

Referat

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

23 Februar 2016, kl. 19.00 i Fælleshuset.

**Tilstede: Anny Thuesen, Harald Blixen, Jette Brødsgaard,
Gert Schönberg, Lars Moesgård,**

Fraværende: Kim Bromann, Palle Oppelstrup, Birgitte Friis

1. Valg af referent og ordstyrer.

Referent: Jette Brødsgaard, Ordstyrer: Gert Schönberg

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Godkendelse af referat fra Møde d. 2016-01-19

Referat godkendt.

4. Økonomi status

4.1 Perioderegnskab: Gennemgået på mødet, der udestår enkelte posteringer. Lars og Anny, kigger på reserende poster kommende uge.

4.2 Status på udlejning af Fælleshus og udgifter: Indtægt for udlejning ser ud til at være lidt mindre end budgetteret, dog mangler de sidste posteringer.

4.3 Opkrævning af kontingent: Rundsendt på mail, resterende faktura'er omdeles af bestyrelsen i postkasser - OK

4.4 Tidsplan for udarbejdelse af budget: De sidste posteringer gennemføres, hvorefter regnskabstal afleveres til FH-udvalget, så de kan lave budgetoplæg.
Aktion: Lars

4.5 Generalforsamling – uddelegering af opgaver – instillinger:

Aircon: Aktion Lars

Opvaskemaskine: Aktion: Palle

Decibelmåler: Aktion: Fælleshusudvalg

Udvendig belysning: Aktion Fælleshus udvalg, hvis de ønsker det indkomne tilbud.

5 Administration

5.1. Indkomne klager fra medlemmer til behandling – 2 sager: Gennemgået og besvares af formanden.

1: Lejer vil blive anmodet om, ved andre arrangementer i Fælleshus, at være Opmærksom på udenoms arealet, ved mere rundering omkring Fælleshuset.

2: Lejer vil blive anmodet, ved flere arrangementer i Fælleshus, at gennemgå Huset, egen rengøring, så der afleveres pænt til næste lejer.

Der gøres opmærksom på, overfor lejer, at det er er Fælleshus, dvs. man Afleverer huset, som man selv ønsker at modtage det.

- 5.2 indkomne ansøgninger vedr. fællesarrangementer for alle grundejere
Ingen ansøgning modtaget
- 5.3 Indhentning og tidsplan for evt. beslutning om nyt airconditioning anlæg i Fælleshuset
Der er indhentet 1 tilbud, der indhentes 1 mere for sammenligning
Aktion: Lars
- 5.4 Generalforsamling – hvem i bestyrelsen udtræder/genopstiller: Udsættes til næste møde.
- 5.5 Kasserer posten er ledig efter næste generalforsamling – hvem kan overtage ?
Der er indhentet tilbud, gennemgået, revurderes næste møde.

6 Status fra udvalg

6.1. Vej og grøntudvalg

- 6.1.3 Vintervedligehold ved Fælleshus og stien fra Snarestgade til Skyttestræde:
Er ordnet og sarr fint ud.

7 Fælleshusudvalg

Det påpeges, at der ved fællesmøde mellem FH-udvalg og bestyrelse, at der skal være 1/eller 2 tilstede fra FH-udvalget ved bestyrelses møder i tidsrummet kl. 20.00 og ca. ½ timer frem, for gensidig orientering af aktionspunkter.

Aktion: Fælleshusudvalget.

- 7.1.1 Status ny skraldecontainer: Gert sender korrespondance til formanden, som Kontakter leverandør.
Aktion: Anny
- 7.1.2 Status, 5 års gennemgang, se information sendt fra Fælleshusgruppen; Mangelliste, samt kvitteret mangelliste efter udbedring af leverandør skal sættes i mappe som står i Fælleshus/grundejerskabet.
Aktion: Jette
- 7.1.3 Status – Indhentning af tilbud på udendørsbelysning:
Der opsættes led lys ved skraldeplads område.
Fra Fælleshusudvalget: Tilbud på fast belysning: Gennemgået, Bestyrelsen er enige om at det er en dyr løsning, men beder Fælleshusudvalget om indstilling til Generalforsamling, hvis FH-udvalget, ønsker tilbudet. Se pkt. 4.5.
- 7.1.4 Status – indhentning af tilbud på riste rundt om Fælleshuset:
FH-udvalg indhenter tilbud – afklares næste møde.

8 Kommunikationsudvalg

- 8.1.1 Status for undervisning Web-side, kode medbringes: Der udmeldes dato for Gennemgang NU.
Aktion: Gert – aftaler med Michael/Paw
- 8.1.2 Hjemmesiden skal gennemgås for fejl/mangler/ideer. Dato udmeldes NU
Aktion: Gert
- 8.1.3 Status for indsættelse af referater på hjemmesiden:
Aktion: Jette har sendt til PDF'er til Gert
Aktion: Gert

9 Valg af mødedatoer

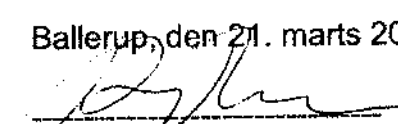
- 9.1 Næste møde afholdes 9 Marts 2016 kl. 19.00
9.2 Generalforsamling – 28. April 2016


10 Forespørgsel fra medlemmer

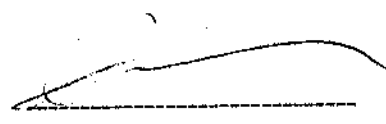
Ingen forespørgsler.


11 Evt. N/A

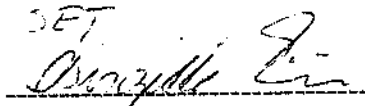
Ballerup, den 21. marts 2016

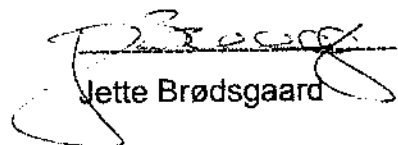

Anny Vahr Thuesen
Formand



Gert Schönberg
Næstformand


Lars Moesgaard
Kasserer


Harald Brixen


Birgitte Friis


Jette Brødsgaard


Palle Ooppelstrup