

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Ordinær Generalforsamling

25. april 2023

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.**
- 5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.**
- 6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.**
- 8. Eventuelt.**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.**
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
- 2. Bestyrelsens beretning.**
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Grundejerforeningens formål iflg vedtægterne

§ 2.

Foreningens formål er,

at virke for et godt sammenhold mellem medlemmerne og i øvrigt varetage medlemmernes interesser i overensstemmelse med *Lokalplan nr. 017.3 af august 1999*, foreningens vedtægter og generalforsamlings bestemmelser.

at varetage medlemmernes interesse, hvad angår stier, veje, fælles grønne områder og fælleshus

Bestyrelsen 2022

Rolle	Navn	Adresse
Formand	Kristian Kjærsgaard	Buestræde 7
Næstformand	Lars Ulbrandt Nielsen	Skyttestræde 43
Kasserer	Kåre Saltbæk	Jægerstræde 28
Bestyrelsesmedlem	Thejs Jansen	Skyttestræde 8
Bestyrelsesmedlem	Christian Ottesen	Snarestræde 28
Bestyrelsesmedlem	Tue Næsby Lundsmark	Østerhøjvej 6a
Bestyrelsesmedlem	Bo Nørgaard	Jægerstræde 7
Suppleant	Christian Hjort	Buestræde 11
Suppleant	Sigurd Friis Truelsen	Buestræde 9
Revisorer	Ib Spanggaard Brian Lønroth	Jægerstræde 23 Buestræde 14

Fælleshusudvalg

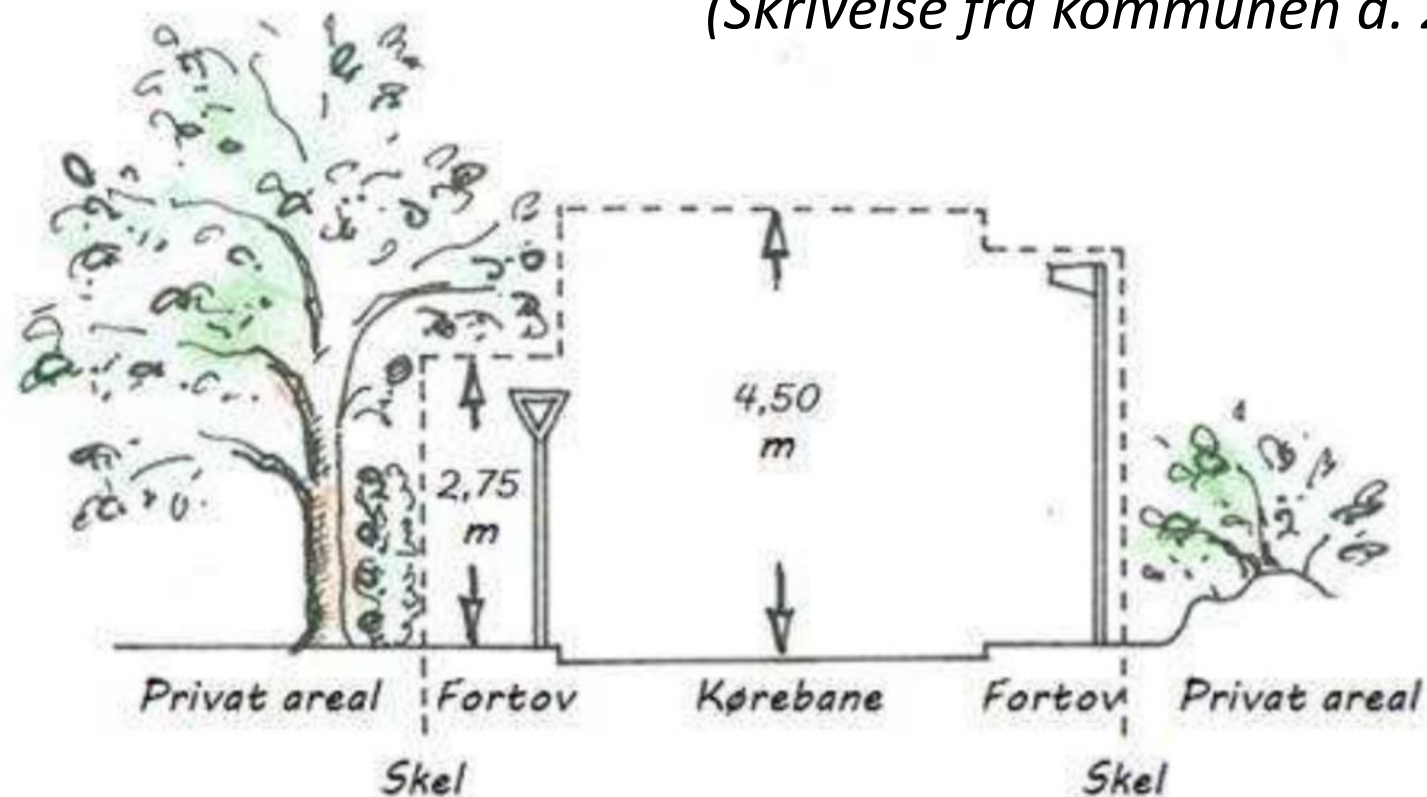
Udvalg	Navn	Adresse
Fælleshus	Marianne Ottesen Christina Dahl Linda Furbo	Snarestræde 28 Buestræde 1 Jægerstræde 17

