

REFERAT

G/F Østerhøj Syd – ordinær generalforsamling

Mødested: Fælleshuset, Østerhøjvej 2, 2750 Ballerup
Mødedato: 14. september 2021, kl. 20.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 13 af foreningens 88 ejendomme, repræsenterende 42 af ejendommens i alt stemmeberettigede 251 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret årsregnskab for 2020 til godkendelse.
4. Forelæggelse og godkendelse af budgetter for 2022.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2022.
 - a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på 1400 kr. pr. boligenhed
 - b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på 250 kr. pr. boligenhed
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Thejs Jansen og Tue Lundsmark blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning kan ses på bestyrelsens hjemmeside (www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling).

Formanden fremlagde beretningens indhold.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Der var ønske om at materiale til generalforsamlinger og referater fra bestyrelsesmøder i god tid lægges på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrede kraftigt til at bestyrelse/administrator for de enkelte boligforeninger videregiver informationer fra grundejerforeningen til deres beboere.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af revideret årsregnskab for 2020 til godkendelse.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for grundejerforeningen for 2020. Regnskabet viste et resultat på kr. 76.692, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2020 udgjorde kr. 819.096. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. På spørgsmål svarede bestyrelsen at der i 2020 var oprettet ny hjemmeside og at udgiften til det fremgik af regnskabet.

Der blev spurgt til grundejerforeningens tilgodehavende hos fælleshuset. Bestyrelsen ville undersøge at et ældre tilgodehavende (cirka 2017) var afregnet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for fælleshuset for 2020. Regnskabet viste et resultat på kr. -2.300, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2020 udgjorde kr. 4.254.143. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budgetter for 2022.

Kristian Kjærgaard fra foreningens bestyrelse gennemgik bestyrelsens budgetforslag for grundejerforeningen for 2022 herunder bestyrelsens forslag om uændret opkrævning til fællesudgifterne.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022 kan ses på foreningens hjemmeside (www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling).

Kristian Kjærgaard fra foreningens bestyrelse gennemgik bestyrelsens budgetforslag for fælleshuset for 2022 herunder bestyrelsens forslag om uændret opkrævning til fællesudgifterne.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022 kan ses på foreningens hjemmeside <http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>).

5. Fastsættelse af kontingenter for 2022.

a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på 1400 kr. pr. boligenhed

Kristian Kjærgaard fra foreningens bestyrelse fremlagde kort at der var tale om uændret kontingent. Bestyrelsen svarede på spørgsmål, at man på sigt ville arbejde på at sænke kontingentet, såfremt det var muligt samtidig med opretholdelse af en forsvarlig drift.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på 250 kr. pr. boligenhed

Kristian Kjærgaard fra foreningens bestyrelse fremlagde kort at der var tale om uændret kontingent.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

Ejer af Buestræde 10 oplyste han havde forsøgt at sende et forslag til bestyrelsen. Forslaget omhandlede Nabohjælp. Dirigenten oplyste forslaget havde en karakter, så det kunne behandles mundtligt på dette møde; emnet ville blive behandlet under punktet eventuelt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Bo Nørgaard

Der var genvalg til følgende: Kristian Kjærgaard, Lars Ulbrandt Nielsen og Tue Næsby Lundsmark.

Der var nyvalg til følgende: Bo Nørgaard

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Kristian Kjærgaard	ejer af Buestræde 7 (formand)	(på valg i 2023)
Lars Ulbrandt Nielsen	ejer af Skyttestræde 43 (næstformand)	(på valg i 2023)
Kåre Saltbæk	ejer af Jægerstræde 48 (kasserer)	(på valg i 2022)
Thejs Jansen	beboer Skyttestræde 8	(på valg i 2022)
Christian Ottesen	ejer af Snarestræde 28	(på valg i 2022)
Tue Næsby Lundsmark	beboer Østerhøjvej 6A	(på valg i 2023)
Bo Nørgaard	ejer af Jægerstræde 7	(på valg i 2023)

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Sigurd Friis Truelsen

Der var genvalg til følgende: Christian Hjort

Der var nyvalg til følgende: Sigurd Friis Truelsen

Suppleanterne er herefter følgende:

Christian Hjort	ejer af Buestræde 11	(på valg i 2022)
Sigurd Friis Truelsen	ejer af Buestræde 9	(på valg i 2022)

Valg af revisor.

Der var valg af Ib Spanggaard og Brian Lønroth

Revisorerne er herefter følgende:

Ib Spanggaard	ejer af Jægerstræde 23	(på valg i 2022)
Brian Lønroth	ejer af Buestræde 14	(på valg i 2022)

8. Eventuelt.

Ejer af Buestræde 10, Paw Mohr, havde oplæg om Nabohjælp. Han ønskede generalforsamlings tilslutning til at omdele foldere i alle postkasser og oprette nabohjælp-gruppe for området. Samtidig ønskedes det at bestyrelsen ville deltage med at rekvirere og finansiere relevante skilte for cirka 4.000,- kr. Der blev henvist til at kommunen skulle godkende skiltning.

Der var tilslutning fra forsamlingen og bestyrelsen ville efterfølgende aftale nærmere med Paw Mohr om effektivering af ordningen.

Bestyrelsen havde sammen med fælleshus-udvalget oplæg om drift og brug af fælleshuset. Bestyrelsen henstillede til at ALLE beboere anvender fælleshuset på en ordentlig måde og afleverer det efter brug på bedst mulig måde.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21:40.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christiern Rackham Håkansson

Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-09-24 09:20:15 UTC

NEM ID 

Christiern Rackham Håkansson

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-09-24 09:20:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>