

Stempel- og tinglysningsafgift: kr.

Matr. Nr. 21 x m.fl.
Måløv by, Måløv

Beliggende:
Østerhøjvej 2, Skyttestræde,
Snarestæde, Buestræde og
Jægerstræde, 2750 Ballerup

Anmelder:
Jantzen & Lund
Advokatanpartsselskab
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Tlf. 44 65 01 01
J.nr. 700-9526 JJ/vk

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede, Ballerup Kommune, cvr.nr. 13013802, sælger og endeligt overdrager herved til

Grundejerforeningen Østerhøj Syd
CVR.nr.
c/o formand Søren Hein
, 2750 Ballerup

ejendommene matr.nr. 21 x, 21 bp, 21 bn og 21 bo, alle Måløv by, Måløv, beliggende Østerhøjvej 2, Skyttestræde, Snarestæde, Buestræde og Jægerstræde, alle 2750 Ballerup.

Ejendommens areal udgør:

Matr.nr. 21 x	1.108 m ² , heraf vej 0 m ²
Matr.nr. 21 bp	14.774 m ² , heraf vej 4.332 m ²
Matr.nr. 21 bn	4.252 m ² , heraf vej 4.252 m ²
Matr.nr. 21 bo	2.246 m ² , heraf vej 2.246 m ²

Ejendommen overdrages med henblik på Grundejerforeningens foreståelse af drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder fælleshus og veje.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

§ 1.

Ejendommen, der udgøres af grønne fællesarealer med fælleshus samt veje, overdrages som den er og som beset af køber, og med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. Sælger erklærer at have opfyldt forpligtelser i lokalplan 017.3 for Østerhøj Syd vedrørende ejendommen.

I øvrigt henvises til utinglyst afleveringsrapport af den 30. september 2010.

For så vidt angår servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sælger oplyser, at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste byrder og rettigheder.

§ 2.

Overtagelsesdagen for ejendommen fastsættes til **den 30. september 2010.**

§ 3.

Købesummen er aftalt til kr. 0,00 - skriver nul kroner 00 øre.

§ 4.

Den offentlige vurdering for ejendommen matr.nr. 21 x Måløv by, Måløv pr. 01.01.2009 udgør pt. kr. 1.172.300,00, heraf grundværdi kr. 1.172.300,00. Matr.nr. 21 x Måløv by, Måløv, ændrer status til fællesareal. Fællesarealer, der skal anvendes af grundejerforeningens medlemmer får en grundværdi på kr. 0,00. Der skal således i henhold til nugældende lovgivning ikke betales ejendomsskat eller andet til det offentlige.

Den offentlige vurdering for ejendommene matr.nr. 21 bp, 21 bn og 21 bo, alle Måløv by, Måløv pr. 01.01.2009 udgør kr. 0,00, heraf grundværdi kr. 0,00.

§ 5.

Det præciseres, at det åbne vandløbsareal incl. skrænter med sten i matr.nr. 21 bp Måløv by, Måløv vedligeholdes af Forsyningen Ballerup uden omkostninger for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Kunsten beliggende på trekanten mellem Jægerstræde Øst og Jægerstræde Syd (matr.nr. 21 bn), tilhører Ballerup Kommune og vedligeholdes af Ballerup Kommune.

§ 6.

Ballerup Kommune betaler omkostningerne ved registrering af skøde samt salær til advokat John Jantzen, der foretager digital registrering.

§ 7.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1989 om sommerhuse og camping m.v. og Boligministeriets bekendtgørelse af 29. marts 1973 erklærer parterne, at ejendommen erhverves med henblik på grundejerforeningens vedligeholdelse af fællesarealer, fælleshus og veje, hvorfor overdragelsen ikke er omfattet af lovens § 1.

