

G/F Østerhøj Syd

Østerhøjvej 2 mfl.
2750 Ballerup

CVR-nr. 32254896

Matr. nr.

Kundenr. 8-232

Årsregnskab for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Østerhøj Syd Østerhøjvej 2 mfl. 2750 Ballerup CVR-nr. 32254896 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december	
BESTYRELSE	Kristian Kjærgaard (formand) Lars Ulbrandt Nielsen Christian Ottesen Tue Næsby Lundsmark Thejs Jansen Bo Nørgaard Kåre Saltbæk (Bestyrelseskasserer)	
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20	
REVISOR	Ib Spanggård Jægerstræde 23 2750 Ballerup	Brian Lønroth Buestræde 14 2750 Ballerup
TYPE	88 Grundejere	

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Østerhøj Syd udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 35.810.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 854.906.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 25.100.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 6.223.*
- *'Administrationshonorar, DEAS A/S' afviger med kr. 5.100.*
- *'Renteudgifter' afviger med kr. 12.262.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Renteindtægter' afviger med kr. 24.626.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 18.164.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 37.425.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for G/F Østerhøj Syd, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 22. marts 2022

Christiern Rackham Håkansson
Kundeansvarlig

Mette W. Hansen
Controllor

BESTYRELSEN

Ballerup, den 22. marts 2022

Kristian Kjærgaard
Bestyrelsesformand

Lars Ulbrandt Nielsen

Christian Ottesen

Tue Næsby Lundsmark

Thejs Jansen

Bo Nørgaard

Kåre Saltbæk (Bestyrelseskasserer)

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Østerhøj Syd

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Østerhøj Syd for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Ib Spanggård

Intern revisor

Jægerstræde 23

2750 Ballerup

Brian Lønroth

Intern revisor

Buestræde 14

2750 Ballerup

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
		REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		351.400	351.400	376.500
Øvrige indtægter	1	-25.100	0	0
Renteindtægter	2	49.626	25.000	45.340
INDTÆGTER I ALT		375.926	376.400	421.840
UDGIFTER				
Forsikringer og abonnementer	3	23.223	17.000	22.635
Ejendomsdrift	4	141.836	160.000	128.495
Administrationshonorar, DEAS A/S		60.100	55.000	60.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	14.476	15.000	23.156
Løbende vedligeholdelse	6	4.219	41.644	20.946
Hensættelser		84.000	84.000	84.000
Renteudgifter	7	12.262	0	5.916
UDGIFTER I ALT		340.116	372.644	345.148
DRIFTSRESULTAT		35.810	3.756	76.692
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		35.810	3.756	76.692
DISPONERET I ALT		35.810	3.756	76.692

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		0	112.950
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>112.950</u>
Øvrige tilgodehavender			
Mellemregning Fælleshuset Østerhøj Syd		0	45.535
Tilgodehavender		199	0
Forudbetalte omkostninger		5.848	5.345
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>6.047</u>	<u>50.880</u>
Værdipapirer			
Nominel beholdning		3.103.845	1.657.837
Værdipapirer i alt		<u>3.103.845</u>	<u>1.657.837</u>
Likvide beholdninger			
DB, 3138 3109 285 633		222.883	690.631
DB, 3000 0011 611 729, mastercard		4.222	6.774
DB, 3000 3109 285 641, vejfondskonto		0	702.340
Likvide beholdninger i alt		<u>227.105</u>	<u>1.399.745</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.336.997</u>	<u>3.221.412</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.336.997</u></u>	<u><u>3.221.412</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		819.096	742.404
Årets resultat		35.810	76.692
Egenkapital i alt		854.906	819.096
KAPITAL I ALT		854.906	819.096
HENSÆTTELSER			
Afsat veje, fortove, stier mm. (vejfond)		2.435.000	2.351.000
HENSÆTTELSER I ALT		2.435.000	2.351.000
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		17.900	35.850
Kreditorer - samlekonto		0	15.466
Skyldige omkostninger		29.191	0
Anden gæld i alt		47.091	51.316
KORTFRISTET GÆLD I ALT		47.091	51.316
PASSIVER I ALT		3.336.997	3.221.412

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
1 Øvrige indtægter			
E/F-bidrag til afregning	-25.100	0	0
Øvrige indtægter i alt	-25.100	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	6	0	0
Renteindtægter, andet	92	0	0
Urealiserede kursgevinster	49.528	25.000	45.340
Renteindtægter i alt	49.626	25.000	45.340
3 Forsikringer og abonnementer			
Erhvervsforsikring	6.410	7.000	4.784
Ansvarsforsikring	5.207	0	6.395
Internet	5.398	5.000	5.398
Øvrige abonnementer	6.208	5.000	6.058
Forsikringer og abonnementer i alt	23.223	17.000	22.635
4 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	34.571	65.000	14.660
Drift af fællesarealer	107.265	95.000	113.835
Ejendomsdrift i alt	141.836	160.000	128.495
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Anden konsulent	0	0	17.625
Gebyrer mv.	3.757	4.000	4.150
Porto	3.694	0	0
Mødeudgifter	7.025	6.000	0
Foreningsarrangementer	0	5.000	1.381
Øvrige administrationsomkostninger i alt	14.476	15.000	23.156
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Inventar og udstyr</i>			
Udstyr hjertestarter	675	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Vejbelægning	3.544	0	20.946
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	41.644	0
Løbende vedligeholdelse i alt	4.219	41.644	20.946