Kommunikation

- Kommunikation sker via
 - Hjemmeside – www.oesterhoej-syd.dk
 - Facebook – via gruppen ‘Grundejerforening Østerhøj Syd’
 - E-mail (send gerne e-mail adresse til formand@oesterhoej-syd.dk)
- Vil gerne sikre at ALLE får den nødvendige information
- **VIGTIGT**
 - at administratorer/bestyrelser for de enkelte andels- og ejerforeninger videresender information til deres beboere
 - At fraflyttere gør nye indflyttere opmærksomme på at orientere bestyrelsen om indflytning og leverer mail adresser (jv. vedtægter § 3.6.’ Et medlem skal meddele ejerskifte/flytning til grundejerforeningens bestyrelse senest 14 dage efter handlens indgåelse/fraflytning’)

Beskæring af beplantning og renholdelse af fortov

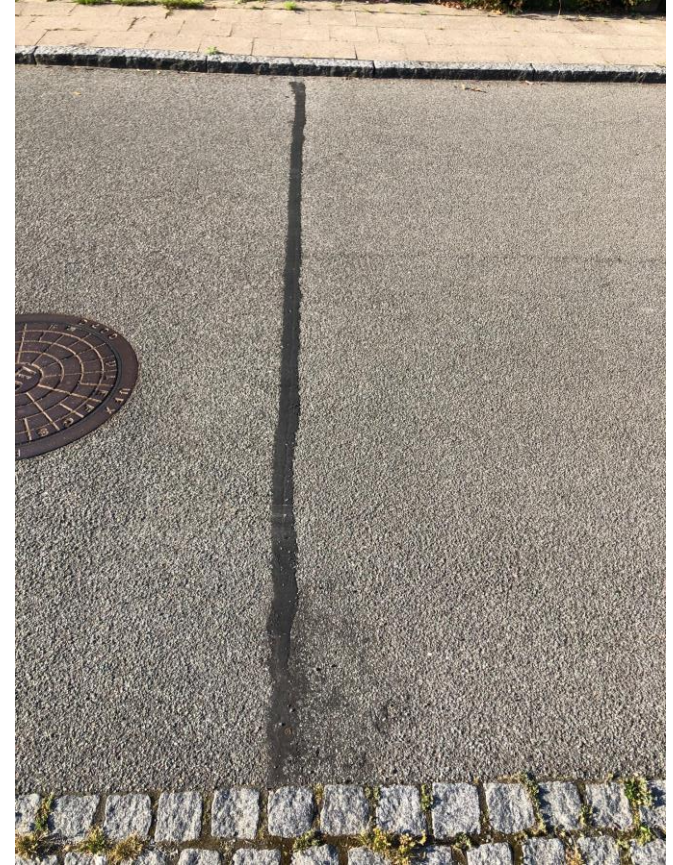
(Skrivelse fra kommunen d. 21. maj 2021)



- Som grundejer bedes du beskære beplantning på din matrikel i henhold til tegningen, samt holde fortov rent for eventuelt ukrudt og affald.
- Som hovedregel har du forpligtigelsen til at holde et fortov rent, hvis du har adgang til dette, og så langt fortovet fortsætter langs din matrikel.

