

Referat

Bestyrelsesmøde mandag den 14. april 2014 kl. 19:00 i fælleshuset.

Tilstede:

Harald Brixen, Paw Mohr, Kåre Saltbæk, Gert Schönberg og Michael Ehlers Thorsen

Fraværende:

Søren Grønhøj, Jacob Hassing, Jennifer Lindberg Johansen og Mulle Olsen

Punkter

1. Valg af referent og ordstyrer

Paw blev referent og Harald ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

4. Økonomi status

4.1. Årsregnskab

Kåre har overtaget opgaven med at lave årsregnskabet for 2013. Der arbejdes på at udrede bogholderiet for 2013, skaffe faktura og bilag til at kunne lave årsregnskabet. Kåre kontakte Anny Thuesen, for at få assistance til bogholderi systemet.

4.2. Budget for 2015

Paw laver budget forslag h.m., efter Kåre fremsender årsregnskabet.

4.3. Adgang for bestyrelsen til grundejerforeningens konti

Paw undersøger om Jacob kan/vil assistere med godkendelse af oprettelse af brugere i Business Online.

4.4. Status på manglende indbetaling af kontingent

Det skal undersøges om Jennifer har dokumentation for rykker og aftale, inden fælleshus sagen kan sendes til inkasso.

5. Status fra nedsatte udvalg

5.1. Nyt fra vej & grøntudvalg

5.1.1. Grønt vedligehold

Harald meddelte at NSJ nedtager bamseline plader.

5.1.2. Eventuelt for veje og grønne områder

I forbindelse med jordkørsel, ved nedgravning af fjernvarme, er der knækket fortovsfliser på Snarrestræde. Paw medtager klagen til Rambøll, ved areal gennemgang.

5.2. Nyt fra fælleshus udvalg

5.2.1. Status på indkøb til fælleshuset

Intet nyt.

5.2.2. Eventuelt for fælleshuset

Michael meddelte at Finn Mortensen undersøger skift af ødelagt beklædningsplade på fælleshuset.

Der blev spurgt om fælleshusudvalget har flere forslag, der skal op på generalforsamlingen.

6. Kommende arrangementers

6.1. Generalforsamling 2014

Ny Dato

Der skal fastsættes en ny dato for generalforsamlingen og meldes ud til medlemmerne. Vi kan beklageligvis ikke overholde vedtægterne.

Kåre arbejder på årsregnskabet. Så snart det er klar og kan revideres, kan vi fastsætte en ny dato. Vi arbejder på at nå det inden skoleferien.

7. Forespørgsel fra medlemmerne

Paw meddelte at der er de sædvanlige forespørgsler på leje af fælleshuset samt fra ejendomsmæglere.

8. Eventuelt

8.1. Erstatningssag vedr. Manglende snerydning

Paw har modtaget en henvendelse fra Advokathuset, på vegne af deres klient, der er faldet på Østerhøj vej og kommet til skade. Klient er gledet på is på fortovet, hvorfor der søges erstatning. Sagen, med bilag er sendt til bestyrelsen.

Paw mener ikke at uheldet er sket på fortov, tilhørende grundejerforeningen, jvf. de medsendte foto og kort. Paw undersøger matrikelkort og sender svar til Advokathuset. Såfremt sagen fortsætter, kontaktes advokat og forsikring.