

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af bestyrelsesmøde 17. januar 2012

Tilstede var:

Jennifer Lindberg Johansen, Harald Brixen, Jens Tovgaard, Søren Hein, Paw Mohr, Christina Dahl og Finn Mortensen. Knud Vang kom lidt senere, Palle Ooppelstrup kom endnu senere.

Bemærk: *Aprilmødet er rykket til 11/4-2012 på grund af påsken.*

1. Valg af referent og ordstyrer

Finn referent, Harald ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Det blev bemærket, at forretningsordenen ikke var medtaget. Begrundelse: Der er i øjeblikket ret mange sager, som kræver behandling. Da forretningsordenen nok kan kræve en del behandlingstid, vil den komme med få et tidspunkt, hvor der ikke er så mange andre sager. Med den begrundelse blev dagsordenen godkendt.

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 5. oktober

Med en bemærkning fra Paw om, at det burde være nævnt, at han fejlagtigt ikke havde modtaget indkaldelse til sidste bestyrelsesmøde, blev referatet godkendt.

4. Gennemgang af aktivitetsliste (AL)

AL skulle have været bilag til referatet, men da den ikke er færdig endnu (6/2-2012), udsendes referatet uden AL.

5. Økonomi

Der er udtrukket obligationer for kr. 50.000. Beløbet er ikke reinvesteret.

Der udarbejdes "fakturaer" til medlemmerne til udsendelse 1. februar.

Det totale regnskab vil være klar 1. marts.

Der er stadig 1 restant, som skal sendes til inkasso. Endnu ikke gjort.

5.a. Pris for Plantagen 2s eventuelle indtræden i grundejerforeningen

Det blev vedtaget med 5 stemmer for, at Plantagen 2 skulle tilbydes at kunne indtræde pr. 1. maj 2012 for samme beløb som medlemmer betaler nu.

Når/hvis forslaget vedtages på Plantagen 2s generalforsamling, skal der laves en mindre vedtægtsændring i grundejerforeningens vedtægter, da beboerne i Jægerbo og Plantagen 2 er nævnt som ikke-medlemmer af fælleshuset

6. Status fra udvalg

Fælleshusets driftsgruppe:

Jennifer fortæller, at udlejningen går fint. (Pr. medio januar 2012 er der registreret ca. 50 udlejningsdatoer for 2012).

Finn oplyser, at der er indhentet tilbud på tyverisikring af fælleshuset fra 5 firmaer. Når driftsgruppen har gennemgået buddene, får bestyrelsen ved næste bestyrelsesmøde oplyst, hvad driftsgruppen anbefaler.

Der bliver indkøbt et tv (26") med DVD afspiller til opsætning på væggen i multirummet.

Det blev besluttet, at det ville være det rigtigste, at foreningen betaler TV/radio-licens, når tv'et er installeret.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

6.a. Kalender for fælleshuset på hjemmesiden skal gøres mere synlig

Kalenderen er ustabil og forsvinder af og til helt fra skærmen. Søren undersøger problemet, og har forhåbentlig en løsning til næste bestyrelsesmøde (Primo februar ser det ud til, at problemet er løst).

7. Årligt honorar til bestyrelsesposter og ansvarsområder

Foreslået af Jens, som udarbejder et forslag til en ordning, der fremlægges på næste møde.

8. Investering i et producerende solcelleanlæg

Foreslået af Knud, som udarbejder et forslag, der fremlægges på næste møde.

9. Præsentation af fælleshuset for interesserede fra Plantagen 2

Foreslået af Jennifer og tiltrådt af alle. Jennifer arrangerer selv tidspunkt og står for rundvisningen.

10. Opfølgning på sportsaktiviteter i fælleshuset

Paw har udarbejdet forslag til tilføjelse til regler for leje af fælleshuset, som omhandler gentaget leje, samme tidspunkt og ugedag gennem en periode. Forslaget blev vedtaget med den tilføjelse, at der kan forudreserveres for ½ år ad gangen. Betaling finder sted månedsvis forud.

11. Eventuelt

- Der blev forespurgt om muligheden for netadgang i fælleshuset. Tages op, når der foreligger beslutning om valg af tyverisikring, idet nogle af tilbuddene åbnede for muligheden for adgang til internettet.
- Søren foreslog opsætning af skab i depotrummet ved multirummet, til Blandt andet printer, som sikkert ikke i det lange løb har godt af at stå på gulvet i det andet depotrum. FH-driftsgruppen ser på sagen.
- Palle og Søren foreslår dato for bestyrelsens "julefrokost".
- Beboeren i Østerhøjvej 4A har igen på ubehagelig måde henvendt sig til Jennifer om fælleshusets gæster, der parkerer på de med "Privat" mærkede pladser. Paw nævner, at to af pladserne på "privat siden" faktisk hører til fælleshuset.