

Referat

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

16 Juni 2015, kl. 19.00 I Fælleshuset.

Tilstede: Anny Thuesen, Harald Blixen, Palle Ooppelstrup, Kim Bromann
Jette Brødsgaard, Birgitte Friis, Lars Moesgård, Peter

Fraværende: Gert Schönberg

Repræsentanter fra FH-udvalg, deltog i pkt. 6.2.1 til pkt. 6.2.8.

1. Valg af referent og ordstyrer.

Referent: Jette Brødsgaard, Ordstyrer: Peter

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

Formanden opfordrer alle til at komme med indspark til dagsorden fremover.

3. Godkendelse af referat fra Generalforsamling 2015-04-27

Referat godkendt og underskrevet.

4. Godkendelse af referat fra konstituerings- og bestyrelsesmøde 2015-05-26

Referat godkendt

5. Økonomi status

5.1 Status regnskab: Gennemgang mellem Kåre og Lars er afholdt.

Status/afstemning af alle konto fra gammel kasserer (Kåre) til ny kasserer (Lars)
Vil blive afstemt.

5.2 Status for manglene indbetaling af kontingent:

5.2.1 Der er indbetalt fra 1 skyldner, pt. udestår betaling fra skyldner 2, der har
gjort indsigelser mod indkrævningen.

Bestyrelsen har modsvaret og fortsætter rykkerproceduren.

5.3. Status bankadgang for bestyrelsesmedlemmer: Lars fik udleveret kuvert med
Kode etc. og afprøver dette inden næste møde.

"Se-adgang" er udleveret til udlejer (FH-udvalg)

6 Status fra udvalg

6.1.1. Vej og grøntudvalg

6.1.2. Henvendelse til Ballerup Kommune vedr. manglende vinterved-
ligeholdelse på Østerhøjvej: Der udestår stadig svar fra kommunen.

Palle indkalder Kommunen til en tur i området/gennemgang af området.

6.1.2. Status for manglende studsning af træer og dermed manglende vejudsigt:

Har ikke fået svar – pkt. udsættes til næste møde.

6.1.3. Sankt Hans – indsamling af brænde: Vi prøver at få samlet brænde,

Og udmelder på hjemmesiden om der afholdes Sankt Hans, alt efter
hvor meget der kommer ind af brænde.

- 6.2.1. Fælleshusudvalg (FH-Udvalg deltager i pkt. 6.2.2.-6.2.5, samt informeres om resterende)
- 6.2.2. Status Internet: Lejer og bruger har ikke adgang til kode (Kåre har Klaget – se vedlagte)
Formanden beklager at Kåre's skrivelse ikke var vedlagt.
Det blev aftalt, at kode opsættes i Fælleshuset på tavlen samt at koden Oplyses på hjemmesiden.
Aktion FH-udvalg.
- 6.2.3. Indkøb og montering af ny vandhane i køkken:
Finn (FH) kontakter SPH for hvilken type der skal vælges.
Der indhentes samtidig pris på ny vask.
Aktion Finn (FH)
- 6.2.4. Status nye udlejere - se mail fra nye udlejere – Skrivelse til rundsending til grundejerne gennemgået af Manja, og godkendt af bestyrelse og fælleshus udvalg.
Aktion: Kan omdeles
- 6.2.5. Forslag til ny lejekontrakt – vedlagt
Oplæg til ny kontrakt gennemgået med følgende kommentarer som indarbejdes:
1. Det som er skrevet med "Kursiv og bold" gennemses endnu engang, for at minske i omfanget af disse.
 2. Punktet "alle festligheder foregår inde i Fælleshuset" slettes.
 3. Efter tilretning rundsendes kontrakt til både bestyrelse samt FH-udvalg, Inden den tages i brug.
Aktion: Revideres og rundsendes, samt tages i brug derefter (FH).
- 6.2.6. Sammenskrevne modtagne klager – Navne på klagerne bliver ikke offentliggjort når disse modtages.
Bestyrelsen foreslår FH-udvalg, at tænke på følgende tiltag:
1. Nyt låsesystem godkendt økonomisk og kan igangsættes.
 2. Forslag om besøg fra Atea, som kan komme med forslag til hvordan musikken kan dæmpes elektronisk ifm. afholdelse af fester – Lars M. sender kontaktperson samt tlf. nr. til FH-udvalg.
 3. Bestyrelsen beder FH-udvalg overveje indkøb af havemøbler til "havesiden", så gæster opholder sig på bagsiden, (Fastnaglet så Løse møbler ikke tages med rundt over hele området.
FH-udvalg tager emnet op på deres møde.
 4. Bestyrelsen tager sig fremover af klager, så udlejningsgruppen/FH-udvalg ikke skal bruge "kræfter" på at forsvare sig, men kun stå for udlejning.
 5. Der informeres til lejere, hvilket ekstern stik der skal bruges ved anden brug af musik end husets.
Aktion: Udlejer ved udlevering af nøgler.
 6. Bestyrelsen foreslår FH-udvalget, måske at opdele udvalget i 2 dele, 1 gruppe for udlejning og 1 gruppe for alm.vedligehold etc.
Kan overvejes i FH-udvalget.

7. Formular til udfyldelse ifm. Klager, lægges på hjemmesiden.
Aktion: Bestyrelsen.

6.2.7. Status musikanlæg: Finn (FH-udvalg) arbejder videre med Finn's forslag nr. 2. Finn informerer bestyrelsen om dato for udførelse.

6.2.8. Status for udlejning pr. 1. maj: Fra 3/5 til 15/6 – 2015, er der indbetalt kr. 30.000,00.

Følgende blev endvidere besluttet:

Bestyrelsen vil fremover ikke deltage i FH-udvalgets møder, til gengæld ligger det som et fast punkt på Bestyrelsesmøderne, at repræsentant fra FH-udvalg deltager ½ time, med punkter som ønskes behandlet.

FH-udvalget bør derfor lægge deres møderække, så møder afholdes inden Bestyrelsesmøder.

Kommende bestyrelsesmøder kan ses under pkt. 7.

6.3. Kommunikationsudvalg

6.3.1. Status hjemmeside: Mail fra QNE Webdesign: det blev besluttet at QNE arbejder videre med at over mails til ny hjemmeside.

Pkt. til senere bestyrelsesmøde: Rengøring i gamle mails.

7. Valg af mødedatoer

Næste møde afholdes 18 August 2015, kl.19.00

Møde derefter afholdes 22 September 2015

8. Adresselister for bestyrelses og FH-udvalg rundsendt med mødeindkaldelsen.

9. Forespørgsel fra medlemmer

N/A

10. Evt.

N/A