

Referat fra Grundejerforeningen Østerhøj Syd generalforsamling onsdag 23. april 2008 kl. 19.30 på Østerhøjskolen.

1. Valg af dirigent og referent.

- a. Dirigent Chris Iversen, referent Harald Brixen.

2. **Bestyrelsens beretning**

a. Vedr. området og vej anlæg

Foreningen har betalt Cowi for at gennemgå hele området for fejl og mangler, samt komme med en vurdering af vejøkonomi.

Cowi erfaringer med denne type anlæg og størrelse er et estimat på 125.000 kr/år. Dermed bliver vores budgetpost større de kommende år.

Da vores veje nu er 3 år gamle har vi hensat oversyende midler ialt 3 x 125.000,- kr. i vejfonden.

Det har været meget tungt at komme i gang med vejovertagelsen fra kommunen, der kom først møde i stand med kommunen i dec 2007 og først da bestyrelsen foreslog at vi ændrede lokalplanen til kommunale veje, og tilbagebetalte beløbene til beboerne. Derfor blev kontingentindbetalingerne uddelt så sent og opfølgning på betaling blev også forsinket.

Siden da er der positiv udvikling, med overtagelse formentlig i løbet af sommeren.

Alle punkter til forbedring er blevet udbedret, og nu mangler vi blot at alle vej bump er checket/prøvekørt af vejdirektoratet for lovlighed.

Næste møde ved overtagelsen med kommunen er i maj.

b. Vedr. fælles fælleshus

Indledende møder i fælleshus gruppen er afholdt

c. Vedr. administrative processer

Vi har valgt en web-baseret løsning til regnskab/regningsbetaling/kontingent i stedet for stand-alone løsning.

Alle er nu lagt i systemet, og der er ingen der skylder kontingent.

Administrationen er dermed nogenlunde på plads.

Fordelen ved den web-baserede løsning er, at der er automatisk back-up, ulempen er at det har vist sig, at det kræver kraftig pc og kraftig (dyrere) Internet forbindelse.

Men det er nødt til at fungere rimeligt og hurtigt da det er frivillig arbejdskraft der driver foreningen.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev gennemgået og bemærkninger/spørgsmål blev noteret.

- a. Fremad rettet var der ønske om at oversigten dækkede flere regnskabsår.
- b. Formanden påpegede, at specielt med henblik på vejfonden, var bestyrelsen begyndt at indhente tilbud hos banken, for en bedre forrentning af pengene.
- c. Der blev rejst det spørgsmål om hvorvidt der overhovedet ville være udgifter i 2008, hertil svarede formanden, at vi forventer at overtage anlægget i løbet af sommeren og dermed bliver foreningen udgiftsbærende.
- c. Regnskabet blev godkendt

4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår**

Med hensyn til budget delen er der også noteret bemærkninger/spørgsmål.

- a. Posten på budgettet der omfatter etablering af WEB til 20.000 kr. var der stor interesse for.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra firmaet Pointe, en af fordelene ved netop dette system er at det er meget enkelt at lægge referater og andre informationer op på hjemmesiden. Samtidigt indeholder systemet en åben og lukket del, hvor den lukkede del er passwords beskyttet og kun for foreningens brugere. Det er f.eks ikke alle der ønsker, at navne og e-mail adresser ligger frit tilgængeligt på Internettet.

Her var der så medlemmer der fremhævede at Søren Hein allerede sidste år stillede sig til rådighed som webmaster. Søren bekræftede at han stadig var interesseret i dette og gerne ville forsøge at etablere en langt billigere løsning, der blev derfor indgået et kompromis der går på at de 20.000 kr. stadig er på budget, men at Søren starter ud med et forsøg hen over sommeren, inden foreningen køber en nøglefærdig løsning. Søren starter ud når de nødvendige koder udleveres af Paw.

- b. Spørgsmål til græsslåning, hvorfor noget skulle slås 3 og andet 4 gange pr. år. Bestyrelsen svarede, at det var de normer kommunen havde for de forskellige områder. Vi har brugt samme norm for at kunne sammenligne pris på tilbud fra eksterne leverandører. Den eksterne leverandør (firma: STV) er billigere. Cowi bekræftet at pris niveauet er i orden.
Revisoren bemærkede hertil at vi var nødt til at indhente alternative tilbud hver 3-4 år for at sikre at vi stadig får konkurrence dygtige priser.
- c. Budget blev dermed godkendt med det forbehold at Søren Hein starter ud med et forsøg hen over sommeren, inden foreningen køber en nøgle færdig løsning.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat til 1530 kr. pr boligenhed

6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

- a. Bestyrelsen har følgende forslag til vedtagelse:
 - i. Grundejerforeningen skal arbejde mod at vi står for vintervedligeholdelse af hele Østerhøj syd.
Forslaget blev nedstemt med 78 imod og 74 for.
 - ii. Retningslinier til fælles Fælleshus.
Model 1, det "almindelige" fælleshus blev vedtaget, og der arbejdes mod etablering i 2009.
Model 2, "kulturhuset" blev trukket tilbage efter megen debat

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Følgende bestyrelsesmedlemmer ønsker ikke genvalg:
Anny Thuesen, Kim Dahl Staalhøj
- b. Følgende bestyrelsesmedlemmer ønsker genvalg:
Birgitte Friis, Paw Mohr
- b. Som bestyrelsesmedlemmer blev valgt:
Birgitte Friis, Paw Mohr, Søren Hein, Jeanette Balkan
- c. Som 1' suppleant blev valgt:
Knud Vang
- d. Som 2' suppleant blev valgt:
Kim Dahl Staalhøj
- e. Som revisor suppleant blev valgt:
Ib Spangaard
- c: Bestyrelsen består hermed af:
Formand:
Jens Kristian Andersen, Jægerstræde 25

Almindelige bestyrelses medlemmer:

Birgitte Friis, Skyttestræde 25A
Paw Mohr, Buestræde 10
Ole Havmand, Snarrestræde 16B
Harald Brixen, Jægerstræde 13
Søren Hein, Buestræde 6
Jeanette Balkan, Snarestræde 7

1' suppleant:

Knud Vang, Buestræde13

2' suppleant:

Kim Dahl Staalhøj

Revisor:

Chris Iversen, Jægerstræde 9

Revisor suppleant:

Ib Spanggaard, Jægerstræde 21

8. Eventuelt

Der blev henstillet til at grunden hvor fælleshuset skal ligge, ikke bliver brugt til henkastning af haveaffald med mere, brug i stedet genbrugsstationen.