Ballerup, den 30/07.2010

Som erhverver:
Grundejerforeningen Østerhøj Syd



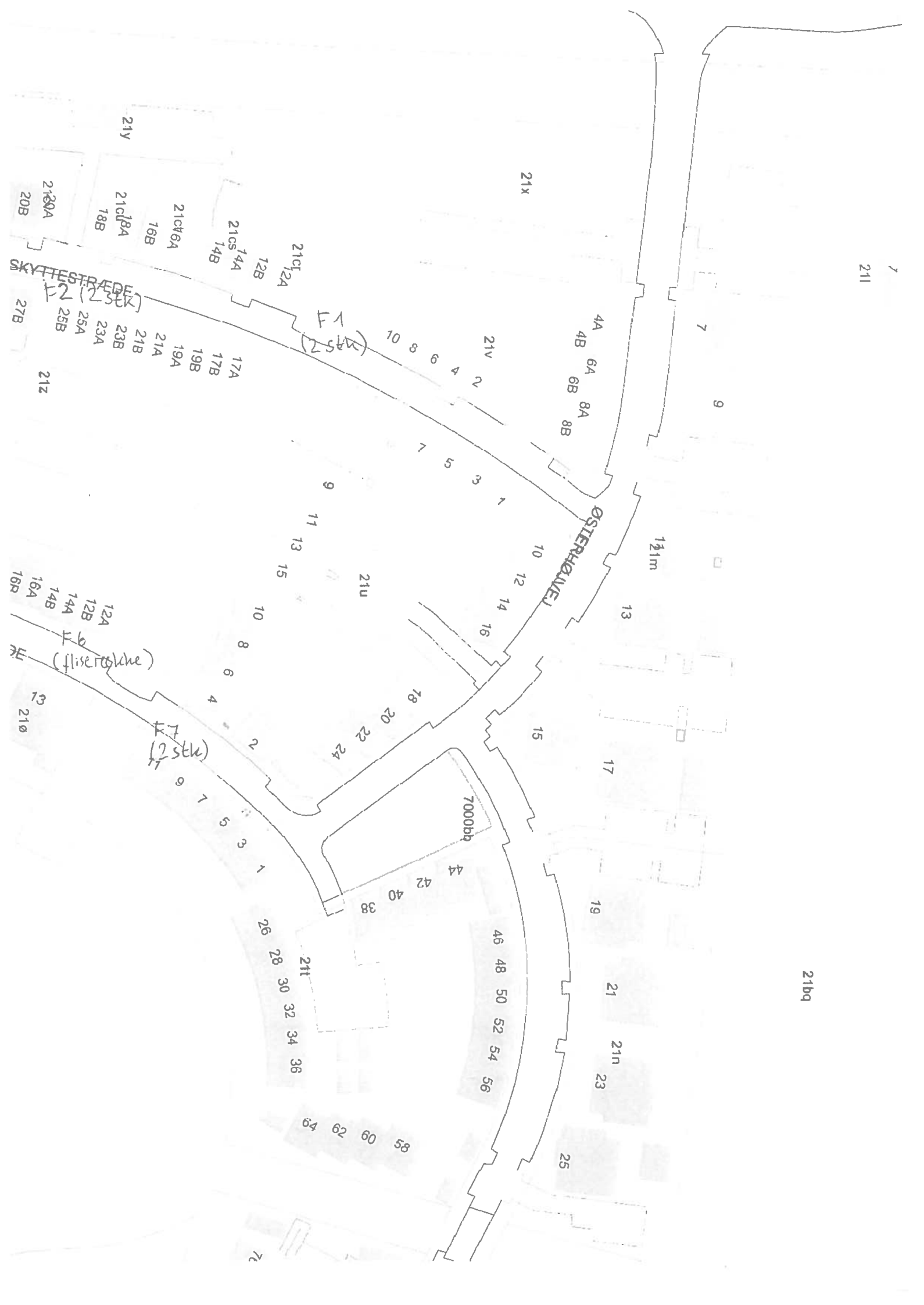
formand

Ballerup, den

Som overdrager:
Ballerup Kommune

Ove E. Dalsgaard
borgmester

kommunaldirektør



7
211

21bq

21x

21y

2180A
20B

21c1/8A
18B

21c1/6A
16B

21c1/4A
14B

21c1/2A
12B

SKYTTESTRÆDE
F2 (2 stk)

