

UDKAST

Fælleshuset Østerhøj Syd

Østerhøjvej 2
2750 Ballerup

CVR-nr. 32254896

Matr. nr.

Kundenr. 8-233

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

og forslag for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

		BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
UDGIFTER I ALT					
BUDGET INDTÆGTER	NOTE				
Grundejerforeningskontingent		58.250	58.250	58.250	58.250
Øvrige indtægter	1	75.000	100.000	64.025	90.000
Renteindtægter	2	0	0	302	0
INDTÆGTER I ALT		133.250	158.250	122.577	148.250
UDGIFTER					
Forbrugsafgifter	3	51.000	70.000	44.451	57.000
Forsikringer og abonnemeter	4	13.000	15.000	11.609	14.000
Ejendomsdrift	5	25.000	25.000	28.417	25.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	1.250	2.500	601	5.000
Hensættelser		40.000	40.000	40.000	40.000
Renteudgifter	7	0	0	4	1.000
Afskrivninger	8	3.000	3.000	3.000	3.000
DRIFTSRESULTAT		133.250	155.500	128.082	145.000
		0	2.750	-5.505	3.250
RESULTATDISPONERING					
Overført resultat (egenkapital)		0	2.750	-5.505	3.250
DISPONERET I ALT		0	2.750	-5.505	3.250

BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
2025	2024	2023	2023

NOTER TIL BUDGET

1 Øvrige indtægter				
Andre indtægter	75.000	100.000	64.025	90.000
Øvrige indtægter i alt	<u>75.000</u>	<u>100.000</u>	<u>64.025</u>	<u>90.000</u>
2 Renteindtægter				
Renteindtægter, bank	0	0	302	0
Renteindtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>302</u>	<u>0</u>
3 Forbrugsafgifter				
El	20.000	30.000	17.634	25.000
Vand	4.000	4.000	3.049	4.000
Renovation	7.000	6.000	6.480	6.000
Varmeforbrug	20.000	30.000	17.288	22.000
Forbrugsafgifter i alt	<u>51.000</u>	<u>70.000</u>	<u>44.451</u>	<u>57.000</u>
4 Forsikringer og abonnementer				
Ejendomsforsikring	13.000	14.000	11.609	12.000
Service-abn. - varmeanlæg og ventilation	0	1.000	0	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	<u>13.000</u>	<u>15.000</u>	<u>11.609</u>	<u>14.000</u>
5 Ejendomsdrift				
Ejendomsservice og trappevask	5.000	5.000	0	15.000
Materialeudgifter og anskaffelser	8.000	8.000	3.287	10.000
Løbende vedligeholdelse	12.000	12.000	25.130	0
Ejendomsdrift i alt	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>28.417</u>	<u>25.000</u>

	BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
	2025	2024	2023	2023

NOTER TIL BUDGET

6 Øvrige administrationsomkostninger

Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500	0
Gebyrer mv.	250	500	101	1.000
Mødeudgifter	1.000	2.000	0	4.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>1.250</u>	<u>2.500</u>	<u>601</u>	<u>5.000</u>

7 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	0	0	0	1.000
Renteudgifter, kreditorer	0		4	0
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>1.000</u>

8 Afskrivninger

Afskrivning på installationer	3.000	3.000	3.000	3.000
Afskrivninger i alt	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>