

Referat

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

18 August 2015, kl. 19.00 I Fælleshuset.

Tilstede: Anny Thuesen, Harald Blixen, Palle Ooppelstrup, Kim Bromann
Jette Brødsgaard, Birgitte Friis, Lars Moesgård, Peter, Gert

Fraværende: -

1. Valg af referent og ordstyrer.

Referent: Jette Brødsgaard, Ordstyrer: Gert Schønberg

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Godkendelse af referat fra Møde d. 2015-06-16

Referat godkendt og underskrevet.

4. Økonomi status

4.1 Perioderegnskab: Gennemgået af kasserer på mødet, udviser et fint resultat.

4.2 Status for manglene indbetaling af kontingent:

PT ingen udestående.

Gl. sag vedr. krav overfor lejer ifm. Afholdt fest i Fælleshuset (3-4 år gammel sag – omkring Kr. 7.000,00), hensættes endeligt i regnskabet.

5 Administration

5.1. Status for bankadgang – kasserer: Alle adgange etableret til kasserer og afprøvet.

5.2. Indkomne klager fra medlemmer til behandling – tre sager:

Efter gennemgang samt behandling af disse tre klager, har bestyrelsen besluttet at svare følgende til lejer samt klager i alle tre sager:

2 af de 3 klager henlægges uden sanktioner overfor lejer.

1 klage henlægges med en advarsel til lejer.

6 Status fra udvalg

6.1.1. Vej og grøntudvalg

6.1.2. Information for besigtigelse af udeområdet med Ballerup Kommune:

Der er aftalt gennemgang/gåtur i området d. 2015-09-01 kl. 17.00.

Fra Bestyrelsen deltager Harald, Palle og Jette.

6.1.3. Information omkring tilbud på vintervedligeholdelse ny fliseegang ved Fælleshuset:

Der indhentes tilbud, som gennemgås på kommende møde.

6.1.4. Forslag: indhentning af tilbud omkring renholdelse af fliser og bede ved Fælleshuset, herunder såning af græs:

Enighed om indhentning af tilbud, så huset fremstår med pæne

Udenomsrealer – Harald indhenter tilbud.

- 6.1.5 Forslag fra Fælleshusgruppen – udvidelse af parkeringsplads ved glas Container.:
Efter gennemgang – besluttede Bestyrelsen af afvise forslaget.
Evt. kørestolsbrugere, kan køres ind langs ”Køkkenvejen”, så der er til enhver tid adgang 2 steder fra som kørestolsbruger.

6.2 Fælleshusudvalg

- 6.2.1. Status Internet: - er taget i brug – Adgangskode fremgår af opslagstavlen.
- 6.2.2. Status ny vandhane i køkken: - tilbud på vandhane indhentet – udestår pris på ombygning af vask: Afventer afholdelse af næste Fælleshusmøde.
- 6.2.3. Status – indkøb af havemøbler – Fælleshusgruppen mener ikke at denne opgave har førstehedsprioritet:
Da FH-udvalget ikke har ressourcer til prioritering af denne opgaven, påtager Bestyrelsen sig at indhente priser på havemøbler (som kan fastnagles på terrassen). Tilbud gennemgås efterfølgende og valg af møbler besluttet til opsætning snarest, for brug ved kommende arrangementer.
- 6.2.4. Status - indhentning af tilbud – støjmåling –Fælleshusgruppen har endnu ikke afholdt møde omkring det indhentede tilbud:
Afventer afholdelse af næste Fælleshusmøde.
- 6.2.5. Status fra lejer/formand – Udlejere har umiddelbart efter deres ferie opsagt samarbejdet med øjeblikkelig virkning – ingen overdragelsesforretning – Udlejningsopgaven ligger derfor hos Bestyrelsen, da den resterende fælleshusgruppe ikke ønsker at påtage sig dette arbejde:
- Efter en snak i Bestyrelsen, blev det vedtaget at der skal findes nye Udlejere (pt. 2 mulige) hurtigst muligt, da vi helst skal undgå at opsigelse allerede bookede arrangement, eller evt. helt stoppe udlejning.
Det er dog ikke holdbart at Bestyrelsen skal varetage denne opgave også. De kommende 4 uger fordeler Bestyrelses medlemmerne opgaven med udlevering af nøgler mv. imellem sig.
-Palle kontakter udlejere,for en uformel snak ang. deres ”opsigelse” .
-Alle procedurer samt indbetaling af arrangementer ved fremtidig leje, gennemgås og bearbejdes – Bestyrelsen vil tage fat i dette den kommende periode, så nye udlejere ikke ”drukner” i for mange papirer eller for tunge procedurer.
(Nye udlejere vil naturligvis blive inddraget i denne proces)
- 6.2.6. 5 års gennemgang:
Fælleshusgruppen vender tilbage med information i slutningen af August: Noteret, Bestyrelse opfordrer Fælleshusgruppen, til at være opmærksom på at tidsfrist for gennemgangen ikke glemmes.(ønskes afholdt senest 1 måned før udløb af 5 år).
- 6.2.7. Montering af dørpumper – Fælleshusgruppen vender tilbage med information i slutningen af August:
Noteret.

- 6.2.8. Status musikanlæg: PT "gammel" musikanlæg er monteret, flere højtalere er frakoblet, for at undgå yderligere reparationer, Fælleshusgruppen vender tilbage med status i slutningen August:
Noteret.

6.3. Kommunikationsudvalg

- 6.3.1. Status for undervisning af ny Web-site:
Aktion: Gert kontakter Jesper Kvade
- 6.3.2. Gamle afsendte mails, er ikke kommet med over på den nye platform – formanden har informeret Jesper at dette er en nødvendighed.
Aktion: Palle kontakter Jesper.
- 6.3.3. Status for foto af området til ny hjemmeside:
Aktion: Gert tager billede som sendes til Jesper.
- 6.3.4. Status for nyt skema til hjemmesiden:
Aktion: Jette laver blanket ter,
Blanket for Ros, ris og gode ideer.
Blanket for henvendelser vedr. arrangement/fest i Fælleshuset.

7. Valg af mødedatoer

Næste møde afholdes 22 September 2015, kl.19.00

Næst kommende møder 20 Oktober 2015 samt 17 November 2015, kl. 19.00

8. Forespørgsel fra medlemmer

N/A

9. Evt.

- Peter: Let anvendeligt booking system forefindes på nettet, Peter sender link/mail til kommunikations udvalg, for evt. anvendelse ifm. Leje af Fælleshuset.
- Snak over bordet, ang. Fælleshus gruppens deltagelse i møder:
Det henstilles til Fælleshusgruppen at notere sig datoer for Bestyrelsemødes, således at Fælleshus møder afholdes før Bestyrelsesmøder.
Som aftalt påmøde d. 16.Juni med Fælleshusudvalget, skal der ved Bstyrelsemøder deltage et/flere medlemmer fra Fælleshusudvalget i evt. ½ time, Så punkter gennemgået på Fælleshusmøder, kan præsenteres for bestyrelsen og hurtigere behandling kan forekomme.