F1
(2 stk)

4A
4B
6A
6B
8A
8B

21v

10
8
9
4
5
7

27B

21z

17A
17B
19B
19A

21A
21B
23B
23A

25A
25B

121m

ØSTERHØVEJ

21u

9
11
13
15

10
12
14
16

F6
(fliser og klinker)

F7
(2 stk)

12A
12B
14A
14B
16A
16B

210

10
8
6
4

18
20
22
24

15

17

70000D9

44
42
40
38

46
48
50
52
54
56

19

21

21n

23

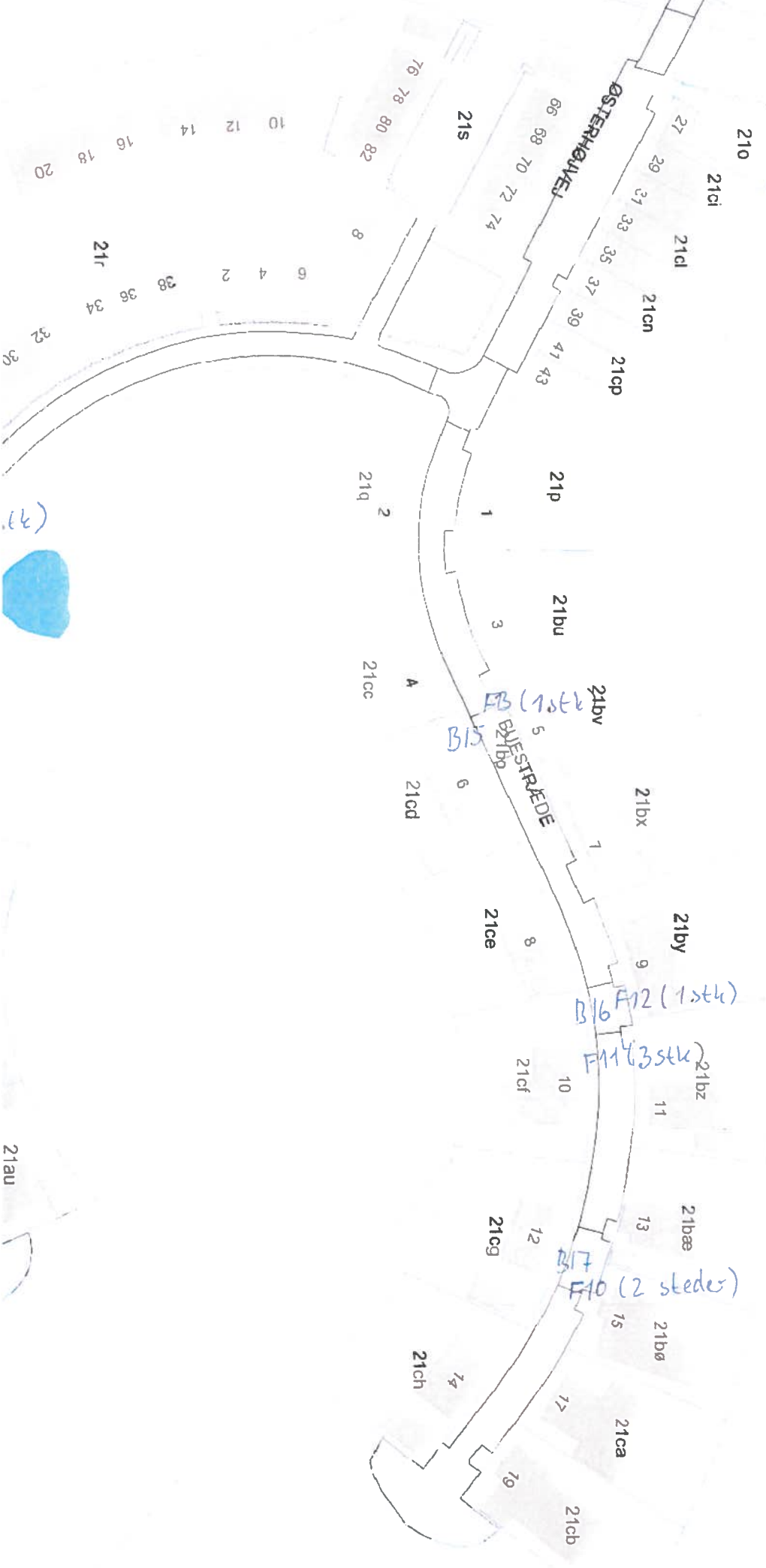
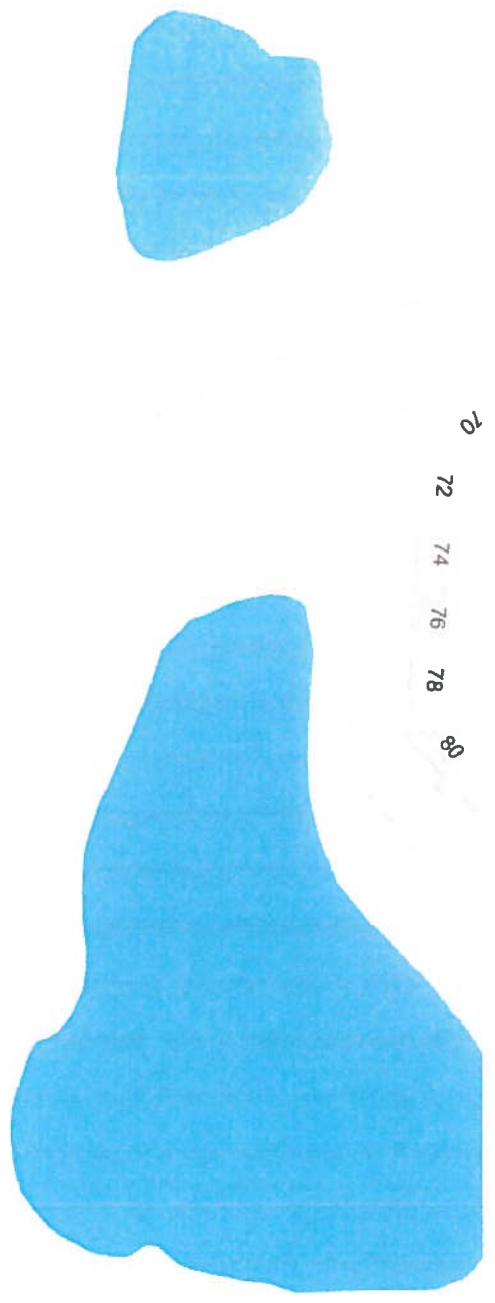
26
28
30
32
34
36

21t

54
62
60
58

25

70
72
74
76
78
80



76 78 80 82
21s
66 68 70 72 74
210
21ci
27 29 31 33 35 37 39 41 43
21cn
21cp
10 12 14 16 18 20
21r
6 4 2
38 36 34 32 30

21q
2
1
3
21p
21bu
21bv
5
21bo
6
21cd
A
21cc

B15
B16 F12 (1.stk)
F11 (3 stk)
F10 (2 steder)

21bx
21by
21bz
9
21bæ
11
21bø
13
21ca
15
21cb
17
19
21ch
14
12
21cg
10
21cf

21au

Jantzen & Lund
Advokatanpartsselskab
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Tlf. 44 65 01 01
J.nr. 700-9526 JJ/vk

