

Referat

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

19 Januar 2016, kl. 19.00 i Fælleshuset.

Tilstede: Anny Thuesen, Harald Blixen, Birgitte Friis
Jette Brødsgaard, Gert Schönberg, Lars Moesgård,

Fraværende: Kim Bromann, Palle Ooppelstrup

1. Valg af referent og ordstyrer.

Referent: Jette Brødsgaard, Ordstyrer: Gert Schönberg

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Godkendelse af referat fra Møde d. 2015-11-17

Referat godkendt.

4. Økonomi status

4.1 Perioderegnskab: Udsættes til næste møde.

Status fra bankudtog vedr. udlejning af fælleshus; ser fornuftigt ud.

4.2 Tidsplan for opkrævning kontingent: Udsendes pr. mail, samt husstands-
Omdeles til de som ikke har mail.

4.3 Tidsplan for udarbejdelse af budget: Regnskabstal afleveres til FH-udvalget, så
de kan lave budgetoplæg. Kasserer sender efter mødet.

Aktion: Lars

5 Administration

5.1. Indkomne klager fra medlemmer til behandling – 2 sager: Gennemgået og
besvares af formanden.

5.2 indkomne ansøgninger vedr. fællesarrangementer for alle grundejere
Ingen ansøgning modtaget.

5.3 Indhentning og tidsplan for evt. beslutning om nyt airconditioning anlæg i
Fælleshuset

Der er indhentet 1 tilbud, der indhentes 1 mere for sammenligning

Aktion: Lars

5.4 Generalforsamling – hvem i bestyrelsen udtræder/genopstiller: Udsættes til
næste møde.

5.5 Kasserer posten er ledig efter næste generalforsamling – hvem kan overtage ?
Der indhentes tilbud på udlicitering af opgaven.

Aktion: Lars

5.6 Mobile Pay: Tlf indkøb samt tlf. nr. til indbetaling af ituslåede ting/andet ifm.
afholdte arrangementer i fælleshuset.

Bestyrelsen anmoder udlejer/FH-udvalg om indstilling, hvis dette indkøb ønskes
lgangsat.

Aktion: FH-udvalg/udlejer

6 Status fra udvalg

6.1. Vej og grøntudvalg

6.1.3 Status:

- Vintervedligehold ved Fælleshus, ikke udført tilfredsstillende, skal vi udskifte leverandør eller ?

Enighed om at man kan fejle, og NSJ har samtidig beklaget og havde på Dagen for dette møde være hele området ved Fælleshuset igennem.

- Der er problemer med snerydning ved Fælleshuset, på P-pladsen ud mod Østerhøjvej, da en går personbil og nogle gange andre biler holder i Vejen – hvad gør vi?

Ejer af bilen/bilerne anmodes via seddel i forruden, om at holde et andet sted på området.

- Beplantning af bede – status:

Blev udført inden vinteren kom.

- Renholdelse af bede og fliser samt såning af græs ved Fælleshus: Afventer forår.

7 Fælleshusudvalg

Det påpeges, at der ved fællesmøde mellem FH-udvalg og bestyrelse, at der skal være 1/eller 2 tilstede fra FH-udvalget ved bestyrelses møder i tidsrummet kl. 20.00 og ca. ½ timer frem, for gensidig orientering af aktionspunkter.

Aktion: Fælleshusudvalget.

FH-udvalg havde ikke mulighed for at deltage d.d., men er kommet med input til Formanden.

7.1.1 Status dørkode, er i brug, fungerer fint ved alle arrangementer.

Adgang til Fælshuset foregår nu udelukkende med kode.

7.1.2 Status ny skraldecontainer: Gert i kontakt med leverandøre og rykker.

Aktion: Gert.

7.1.3 Status, Indhentning af pris på ny vaskemaskine: Tilbud gennemgået, der laves indstilling til Generalforsamlingen.

7.1.4 Status, 5 års gennemgang, se information sendt fra Fælleshusgruppen; Mangelliste, samt kvitteret mangelliste efter udbedring af leverandør skal sættes i mappe som står i Fælleshus/grundeejerskabet.

Aktion: Fælleshus udvalg.

7.1.5 Status – Indhentning af tilbud på udendørsbelysning ved bla. Ny indgang til Fælleshuset; Bestyrelsen køber 3 stk. led lys på batteri som opsættes, da vi ikke ønsker der sker personskade el andet, pga. manglende belysning.

Aktion: Lars

Fælleshus udvalg, har kontakt til el firma ang. "fast belysning, der er nu tid til at indhente dette.

7.1.6 Status – indgangsparti – der kan nu alene benyttes indgang via dør forsynet med elektronisk lås – tidligere indgange er nu nødudgange.

FH-udvalg bedes indhente tilbud på riste omkring huset, de steder hvor disse ikke findes allerede, idet der er blevet rokeret på indgange etc.
Aktion: FH-udvalg.

8 Kommunikationsudvalg

- 8.1.1 Status for undervisning Web-side, kode medbringes: Der udmeldes dato for gennemgang .
Aktion: Gert
- 8.1.2 Hjemmesiden skal gennemgås for fejl/mangler/ideer. Dato udmeldes
Aktion: Gert
- 8.1.3 Status for nye fotos på Hjemmeside: Er lagt op,
- 8.1.4 Status for indsættelse af referater på hjemmesiden:
Aktion: Jette sender PDF'er 2015 til Kommunukationsudvalg.
- 8.1.5 Status for skemaer på hjemmesiden - Ris, Ros, kommentarer:
Er lagt på hjemmesiden.
- 8.1.6 Information til Grundejerforeningens medlemmer:
Gode råd omkring snerydning af fortove og veje, vejledning fra Ballerup Kommune.
Aktion: Anny

9 Valg af mødedatoer

- 9.1 Den årlige Bestyrelse middag (for 2015) afholdes 21 Januar Jonstrup Købmandsgård.
- 9.2 Næste bestyrelses møde 23. Februar 2016
Kommene møder: 9 marts og 6 April 2016
Alle kl. 19.00
- 9.3. Generalforsamling afholdes: 28 April 2016 kl. 19.00.

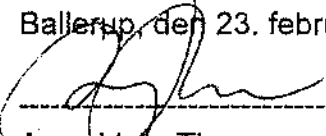
10 Forespørgsel fra medlemmer

Ingen forespørgsler.

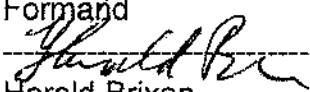
11 Evt.

N/A

Ballerup, den 23. februar 2016

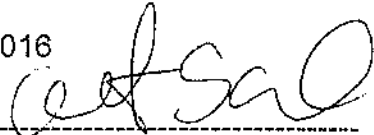


Anny Vahr Thuesen
Formand



Harald Brixen

Palle Ooppelstrup



Gert Schønberg
Næstformand



Birgitte Friis



Lars Moesgaard
Kasserer



Jette Brødsgaard