Revneforsegling

- Der er indgået aftale med Vejdoktoren om at gennemgå vejene hvert år i oktober og foretage revneforseglinger, hvor det er påkrævet.
- Der er udført revneforseglinger på 26m i 2022.
 - 89m i 2019
 - 14m i 2020
 - 21m i 2021



Brolægningsarbejde

- Brolægningsarbejde udført på Fælleshusets parkeringsareal.



Nedgravning af fiberkabler i området

- Information om nedgravning af fiberkabler modtaget fra TDC NET d. 18. April

TDC NET fremtidssikrer dit nabolag med fiber

Vi lægger fiberkabler i din vej for at fremtidssikre dit nabolag. Vi graver kun ude på vejen, ikke på din grund.

For at blive tilsluttet TDC NET Fiber kræver det en installation, og det arbejde foretager vi ikke i øjeblikket.

Hvornår er vi færdige med at grave?

Vi forventer at starte gravearbejdet i dit nabolag i april 2023. Der kan godt gå lidt tid, før vi kommer til din vej, vi graver oftest i en periode på 20 uger, men som regel er vi kun på din vej i fire uger i løbet af perioden.

Vi håber, du har forståelse for, at vi er til stede. Vi vil gøre alt, hvad vi kan, for at undgå gener og efterlader selvfølgelig altid området i samme stand som før. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os via tdcnet.dk/fiber-kontakt eller ringe til os på 7010 0060. Vi sidder klar ved telefonerne mandag til torsdag kl. 8.00-16.00 og fredag kl. 8.00-15.30.

På gensyn
TDC NET

Hvad sker der, når vi går i gang?



1. Inden vi påbegynder arbejdet med at rulle fibernet ud i dit område, gennemgår vi området for at se, hvordan vi kan lægge fiberkablerne i vejen, så vi er mindst mulig til gene. Vi sørger for at få gravetilladelser efter gældende regler.



2. Vi afspærrer området og går i gang med at grave og lægge fiberkabler ned i dit nabolag. Der kan godt gå lidt tid, før vi kommer til din vej, vi graver oftest i en periode på 20 uger, men som regel er vi kun på din vej i fire uger i løbet af perioden.



3. Når vi er færdige med gravearbejdet på din vej, sørger vi for at tildække og stampe området, så vi efterlader vejen i en stand, hvor du kan benytte den igen. Vi fjerner for eksempel afspærring og skilte. Der kan være tilfælde, hvor vi ikke kan færdiggøre arbejdet i én omgang, men i stedet laver en midlertidig reetablering. Det gør vi for at undgå at bryde fliser og vej op flere gange end nødvendigt.



4. Inden vi forlader området, gennemgår vi det sammen med kommunen og eventuelt grundejerforeningen. Er der eventuelle fejl og mangler ved gennemgangen, retter vi dem, inden vi endeligt forlader området.