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	8.771	0	5.916
Bankomkostninger og gebyrer	3.491	0	0
Renteudgifter i alt	12.262	0	5.916

NOTER**BALANCE**
31-12-2021 **BALANCE**
31-12-2020**8 Serviceregnskab**

Opkrævet aconto, fælleshuset

58.250 116.500

Kontingent fælleshus

-58.250 -116.500

Serviceregnskab i alt

0 0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-232-1	Østerhøjvej 2	Grundejere	16,00	2.283	52.213	54.496
8-232-2	Skyttestræde 17A-33D	Grundejere	20,00	2.853	65.267	68.120
8-232-3	Østerhøjvej 2	Grundejere	9,00	1.284	29.370	30.654
8-232-4	Østerhøjvej 2	Grundejere	16,00	2.283	52.213	54.496
8-232-5	Østerhøjvej 2	Grundejere	35,00	4.993	114.217	119.210
8-232-6	Østerhøjvej 2	Grundejere	11,00	1.569	35.897	37.466
8-232-7	Østerhøjvej 2	Grundejere	46,00	6.563	150.113	156.676
8-232-8	Østerhøjvej 2	Grundejere	18,00	2.568	58.740	61.308
8-232-9	Buestræde 1	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-10	Buestræde 2	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-11	Buestræde 3	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-12	Buestræde 4	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-13	Buestræde 5	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-14	Buestræde 6	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-15	Buestræde 7	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-16	Buestræde 8	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-17	Buestræde 9	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-18	Buestræde 10	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-19	Buestræde 11	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-20	Buestræde 12	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-21	Buestræde 13	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-22	Buestræde 14	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-23	Buestræde 15	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-24	Buestræde 17	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-25	Buestræde 19	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-26	Jægerstræde 1	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-27	Jægerstræde 3	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-28	Jægerstræde 5	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-29	Jægerstræde 7	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-30	Jægerstræde 9	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-31	Jægerstræde 11	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-32	Jægerstræde 13	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-33	Jægerstræde 15	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-34	Jægerstræde 17	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-35	Jægerstræde 19	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-36	Jægerstræde 21	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-37	Jægerstræde 23	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-38	Jægerstræde 25	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-39	Jægerstræde 27	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-40	Jægerstræde 40	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-41	Jægerstræde 42	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-42	Jægerstræde 44	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-43	Jægerstræde 46	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-44	Jægerstræde 48	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-45	Jægerstræde 50	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-46	Jægerstræde 52	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-232-47	Jægerstræde 54	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-48	Skyttestræde 12 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-49	Skyttestræde 12 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-50	Skyttestræde 14 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-51	Skyttestræde 14 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-52	Skyttestræde 16 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-53	Skyttestræde 16 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-54	Skyttestræde 18 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-55	Skyttestræde 18 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-56	Skyttestræde 20 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-57	Skyttestræde 20 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-58	Skyttestræde 22 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-59	Skyttestræde 22 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-60	Skyttestræde 24 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-61	Skyttestræde 24 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-62	Skyttestræde 26 A	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-63	Skyttestræde 26 B	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-64	Skyttestræde 28	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-65	Skyttestræde 30	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-66	Skyttestræde 32	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-67	Skyttestræde 34	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-68	Skyttestræde 35	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-69	Skyttestræde 37	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-70	Skyttestræde 39	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-71	Skyttestræde 41	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-72	Skyttestræde 43	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-73	Snarestræde 13	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-74	Snarestræde 15	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-75	Snarestræde 17	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-76	Snarestræde 19	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-77	Snarestræde 21	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-78	Snarestræde 28	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-79	Snarestræde 30	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-80	Østerhøjvej 29	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-81	Østerhøjvej 31	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-82	Østerhøjvej 33	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-83	Østerhøjvej 35	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-84	Østerhøjvej 37	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-85	Østerhøjvej 39	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-86	Østerhøjvej 41	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-87	Østerhøjvej 43	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
8-232-88	Snarestræde 32	Grundejere	1,00	143	3.263	3.406
I alt			251,00	35.810	819.096	854.906

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christiern Rackham Håkansson

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-03-21 14:36:39 UTC

NEM ID 

Mette Wedege Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:99084012

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-21 14:37:22 UTC

NEM ID 

Kristian Kjærgaard

Formand

Afventer
underskrift 

Lars Ulbrandt Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Christian Ottesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Østerhøj Syd 8-232

Afventer
underskrift 

Tue Næsby Lundmark

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Thejs Jansen

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Kåre Saltbæk

Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ib Spanggård
Underskrivende revisor

Afventer
underskrift 

Brian Lønroth
Revisor 2

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**