0
Ansvarsforsikring.....	5.129	7.000	4.580
Øvrige abonnemeter.....	5.190	5.300	5.190
Internet.....	4.076	10.000	4.557
Forsikringer og abonnemeter i alt.....	15.912	22.300	14.327
4 Renholdelse og vicevært			
Snerydning/vejsalt.....	72.238	65.000	38.163
Drift af fællesarealer.....	99.304	93.000	87.628
Renholdelse og vicevært i alt.....	171.542	158.000	125.791
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	2.350	0	0
Gebyrer mv.....	1.603	4.000	3.362
Kontorartikler.....	0	0	129
Foreningsarrangementer.....	0	3.500	0
Mødeudgifter.....	5.254	6.000	1.024
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	9.207	13.500	4.515

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Inventar og udstyr</i>			
Udstyr - adgangsveje.....	22.313	0	0
Udstyr - fællesrum.....	39.158	0	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	61.471	0	0
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Reetablering vedr. fællesarealer.....	13.200	12.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	13.200	12.000	0
8 Hensættelser			
Henlæggelse til vedligeholdelse.....	183.000	183.000	173.000
Hensættelser i alt.....	183.000	183.000	173.000
9 Renteudgifter			
Urealiserede kurstab.....	42.769	0	0
Renteudgifter i alt.....	42.769	0	0

Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
10 Afsat veje, fortove, stier mm. (vejfond)		
Afsat veje, fortove, stier mm. (vejfond).....	2.094.000	1.911.000
Afsat veje, fortove, stier mm. (vejfond) i alt.....	2.094.000	1.911.000
11 Kontingent fælleshus		
Opkrævet aconto, fælleshuset.....	58.250	0
Kontingent fælleshus.....	-58.250	0
Kontingent fælleshus i alt.....	0	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Kronbach Andersen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:74038431

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-04-29 12:02:21Z

NEM ID 

Rikke Lønne

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:16265710

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-04-29 13:24:53Z

NEM ID 

Kristian Kjærgaard

Formand

På vegne af: GF Østerhøj Syd 8-232

Serienummer: PID:9208-2002-2-216644271144

IP: 85.129.xxx.xxx

2019-05-01 17:48:43Z

NEM ID 

Kim Broman

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-232 GF Østerhøj Syd

Serienummer: PID:9208-2002-2-254621277731

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-05-02 15:15:34Z

NEM ID 

Brian Lønroth

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GF Østerhøj Syd 8-232

Serienummer: PID:9208-2002-2-514296647323

IP: 93.167.xxx.xxx

2019-05-03 18:56:17Z

NEM ID 

Tue Næsby Lundsmark

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-232 GF Østerhøj Syd

Serienummer: PID:9208-2002-2-012583043920

IP: 212.93.xxx.xxx

2019-05-06 07:03:41Z

NEM ID 

Lars Ulbrandt Haagensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GF Østerhøj Syd 8-232

Serienummer: PID:9208-2002-2-954082443641

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-05-12 09:50:20Z

NEM ID 

Thejs Willem Jansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-232 GF Østerhøj Syd

Serienummer: PID:9208-2002-2-507776691157

IP: 195.7.xxx.xxx

2019-06-18 08:00:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4CQAQ-61UC3-0PKIQ-K5WM3-0GG54-G2IXA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>