

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Tirsdag d. 14. september 2021 kl. 20 i fælleshuset, Østerhøjvej 2.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020 til godkendelse
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2022.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2022.
 - a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på **1400 kr.** pr. boligenhed
 - b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på **250 kr.** pr. boligenhed
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen skriftligt i hænde **senest 14 dage før generalforsamlingen, dvs. senest tirsdag, den 31. august.**

Evt. forslag bedes fremsendt til formanden på mail : formand@oesterhoej-syd.dk

Fuldmagt

Bemærk, at et deltagende medlem ifølge vedtægterne kan medtage indtil 2 fuldmagter fra andre medlemmer.

Jeg/vi på _____ giver
_____ fuldmagt til at medbringe
og repræsenterer vores stemme til den ordinære generalforsamling d. 14/9/2021.

Dato og underskrift

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Grundejerforening – Regnskab og Budget

Resultatopgørelse – Grundejerforening	Regnskab		Budget		Budget
	2019	2020	2020	2021	2022
Indtægter:					
Grundejerforeningskontingent	439.250	376.500	376.500	351.400	351.400
Urealiserede kursgevinster	78.459	45.340	0	0	25000
Regulering Opdeling mellem GF-FH	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	517.709	421.840	376.500	351.400	376.400
Udgifter:					
Drift af fællesarealer:	-104.653	-128.495	-165.000	-160.000	-160.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	-76.023	-113.835	-95.000	-95.000	-110.000
Snerydning & glatførebekæmpelse (saltning)	-28.630	-14.660	-70.000	-65.000	-50.000
Reetablering vedr. fællesarealer incl. vejrapport	0	0	0	0	0
Drift af veje, fortove & stier:	-19.494	-20.946	-41.000	-41.644	-29.000
Vedligeholdelse af veje	-6.644	-3.200	-6000	-6.644	6.000
Vedligeholdelse af fortove & stier	-12.850	-17.746	-35.000	-35.000	-35.000
Anskaffelser (Bom, Hjertestarter m.v.)	0	0			
Administration:	-85.200	-111.649	-102.190	-87.000	-97.000
Kontorhold (porto, brevpapir, bankgebyr m.v.)	-2.754	-4.150	-4.000	-4.000	-4.000
Abonnement bogføringsprogram	-5.340	-5.340	-5.190	-5.000	-5.500
Udgifter til administration	-55.000	-60.000	-55.000	-55.000	-60.000
Advokatudgifter, restanceinddrivelse			0	0	0
Bestyrelses-, udvalgmøder og generalforsamling	-5.712	0	-6.000	-6.000	-6.000
Leje af fælleshus til møde aktiviteter		0	0	0	0
Forsikringer	-10.933	-11.179	-7.000	-7.000	-11.000
Abonnement, etabl. og drift WEB-site	-5.461	-23.683	-5.000	-5.000	-5.500
Arrangementer		-1.381	-20.000	-5.000	-5.000
Renteudgifter		-5.916	0	0	0
Hensættelse til tab på debitorer			0	0	0
Udgifter i alt	-209.347	-261.090	-308.190	-288.644	-286.000
Afskrivninger og hensættelser:					
Hensættelse til veje, fortove & stier m.v.	-173.000	-84.000	-84.000	-84.000	-84.000
Årets resultat før finansielle poster	135.362	76.750	-15.690	-21.244	6.400
Renteindtægter bank, kursgevinst, og kursreg. værdipapirer	0	0	25.000	25.000	0
Renteindtægter, mellemværende med fælleshus			0	0	0
Samlede finansielle poster	0	0	25.000	25.000	0
Årets resultat, overskud	135.362	76.750	9.310	3.756	6.400

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Fælleshus – Regnskab og Budget

Resultatopgørelse – Fælleshus	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Indtægter:					
Kontingent - fælleshus	58.250	58.250	58.250	58.250	58.250
Lejeafgift	80.615	29.260	100.000	90.000	90.000
Øvrige indtægter	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	138.865	87.510	158.250	148.250	148.250
Udgifter:					
Drift af fælleshus	-91.231	-46.810	-94.000	-86.000	-86.000
El	-15.350	-12.287	-20.000	-20.000	-20.000
Naturgas	-4.020	-11.005	-20.000	-12.000	-12.000
Vand & renovation	-8.199	-9.203	-10.000	-10.000	-10.000
Serviceudgifter	-9.247	0	-1.000	-1.000	-1.000
Hovedrengøring og vinduespudning	0	0	-15.000	-15.000	-15.000
Forsikring	-9.303	-9.488	-13.000	-13.000	-13.000
Små anskaffelser	-23.389	-4.827	-10.000	-10.000	-10.000
Administration	-1.555	0	-5.000	-5.000	-5.000
Vedligeholdelse	-20.168	0	0	0	0
Konsoliderings- og afrundingsfejl	0	0	0	0	0
Afskrivninger og hensættelser:	-43.000	-43.000	-43.000	-43.000	-43.000
Hensættelse til tab debitorer/lejere			0	0	0
Tilbageførsel tab debitorer/lejere			0	0	0
Afskrivning vedr. inventar	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
Hensættelse til vedligehold af fælleshus	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Tilbageførsel af hensæt. Fælleshus	0	0	0	0	0
Samlede udgifter i alt	-134.231	-89.810	-137.000	-129.000	-129.000
Årets resultat, underskud/overskud	4.634	-2.300	21.250	19.250	19.250