

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

## Referat for bestyrelsesmøde tirsdag d. 13. april 2021.

**Til stede:** Kristian Kjærgaard (KK), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN), Bo Nørgaard (BN), Kåre Saltbæk (KS), Christian Ottesen (CO), Thejs Jansen (TJ)

**Forhindret:** Christian Hjort (CH), Kim Broman (KB), Tue Næsby Lundsmark (TL),

1. Valg af referent.
  - a. KK valgt
2. Godkendelse af dagsorden.
  - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
  - a. Godkendt
4. Status fra nedsatte udvalg.
  - a. Vej- og grøntudvalg
    - i. Forespørgsel om mulighed for kommunal finansiering af plantekummerne er videresendt til jurist Mick Fürst Steffensen hos Ballerup kommune. KK har rykket for svar. Svar ikke modtaget endnu.
5. Fælleshusregler og drift
  - a. LUN præsenterede tilbud på ca. 25.000kr for etablering af overdækket terrasseområdet ved fælleshusets indgang. Det blev besluttet at igangsætte arbejdet.
6. Forberedelse til ordinær generalforsamling.
  - a. Virussituationen taget i betragtning, er vi ligesom sidste år, nødsaget til at udskyde dette års ordinære generalforsamling.
  - b. KK vil sende information om udskydelsen samt årsregnskaber for 2020 til foreningens beboer via mail.
  - c. Indkaldelse til generalforsamling samt budgetudkast for 2022 vil blive sendt, når det igen er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at mødes i fælleshuset.
7. Regnskabs- og budgetopdatering.
  - a. Regnskaber for 2020 er modtaget fra DEAS og godkendt af foreningens revisorer.
  - b. Budgetudkast for 2022 godkendt af bestyrelsen.
  - c. KS præsenterede udvalg af møde med Danske Bank omkring investeringmuligheder for indestående for at imødegå tilskrivning af negative renter. Anbefalingen er at placere vejkonto- og en vis del af driftsmidlerne i investeringspuljen Danske Invest Mix. Det blev vedtaget at investere disse midler i Danske Invest Mix Defensiv, som er den samme investeringsprofil hvor foreningens nuværende investeringer er placeret.
8. Andet.

Formand  
Kristian Kjærgaard (KK)

Næstformand  
Lars Ulbrandt Nielsen (LUN)

Kasserer  
Kaare Saltbæk (KS)

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Tue Næsby Lundsmark (TL)

Thejs Jansen (TJ)

~~Kim Broman (KB)~~

Bestyrelsesmedlem  
Christian Ottesen (CO)