

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Administrative retningslinjer for Fælleshuset (bilag til vedtægterne)

Beboerforeningerne Jægerbo (JB) og Plantagen II (P2) er ifølge grundejerforeningens vedtægter fritaget fra at bidrage til Fælleshusets økonomi, da disse foreninger selv har forsamlingsfaciliteter og derfor ikke behøver at have del i Fælleshuset. Derfor er der behov for at fastlægge, hvordan anliggender vedrørende Fælleshuset administreres i forhold til *generalforsamlingen, bestyrelsen og daglig drift*.

Generalforsamlingen:

Grundejerforeningens kasserer skal føre et særskilt regnskab for Fælleshuset, som skal indgå som en post i grundejerforeningens årsregnskab.

Da fælleshusets økonomi afgøres på grundejerforeningens generalforsamling, er der ikke herudover behov for at afholde særskilte "generalforsamlingslignende" møder for Fælleshuset, når dette er i normal drift.

Der er derfor alene brug for at kunne udskille de elementer fra grundejerforeningens generalforsamling, herunder specielt regnskabet, som vedrører Fælleshuset, således at JB og P2 ikke bidrager til drift af Fælleshuset og heller ikke deltager i beslutninger vedrørende Fælleshuset.

Fælleshuset har ikke noget fast særskilt punkt på generalforsamlingens dagsorden, men vil kunne indgå under følgende punkter i generalforsamlingens dagsorden:

1. **Bestyrelsens beretning** er en kort orientering om de sager bestyrelsen har beskæftiget sig med i årets løb, som der ikke skal træffes beslutning om, hvorfor den ikke er relevant i denne sammenhæng.
2. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse** vil indeholde posten vedrørende Fælleshuset i resultatopgørelse og i balancen. Posten vil efter al sandsynlighed kun udgøre et mindre beløb (se nærmere under "Daglig drift"), som ikke som sådan vil påvirke regnskabet, som derfor bør kunne godkendes i sin helhed ved én afstemning blandt alle medlemmer.
3. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår** vil også indeholde en budgetpost for Fælleshuset. Det betyder, at der i princippet skal afstemmes særskilt om denne budgetpost. Vedtagelse af budgettet kræver derfor to afstemninger:
 - a. En afstemning hvor alle medlemmer godkender budgettet undtagen budgetposten vedrørende Fælleshuset.
 - b. En afstemning hvor medlemmer med andel i Fælleshuset godkender specifikation af (Budget for) posten Fælleshuset.
4. **Fastsættelse af kontingent** sker med afsæt i det vedtagne budget og skal indeholde et tillæg hvis man har andel i fælleshuset. Kontingentet skal derfor vedtages af to omgange:
 - a. Først afstemning om ordinært kontingent for alle medlemmer.
 - b. Dernæst kontingenttillæg for medlemmer med andel i fælleshuset.
5. **Forslag fra bestyrelse og medlemmer** kan indeholde elementer, som vedrører Fælleshuset, der i givet fald skal beslutes af medlemmer med andel i fælleshuset.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Bestyrelsen:

Hvis der til bestyrelsen vælges medlemmer med bopæl i JB eller P2, vil disse bestyrelsesmedlemmer ikke kunne deltage i beslutninger, som vedrører Fælleshuset.

Daglig drift:

Der oprettes ikke særskilte bankkonti til fælleshusets drift.

Bogføring af Fælleshusets indtægter og udgifter varetages af foreningens kasserer, på lige fod med foreningens øvrige indtægter og udgifter.

I kontoplanen oprettes en særskilt konto til indtægter og udgifter, som vedrører Fælleshuset. Kontoen kaldes "Resultatkonto for Fælleshus". Hvis det er nødvendigt med flere konti til bogføring, skal kontoen fungere som samlekonto, hvor øvrige konti vedrørende fælleshuset konsolideres.

I balancen oprettes konto til "Årets resultat for Fælleshuset". Herved kan et års overskud eller underskud opfanges i balancen og dækkes ind via det følgende års budget.

Foreningen kommer således til at fungere som bank for Fælleshuset. Ved budgetlægningen for Fælleshuset tilstræbes det, at "Resultatkonto for Fælleshus" går i 0 (nul) i årsregnskabet, idet udgifterne gerne skulle modsvares af summen af lejeindtægter og "merkontingentet" for de beboere, som er med i Fælleshuset.

I balancen oprettes balancekontoen "Fælleshus og inventar".

Fælleshuset bogføres direkte på balancen både på aktiv og passivside - til offentlig vurdering, således at et udsving i værdien ikke indgår i årets resultat.

Vedtaget på generalforsamlingen 17. maj 2010.