AFLEVERINGSPROTOKOL

Undertegnede, Ballerup Kommune, afleverer dags dato herved nedennævnte veje og pladser med belægning og bump, grønne områder samt fælleshus, alt beliggende på ejendommen matr.nr. 21 bp, 21 bn, 21 bo og 21 x, alle Måløv by, Måløv til Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

De private fællesveje er:

Skyttestræde, 2750 Ballerup
Snarestræde, 2750 Ballerup
Jægerstræde, 2750 Ballerup
Buestræde, 2750 Ballerup

Ved aflevering er konstateret følgende mangler, der skal være repareret og udbedret af Ballerup Kommune senest den 30. september 2011, ellers er Grundejerforeningen berettiget til at iværksætte udbedring af det udestående arbejde på Ballerup Kommunes vegne.

Ad. Skyttetstræde, 2750 Ballerup:

- F 1 2 stk fliser på bump nr. 2
- F 2 2 stk fliser ud for nr. 27 B
- F 3 1 stk flise ud for nr. 39
- F 4 1 stk flise på vendepladsen
- L 1 Lunke ud for indkørsel til nr. 34
- R 1 Belægning på d hjørne på 2 ~~fliser~~^{brønde} rettes op

Ad. Snarestræde, 2750 Ballerup

- R 2 Belægning p.m. brønd rettes op
- F 5 1 stk flise ud for nr. 17
- F 6 Fliserække rettes op ud for nr. 12 B og 14 B
- P Lygtepæl rettes op
- F 7 2 stk fliser ud for nr. 11

Ad. Jægerstræde, 2750 Ballerup:

F8 2 stk fliser ud for ~~ben~~ brandhane ved st:

B9 Bump nr. 9 for stejl

F9 1 stk flise ud for nr. 44 (el-staab)

B11 Bump for stejl nr. 11

B13 Bump for stejl nr. 13

Ad. Bustræde, 2750 Ballerup:

B 15 + B 16 + B 17 Bump for støjle

F 10 Belægning ved 2 stk brønde retter op på bump n. 17

F 11 3 stk fliser ud for n. 10 (ved bump 16)

F 12 1 stk flise på bump n. 16

F 13 1 stk flise på bump n. 15

Ad. Fælleshus:

Have ikke anlagt

Dobbelt dør i multirum til p-plads svær at lukke
(stående dør)

~~Højde over bage plade hæves over 12 cm~~

Synlige huller efter flytning af toilet-papir-holder

Udskiftning af vindue ud mod Østerhøjvej (midtstø)

Fuge ved loftbjælke i festsalen ud mod Østerhøjvej
(under loftliste)

2 stk p-lamper ved p-plads mangler
(type som på Østerhøjvej)

Lamper på gavl mod p-plads ikke som aftalt
(skal være som på terrassen)

Stolper på terrassen hæves og påføres stølpeske

Udbedring af vandrende på eksisterende p-plads
3-4 stk sten

Udbedring af jordkant ved p-plads, kantsikring

Det præciseres, at Ballerup Kommune har ansvaret for eventuelle skader på automobiler ved bump, der er registreret med for høj lodret G-påvirkning, indtil mangelen er udbedret.

Ved afleveringen blev påvist/konstateret nedennævnte fejl og mangler, hvorom der på mødet ikke var enighed eller kun delvis enighed om at kommunen skal foretage reparation og udbedring. Parterne afholder herefter møde indenfor 14 dage med henblik på løsning af foreliggende uenigheder.

- Højde over køgeplade hæves over 12 cm
- Den del af sydsiden, der ikke har kantfliser forlanges forsynet med kantfliser med henblik på udjævning af fald mod huset. Samme indsigelse vedr. østsiden.

Ballerup den
For Ballerup Kommune

30/09.2010
Ballerup, den
For G/F Østerhøj Syd

[Faded handwritten signature]

[Faded handwritten signature]