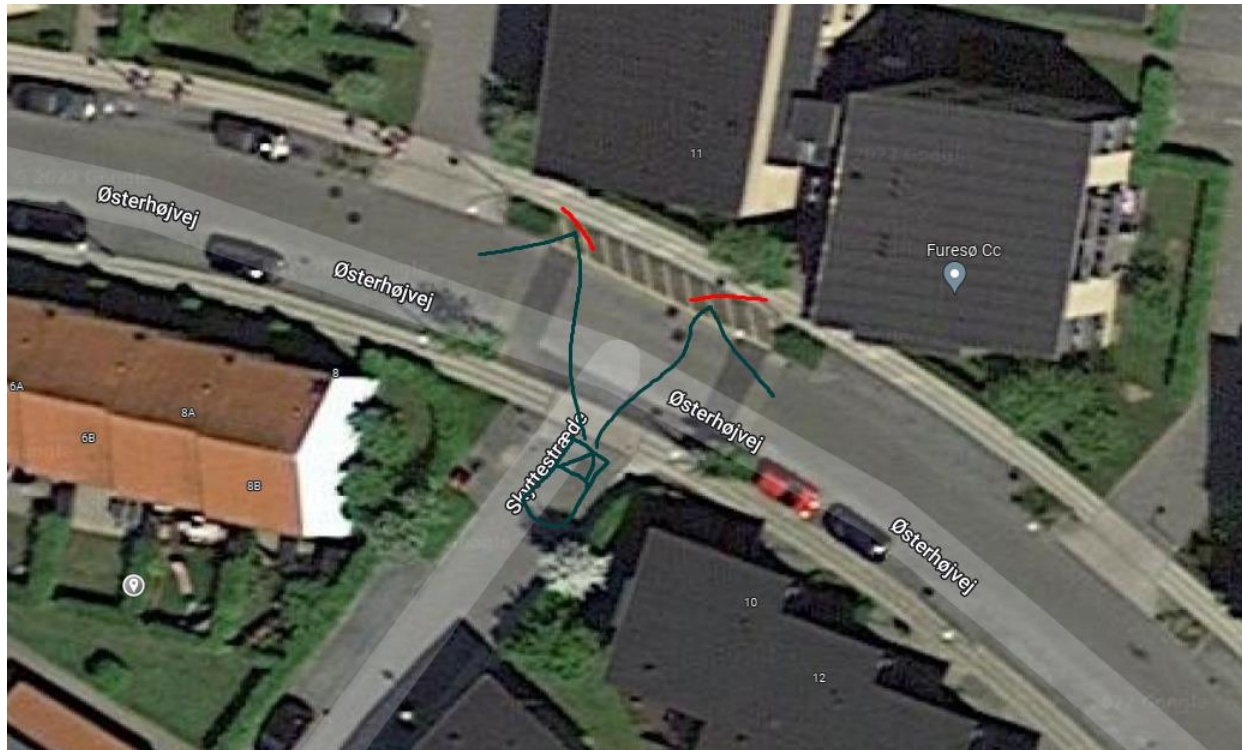
Nedgravning af fiberkabler i området

- Start d. 1/5-2023 Slut d. 18/8-2023
- Fiberkabler nedgraves under fortove
- Tilmelding til installation af fibernet kan ske 4-6 måneder efter kabler er nedgravet d.v.s ~Dec-Feb 2024
- Tilmelding kan ske til én af 12 udbydere, som kan findes på tdcnet.dk/fiber



Opfølgning på trafikspejle

- Kommunen ønsker stadig ikke, at etablere trafikspejle ved første stikvej ind til Skyttestræde.



Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

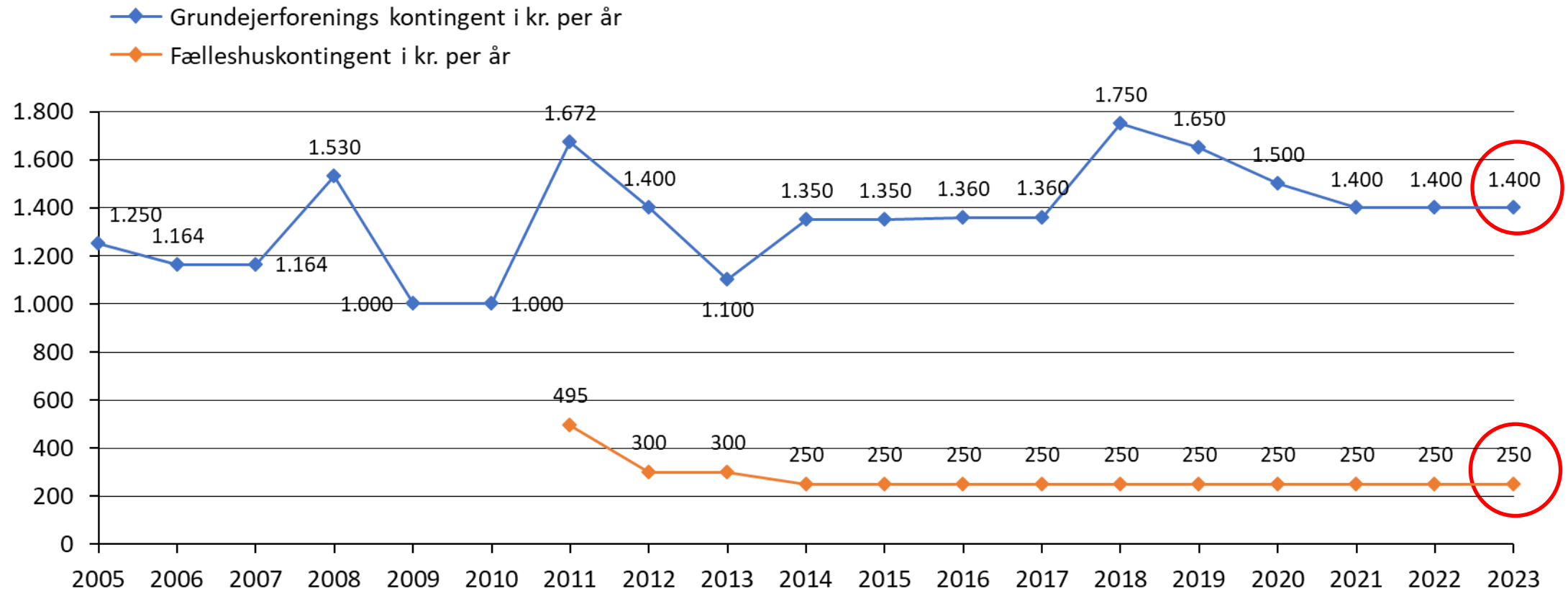
Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.**
5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.
- 5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.**
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Fastsættelse af kontingenter for 2024



