

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Tirsdag d. 25. august 2020 kl. 20 i fælleshuset, Østerhøjvej 2.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.

Ved akklamation blev valgt:

Dirigent: Kristian Kjærgaard

Referent: Brian Lønroth

Stemmetællere: Lars Ulbrandt Nielsen og Kim Broman

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var rettidig og lovlig indkaldt.

Til stede var 158 stemmer ud af de 251 stemmeberettigede i grundejerforeningen.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden præsenterede og gennemgik bestyrelse og udvalg.

Kommunikation foregår via foreningens:

Hjemmeside <http://www.oesterhoej-syd.dk/> hvor alle informationer slås op. Ny hjemmeside er blevet etableret

Facebookgruppen "grundejerforening østerhøj syd" hvor der linkes til informationer på hjemmesiden og

Mail [formand@oesterhoej-syd.dk](mailto:formand@oesterhoej-syd.dk) .

Formanden understregede vigtigheden af at (i) administratorer/bestyrelser for de enkelte andels- og ejerforeninger videregiver information til deres beboere og (ii) at fraflyttere gør nye indflyttere opmærksomme på at orientere bestyrelsen om indflytning og leverer mail adresser (jv. vedtægter § 3.6.' Et medlem skal meddele ejerskifte/flytning til grundejerforeningens bestyrelse senest 14 dage efter handlens indgåelse/fraflytning')

NSJ Landskab og Anlæg er ansvarlig for forskellige opgaver ifbm pasning og vedligehold af udearealer. Oversigt over kommunalt ansvar samt NSJ ansvar ligger på hjemmeside [www.oesterhoej-syd.dk/bestyrelsen/information](http://www.oesterhoej-syd.dk/bestyrelsen/information)

Der blev opfordret til at medlemmer henvender sig til formanden, hvis der er ting, der bør ordnes på foreningens område og benytte 'Borgertip App' til rapportering af manglende vedligehold af kommunens områder.

Der er indgået aftale med Vejdoktoren om at gennemgå vejene hvert år i oktober og foretage revneforseglinger, hvor det er påkrævet.

Der er udført revneforseglinger på 89m af foreningens veje og er blevet kontrolleret og godkendt af ingeniør Brian Henriksen NIRAS.

Pga coronavirus-situationen har der været en nedgang i udlejningen af fælleshuset fra marts-juni. Der er indkøbt nye borde, nye ovne, en spulestation samt ny forstærker med lydbegrænser. Sidstnævnte vil programmeres til en maksimal lydstyrke i samarbejde med beboere fra området omkring fælleshuset, for at begrænse støjgener ifbm afholdelse af arrangementer. Fælleshusudvalget blev takket for det store arbejde de lægger i at drive fælleshuset. Der blev gjort opmærksom på at både fællehus- og bestyrelsesarbejdet foretages på frivillig basis, og der blev henstillet til at beboerne tager dette i betragtning, når der rettes henvendelse til disse.

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Der er fortsat konstateret udfordringer med rengøring, hvor mange IKKE gør tilstrækkeligt rent efter leje af fælleshuset. De 3 frivillige i fælleshusudvalget har måtte træde til med rengøringen! Det blev indskærpet at dette skal forbedres.

Arrangementer som en del af det nye arrangementsudvalg:

Flyer med information om planlagte arrangementer samt opfordring til at sende forslag til fællesarrangementer, har været omdelt til alle beboere. Der er dog ikke modtaget nogle forslag. Der har været afholdt faste Groove danse arrangementer i og uden for fælleshuset samt funktionel træning. Disse aktiviteter vil genoptages i efteråret. Desuden har der været afholdt et samle-skrald arrangement, som fremover vil blive afholdt mindst en gang om året. Der blev takket for engagementet i afholdelse af disse arrangementer.

Formanden har søgt Tryk-fonden om tilskud til afholdelse af hjertestarter kurser for alle beboerne og modtaget tilsagn om, at udgifter op til 35.000kr kan dækkes af Tryk-fonden. Det forsøges at afholde kurser senere på året.

Sankt Hans arrangement blev aflyst pga coronavirussituationen.

3. **Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019 til godkendelse:**  
Brian Lønroth fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021:**  
Brian Lønroth fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt ved akklamation.

5. **Fastsættelse af kontingenter for 2021:**
- Bestyrelsen indstillede et grundejerforeningskontingent på 1.400 kr. pr. boligenhed
  - Bestyrelsen indstillede et fælleshuskontingent på 250 kr. pr. boligenhed
- Kontingenterne blev godkendt ved akklamation.

6. **Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**  
Ingen indkomne forslag under dette punkt.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.**

**Følgende var på valg:**

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Brian Lønroth (Kasserer)	Buestræde 14	Ønskede ikke genvalg
Thejs Jansen	Skyttestræde 4B	Modtager genvalg
Christian Ottesen	Snarrestræde 28	Modtager genvalg

**Suppleanter:**

Kåre Saltbæk	Jægerstræde 48	Modtog ikke genvalg
Bo Nørgaard	Jægerstræde 7	Modtog genvalg
Christian Hjort	Buestræde 11	Modtog genvalg

**Revisorer:**

Ib Spanggaard	Jægerstræde 23	Modtog genvalg
Kurt Koedstrøm	Skyttestræde 24B	Modtog genvalg

**Kåre Saltbæk modtog valg som ny kasserer og træder dermed ud af suppleantrollen. Valgene blev godtaget ved akklamation**

**8. Eventuelt.**

Indkommet forslag fra Thejs Jansen om, at nedsætte udvalg med flere deltagere udenfor bestyrelsen, der kan kontakte Vestforbrændingen med henblik på fælles indhentning af tilbud på individuel etablering af fjernvarme. Interesserede bedes henvende sig til:

[formand@oesterhoej-syd.dk](mailto:formand@oesterhoej-syd.dk).