

**Referat fra Grundejerforeningen Østerhøj Syd generalforsamling onsdag d. 23. maj 2007
kl. 19.30 Østerhøjskolen**

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Dirigent Knud Vang referent Jens Tovgaard
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Formanden gav begrundelse for indkaldelse til generalforsamling af 2 omgange. Der var møde med kommunen d. 17. januar med hensyn til at overtage ansvaret for området. Vi har på trods af rykkere ikke modtaget svar fra kommunen. Bestyrelsen har engageret COWI som rådgiver til at gennemgå fejl og mangler i forbindelse med overtagelsen af området. Der blev afholdt møde med kommunen d. 15. marts om fælleshuset, der er ikke modtaget noget referat af mødet. Der er afsat 3 mio.kr. til fælleshuset inklusiv områdeetablering og anlæg af parkeringsplads. Udover de kommunale aktiviteter har bestyrelsen primært arbejdet på at etablere sine forretningsgange og oprette bank samt opkræve kontingent.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 - a. Regnskabet blev fremlagt og godkendt.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
 - a. Budgettet blev fremlagt og godkendt
5. Fastsættelse af kontingent
 - a. Kontingentet blev fastsat til 1164 kr. pr. boligenhed.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer
 - a. Etablering af nabohjælp
 - i. Forslagsstiller var ikke til stede. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
 - b. Grundejerforeningen står for vintervedligeholdelse af hele området
 - i. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og indkalder efterfølgende til en ekstraordinær generalforsamling.
 - c. Etablering af Com X fiberinfrastruktur
 - i. Forslagsstiller arbejder videre med forslaget og kommer med priser. Kim Dahl Staalhøj kommer med priser på fælles Kabel TV.
 - d. Der blev nedsat en arbejdsgruppe til fælleshus med følgende deltagere:
 - i. Paw Mohr, Buestræde 10, Anny Thuesen, Snarestræde 21, Marianne Fruelund, Jægerstræde 5, Jens Jacobsen, Østerhøvej 4B, Nicolaj Hille, Østerhøvej 6B, Martin Laporte, Østerhøvej 39, Linda Furbo, Jægerstræde 17
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt
 - a. Jens Kristian Andersen, Jens Tovgaard, Ole Havmand, Kim Dahl Staalhøj
 - b. 2 suppleanter blev genvalgt Harald Brixen og Loui Larsen
 - c. 2 revisorer blev genvalgt Chris Iversen og Knud Vang
 - d. 1 revisorsuppleant blev genvalgt Christian Ottesen
8. Eventuelt
 - a. Der blev diskuteret tilbud på Rafen og Søn vedr. ejendomsskatter. Bestyrelsen mener, at dette vedrører den enkelte boligejer og ikke grundejerforeningen.
 - b. Der blev stillet forslag om at gøre opmærksom på, at der køres for stærkt i området. Parkering bedes foretaget på parkeringspladser alternativt i parkeringsbåse indtil kandstenen og ikke på vendepladser.
 - c. Hundeejere bedes holde deres hund(e) i snor og opsamle eventuelle efterladenskaber.
 - d. Webmaster blev Søren Hegn.