

Referat

Bestyrelsesmøde mandag den 6. juni 2013 kl. 19:00 i fælleshuset.

Tilstede:

Harald Brixen, Søren Grønhøj, Jacob Hassing, Jennifer Lindberg Johansen, Paw Mohr og Michael Ehlers Thorsen

Fraværende:

Gert Schønberg, Mulle Olsen og Kåre Saltbæk

Punkter

1. Valg af referent og ordstyrer

Paw blev referent og Jacob ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt. Paw fortalte at Marianne Ooppelstrup og Christina Dahl ønskede at være gæster på mødet, under punktet for fælleshuset.

3. Konstituering af bestyrelsen

3.1. Valg af formand, næstformand og kasserer

Paw blev valgt som formand. Jennifer var imod Paw som formand. Jacob blev valgt som næstformand og Jennifer valgt som kasserer. Paw gjorde opmærksom på det vedtagne forslag om ekstern administration, hvor årsregnskab m.m. kan udføres af et eksternt firma.

3.2. Fastlæggelse af mødedatoer for sæsonen 2013-2014

Paw fremlagde et forslag om følgende mødedatoer, baseret på de indkommende ønsker om mulige ugedage. Alle kan mødes på mandage i ulige uger. Mødedatoer er 3/6, 1/7, 12/8, 9/9, 7/10, 4/11, 2/12, 6/1, 10/2, 10/3 og 7/4. Paw fremsender mødekalender til bestyrelsen.

4. Økonomi status

4.1. Ekstern administration

Jennifer ønskede selv at køre det løbende bogholderi. Der aftales nærmere, senere på året, vedrørende årsregnskab.

5. Status fra nedsatte udvalg

5.1. Nyt fra vej & grøntudvalg

5.1.1. Medlemmer

Michael ønskede at udtræde af udvalget. Jacob indtræder i udvalget, sammen med Harald.

5.1.2. Status

Bamselineplader er hos NSJ efter nedtagning. Harald spørger NSJ om tilbagelevering. Vi har ikke bestilt opbevaring hos NSJ, bamselineplader skulle nedtages og placeres i skuret for opbevaring.

Michael fortalte at der et nedsunken kloakdæksel, ved bump, på Snarestræde.

5.2. Nyt fra fælleshus udvalg

5.2.1. Status på indkøb til fælleshuset

Der er intet nyt.

5.2.2. Ny formand for fælleshuset

Jennifer indtræder som midlertidig formand. Der skal findes en ny formand i fælleshusudvalget.

5.2.3. Ny udlejer til fælleshuset

Marianne Oappelstrup og Christina Dahl vil gerne indgå i en gruppe der varetager udlejning af fælleshuset. Michael fortalte at hans naboer Marianne og Christian Ottesen også vil deltage i en udlejningsgruppe. Paw nævnte at Irene Broman muligvis vil deltage i udlejningsgruppen.

Der var en debat om formen for udlejning af fælleshuset. Der blev tilkendegivet ønske om at nedsætte ambitionsniveauet, for den service der ydes, så det bliver en overkommelig opgave. Der kom flere forslag, bl.a. at dele opgaven i en gruppe, fast tidspunkt for henvendelser, mindre detaljeret optælling efter hver udlejning m.m.

Der afholdes fælleshusudvalgsmøde mandag den 10. Juni, hvor de nævnte nye udlejere bliver inviteret. Udlejning overdrages til den nye gruppe på mødet.

5.2.4. Eventuelt for fælleshuset

Der er intet nyt.

6. Kommende arrangementers

6.1. Sct. Hans 23. juni

Paw foreslog at grundejerforeningen igen i år afholder Sct. Hans bål ved shelteren på gl. Østerhøjvej. Der var en debat om brænde og annoncering for arrangementet.

Det blev vedtaget at afholde Sct. Hans bål 23. juni kl. 20:00. Jacob vil prøve at skaffe brænde. Såfremt det ikke lykkedes at skaffe brænde, købes der brænde til et bål. Paw laver flyer, der omdeles af bestyrelsen. Jacob maler et skilt der stilles på Østerhøjvej, ved fælleshuset. Paw har en træplade der kan bruges til et skilt.

7. Forespørgsel fra medlemmerne

Ingen forespørgsler.

8. Eventuelt

Paw fremlagde skrivelse fra Ballerup Kommune vedrørende ulovlig aflægning af haveaffald på de offentlige områder. Kommunen har observeret haveaffald ved søen mellem Buestræde og boldbanen, samt ved søen på marken, forenden af Buestræde. Det er naturligvis uacceptabelt at smide affald, uanset type, på offentlige områder.

Bestyrelsen vedtog at der laves en skrivelse til alle grundejere, der henviser til at anvende egne grønt containere, der tømmes hver 2. tirsdag, eller selv at køre sit haveaffald på genbrugsstationen. Paw laver forslag til skrивelsen.

Paw spørger Jens Tovgaard efter referatet for generalforsamlingen 2013.

Paw fortalte at der er flere henvendelser fra ejendomsmæglere, vedrørende informationer om sælger og grundejerforeningen i forbindelse med salg. Paw har henvist dem til hjemmesiden, hvor vedtægter, referater og årsrapporter, med budget og regnskab er tilgængelig.

Bestyrelsen vedtog at der kan opkræves gebyr på 200,- kr. for henvendelser fra ejendomsmæglere.