Bestyrelsen indstiller til at:

- Grundejerforeningskontingentet forbliver uændret på **1.400 kr.** pr. boligenhed
- Fælleshuskontingentet forbliver uændret på **250 kr.** pr. boligenhed

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.
- 6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**
 - Der er ikke indkommet forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2024.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.**
8. Eventuelt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Rolle	Navn	Adresse	
Formand	Kristian Kjærgaard	Buestræde 7	Modtager genvalg
Næstformand	Lars Ulbrandt Nielsen	Skyttestræde 43	Modtager genvalg
Kasserer	Kåre Saltbæk	Jægerstræde 28	
Bestyrelsesmedlem	Thejs Jansen	Skyttestræde 8	
Bestyrelsesmedlem	Christian Ottesen	Snarestræde 28	
Bestyrelsesmedlem	Tue Næsby Lundsmark	Østerhøjvej 6a	Modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Bo Nørgaard	Jægerstræde 7	Modtager genvalg
Suppleant	Christian Hjort	Buestræde 11	Modtager genvalg
Suppleant	Sigurd Friis Truelsen	Buestræde 9	Modtager genvalg
Revisorer	Ib Spanggaard	Jægerstræde 23	Modtager genvalg
	Brian Lønroth	Buestræde 14	Modtager genvalg

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2023.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2023.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
- 8. Eventuelt.**

Fælleshusets gæld til Grundejerforeningen 2022

Note - Fælleshus balance:	Regnskab 2015	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Regnskab 2022
Beregning af fælleshusets gæld til grundejerforeningen:								
Hovedstol (oprindelig lånebeløb udgiftsført)	-301.163	-301.163	-301.163	-301.163	-301.163	-301.163	-301.163	-301.163
Overskud / underskud årene 2010-2015	188.841	169.211	205.430	222.025	251.807	256.441	254.141	219.623
Overskud i regnskabsåret	-19.630	36.219	16.595	29.782	4.635	-2.300	-34.518	5.908
Samlet gæld før investeringer	-131.952	-95.733	-79.138	-49.356	-44.721	-47.022	-81.540	-75.632
Investering flisebelægning år 2010	-32.500	-32.500	-32.500	-32.500	-32.500	-32.500	-32.500	-32.500
Investering ny indgang med belysning år 2015	-49.225	-49.225	-49.225	-49.225	-49.225	-49.225	-49.225	-49.225
Samlet investering	-81.725	-81.725	-81.725	-81.725	-81.725	-81.725	-81.725	-81.725
Samlet gæld inkl. investeringer	-213.677	-177.458	-160.863	-131.081	-126.446	-128.747	-163.265	-157.357