

# UDKAST

**G/F Østerhøj Syd**

**Østerhøjvej 2 mfl.  
2750 Ballerup**

CVR-nr. 32254896

Matr. nr.

Kundenr. 8-232

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

## **og forslag for perioden**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>INDTÆGTER</b>					
Grundejerforeningskontingent		351.400	351.400	351.400	351.400
Øvrige indtægter	1	0	0	-25.100	0
Renteindtægter	2	35.000	25.000	49.626	25.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>386.400</b>	<b>376.400</b>	<b>375.926</b>	<b>376.400</b>
<b>UDGIFTER</b>					
Forsikringer og abonnementer	3	17.000	16.500	23.223	17.000
Ejendomsdrift	4	160.000	160.000	141.836	160.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		64.000	60.000	60.100	55.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	20.000	15.000	14.476	15.000
Løbende vedligeholdelse		40.000	40.000	4.219	41.644
Hensættelser		84.000	84.000	84.000	84.000
Renteudgifter	6	1000	0	12.262	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>386.000</b>	<b>375.500</b>	<b>340.116</b>	<b>372.644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>400</b>	<b>900</b>	<b>35.810</b>	<b>3.756</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>					
Overført resultat (egenkapital)		400	900	35.810	3.756
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>400</b>	<b>900</b>	<b>35.810</b>	<b>3.756</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2023	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>1 Øvrige indtægter</b>				
E/F-bidrag til afregning	0	0	-25.100	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-25.100</b>	<b>0</b>
<b>2 Renteindtægter</b>				
Renteindtægter, bank	0	0	6	0
Renteindtægter, andet	0	0	92	0
Urealiserede kursgevinster	35.000	25.000	49.528	25.000
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>35.000</b>	<b>25.000</b>	<b>49.626</b>	<b>25.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter</b>				
Erhvervsforsikring	11.500	11.000	6.410	7.000
Ansvarsforsikring	0	0	5.207	0
Internet	5.500	5.500	5.398	5.000
Øvrige abonnemeter	0	0	6.208	5.000
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>17.000</b>	<b>16.500</b>	<b>23.223</b>	<b>17.000</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>				
Snerydning/vejsalt	50.000	50.000	34.571	65.000
Drift af fællesarealer	110.000	110.000	107.265	95.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>141.836</b>	<b>160.000</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>				
Gebyrer mv.	4.000	4.000	3.757	4.000
Porto	5000	0	3.694	0
Mødeudgifter	11.000	6.000	7.025	6.000
Foreningsarrangementer	0	5.000	0	5.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>15.000</b>	<b>14.476</b>	<b>15.000</b>
<b>6 Renteudgifter</b>				
Renteudgifter, bank	1000	0	8.771	0
Bankomkostninger og gebyrer	0	0	3.491	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>12.262</b>	<b>0</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-232-1	Østerhøjvej 2	16,00	1.867	1.867	1.867
8-232-2	Skyttestræde 17A-33D	20,00	2.333	2.333	2.333
8-232-3	Østerhøjvej 2	9,00	1.050	1.050	1.050
8-232-4	Østerhøjvej 2	16,00	1.867	1.867	1.867
8-232-5	Østerhøjvej 2	35,00	4.083	4.083	4.083
8-232-6	Østerhøjvej 2	11,00	1.283	1.283	1.283
8-232-7	Østerhøjvej 2	46,00	5.367	5.367	5.367
8-232-8	Østerhøjvej 2	18,00	2.100	2.100	2.100
8-232-9	Buestræde 1	1,00	117	117	117
8-232-10	Buestræde 2	1,00	117	117	117
8-232-11	Buestræde 3	1,00	117	117	117
8-232-12	Buestræde 4	1,00	117	117	117
8-232-13	Buestræde 5	1,00	117	117	117
8-232-14	Buestræde 6	1,00	117	117	117
8-232-15	Buestræde 7	1,00	117	117	117
8-232-16	Buestræde 8	1,00	117	117	117
8-232-17	Buestræde 9	1,00	117	117	117
8-232-18	Buestræde 10	1,00	117	117	117
8-232-19	Buestræde 11	1,00	117	117	117
8-232-20	Buestræde 12	1,00	117	117	117
8-232-21	Buestræde 13	1,00	117	117	117
8-232-22	Buestræde 14	1,00	117	117	117
8-232-23	Buestræde 15	1,00	117	117	117
8-232-24	Buestræde 17	1,00	117	117	117
8-232-25	Buestræde 19	1,00	117	117	117
8-232-26	Jægerstræde 1	1,00	117	117	117
8-232-27	Jægerstræde 3	1,00	117	117	117
8-232-28	Jægerstræde 5	1,00	117	117	117
8-232-29	Jægerstræde 7	1,00	117	117	117
8-232-30	Jægerstræde 9	1,00	117	117	117
8-232-31	Jægerstræde 11	1,00	117	117	117
8-232-32	Jægerstræde 13	1,00	117	117	117
8-232-33	Jægerstræde 15	1,00	117	117	117
8-232-34	Jægerstræde 17	1,00	117	117	117
8-232-35	Jægerstræde 19	1,00	117	117	117
8-232-36	Jægerstræde 21	1,00	117	117	117
8-232-37	Jægerstræde 23	1,00	117	117	117
8-232-38	Jægerstræde 25	1,00	117	117	117
8-232-39	Jægerstræde 27	1,00	117	117	117
8-232-40	Jægerstræde 40	1,00	117	117	117
8-232-41	Jægerstræde 42	1,00	117	117	117
8-232-42	Jægerstræde 44	1,00	117	117	117
8-232-43	Jægerstræde 46	1,00	117	117	117
8-232-44	Jægerstræde 48	1,00	117	117	117
8-232-45	Jægerstræde 50	1,00	117	117	117
8-232-46	Jægerstræde 52	1,00	117	117	117

