

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Torsdag d. 25. april 2024 kl. 19:30 i Fælleshuset, Østerhøjvej 2.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse.*
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2025.*
5. Fastsættelse af kontingenter for 2025.
 - a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på **1400 kr.** pr. boligenhed
 - b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på **250 kr.** pr. boligenhed
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

*Årsrapporter og budgetter kan findes på foreningens hjemmeside her: <http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.

Velkomst ved formand Kristian Kjærgaard.

Valg af dirigent ved akklamation: Kristian Kjærgaard.

Valg af referent ved akklamation: Kåre Saltbæk.

Valg af stemmetællere ved akklamation: Marianne Ottesen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i rette tid i henhold til § 5 i vedtægterne.

Bestyrelsen har modtaget et indkommet forslag til behandling.

Til stede var 123 stemmer ud af de 251 stemmeberettigede i grundejerforeningen.

Ad 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Præsentationen findes på foreningens hjemmeside, hvortil der henvises. <http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Formanden opfordrede til, at holde en god tone og huske på at bestyrelse og udvalg gør et stykke frivilligt arbejde for alle i foreningen. Vi oplever desværre ind imellem, at dette ikke er tilfældet.

NSJ Landskab og Anlæg ansvarlig for forskellige opgaver ifbm pasning og vedligehold af udearealer. Oversigt over kommunalt ansvar samt NSJ ansvar ligger på hjemmeside (http://oesterhoej-syd.dk/images/Gammel_side/dokumenter/OmraaderejetafGrundejerforeningenOEsterhoejSyd.pdf)

Beboerne opfordres til, at skrive til formand@oesterhoej-syd.dk, hvis der er ting, der bør ordnes på vores arealer. Er det på kommunens arealer, opfordres grundejerne til at benytte kommunens portal til indmeldinger <https://citizen.dw3.dk/db3be75c-9cc8-492d-afd4-11bb751da773> eller app'en 'Borgertips'. De modtages af kommunens leverandører og er efter bestyrelsens erfaringer hurtige til at reagere og udbedre. Foreningens hjemmeside opdateres med et link.

Beretningen godkendt ved akklamation.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Ad 3: Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet for hhv grundejerforeningen og fælleshuset, hvortil der henvises.

<http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Regnskabet for grundejerforeningen viste et overskud på 145.521 kr drevet af urealiseret gevinst på værdipapirer.

Posten med hegn og mure burde have været opført under drift.

Regnskabet for fælleshuset viste et underskud på -5.505kr drevet af færre udlejninger en budgetteret.

En vedligeholdelsesplan for fælleshuset mangler i forhold til de hensættelser, der er afsat.

Bestyrelsen er tidligere startet på et udkast, der nu arbejdes videre med.

Regnskabet for både foreningen og fælleshuset blev godkendt ved akklamation.

Ad 4: Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2025

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til budgettet for grundejerforeningen og fælleshuset, hvortil der henvises.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til, at undersøge behovet for genoprettelse af fortovene. Særsomt efter nedgravning af fiber i hele området som mangler afslutning og afleveringsforretning. Beboerne blev bedt om, at indmelde fejl og mangler til formands-mailen.

Budget for både foreningen og fælleshuset blev godkendt ved akklamation.

Ad 5: Fastsættelse af kontingenter for 2025

Bestyrelsen havde indstillet til at fastholde et grundejerforeningskontingent på kr. 1.400 og kr. 250 til fælleshuset per boligenhed, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

Et forslag er modtaget og findes i den fulde version på foreningens hjemmeside

[Beboerforslag til GF 2024.pdf \(oesterhoej-syd.dk\)](#)

Andelsboligforeningen Østerhøj foreslår at Grundejerforeningen Østerhøj Syd nedsætter et udvalg, der kan undersøge mulighederne for at etablere en ladeplads på et af foreningens fællesarealer, med henblik på at fremlægge et konkret forslag til placering og finansiering til næste års ordinære generalforsamling.

Efter en konstruktiv debat, hvor der var en stor interesse for forslaget, blev konklusionen kort sammenfattet, at foreningens fælles arealer kun udgøres af parkeringsområdet ved fælleshuset. De enkelte foreninger har deres egne parkeringsarealer, hvor de har mulighed for at etablere ladepladser.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Forslaget blev nedstemt med 17 stemmer for, 103 mod og 3 blanke.

Forslagsstiller blev opfordret til, at tage kontakt på tværs af foreningerne for, at udveksle erfaringer, og eventuelt gå sammen i for indhentning af tilbud eller aftaler med en udbyder.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Kandidaterne fremgår at præsentationen med formandens beretning.

Alle kandidater modtog valg og blev valgt ved akklamation.

Ad 8: Eventuelt

Der var ønske til mere opmærksomhed omkring vintervedligehold på Snarestræde og Skyttestræde.

Det blev opfordret til, at undersøge hvorvidt der sættes lås på fælleshusets skraldecontainere og opsættes nøgleboks, da vi ser at de benyttes en del af andre en fælleshusets brugere.

Der blev efterlyst manglende referater af bestyrelsesmøder på hjemmesiden. Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der som minimum skal afholdes møder, hvor godkendelse af årsregnskab og budget behandles før generalforsamling samt efterfølgende konstituering.

Der opfordres kraftigt til, at hundeejerne holder deres hunde i snor i området. En grundejer har ved flere lejligheder oplevet løse hunde i haven og huset til stor gene for huset beboere.

Mødet blev afsluttet kl. 21:10