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-232-47	Jægerstræde 54	1,00	117	117	117
8-232-48	Skyttestræde 12 A	1,00	117	117	117
8-232-49	Skyttestræde 12 B	1,00	117	117	117
8-232-50	Skyttestræde 14 A	1,00	117	117	117
8-232-51	Skyttestræde 14 B	1,00	117	117	117
8-232-52	Skyttestræde 16 A	1,00	117	117	117
8-232-53	Skyttestræde 16 B	1,00	117	117	117
8-232-54	Skyttestræde 18 A	1,00	117	117	117
8-232-55	Skyttestræde 18 B	1,00	117	117	117
8-232-56	Skyttestræde 20 A	1,00	117	117	117
8-232-57	Skyttestræde 20 B	1,00	117	117	117
8-232-58	Skyttestræde 22 A	1,00	117	117	117
8-232-59	Skyttestræde 22 B	1,00	117	117	117
8-232-60	Skyttestræde 24 A	1,00	117	117	117
8-232-61	Skyttestræde 24 B	1,00	117	117	117
8-232-62	Skyttestræde 26 A	1,00	117	117	117
8-232-63	Skyttestræde 26 B	1,00	117	117	117
8-232-64	Skyttestræde 28	1,00	117	117	117
8-232-65	Skyttestræde 30	1,00	117	117	117
8-232-66	Skyttestræde 32	1,00	117	117	117
8-232-67	Skyttestræde 34	1,00	117	117	117
8-232-68	Skyttestræde 35	1,00	117	117	117
8-232-69	Skyttestræde 37	1,00	117	117	117
8-232-70	Skyttestræde 39	1,00	117	117	117
8-232-71	Skyttestræde 41	1,00	117	117	117
8-232-72	Skyttestræde 43	1,00	117	117	117
8-232-73	Snarestræde 13	1,00	117	117	117
8-232-74	Snarestræde 15	1,00	117	117	117
8-232-75	Snarestræde 17	1,00	117	117	117
8-232-76	Snarestræde 19	1,00	117	117	117
8-232-77	Snarestræde 21	1,00	117	117	117
8-232-78	Snarestræde 28	1,00	117	117	117
8-232-79	Snarestræde 30	1,00	117	117	117
8-232-80	Østerhøjvej 29	1,00	117	117	117
8-232-81	Østerhøjvej 31	1,00	117	117	117
8-232-82	Østerhøjvej 33	1,00	117	117	117
8-232-83	Østerhøjvej 35	1,00	117	117	117
8-232-84	Østerhøjvej 37	1,00	117	117	117
8-232-85	Østerhøjvej 39	1,00	117	117	117
8-232-86	Østerhøjvej 41	1,00	117	117	117
8-232-87	Østerhøjvej 43	1,00	117	117	117
8-232-88	Snarestræde 32	1,00	117	117	117
I alt		251,00	29.283	29.283	29.283