



Grundejerforeningen Østerhøj syd

Referat af generalforsamling mandag d. 30. april 2012 kl. 19.00 i foreningens fælleshus.

1. Valg af dirigent – Jennifer, referent Jens og stemmetællere Jeanette

- Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Emner fra sidste generalforsamling gennemført:

- Skt. Hans på Østerhøj efterår: Opretningsarbejder, herunder bump, er i september blevet gennemført af kommunen
- Haveanlæg aftalt og udført
- Indkørselsportal færdiggjort
- Fælleshus: Garantiopfølgning, etableret flisebelægning og flagstang, overgang til drift
- Saltværn købt, opsat
- Aftale om sommer vedligeholdelse
- Ansvarsforsikring
- Spørgsmål: Om fortov på Skyttestræde er ikke rettet op – svar: Der skal være en generel gennemgang af området med kommunen, hvor sagen tages op.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskaber til godkendelse - (jf. resultatopgørelse).

- Knud fremlagde regnskab med resultatopgørelse og balance.
- Spørgsmål: Hvorfor der ikke er opsat saltværn op på Østerhøjvej – svar: Østerhøjvej er kommunens ansvar.
- Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2013 – (jf. resultatopgørelse).

- Spørgsmål: Om hensættelser til vejvedligehold. Cowi har anbefalet, at vi afsætter et beløb i forhold til et DS vejindex med information om prisudviklingen på asfaldarbejder.
- Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingenter for 2013

Grundejerforeningskontingent for 2013 blev 1100 kr. pr. boligenhed. Fælleshuskontingent blev 300 kr. pr. boligenhed.

6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.

1. Plantagen 2 indtrædelse i fælleshuset, 35 husstande. Optagelsen sker på samme økonomiske vilkår som øvrige medlemmer. Forslaget forudsætter at Plantagen 2, har vedtaget optagelse på deres generalforsamling. Forslaget vedtaget.
2. Opførelse af redskabsskur til opbevaring af saltværn, udendørsværktøj, affaldscontainer mv. Beløbsramme 100.000 kr. Forslaget vedtaget.
3. Opsætning af "Pas på mig" skilte på stræderne, ramme 20.000 kr. Forslaget forkastet.
4. Forslag til etablering af viceværtordning til foreningens fælleshus. Der ønskes en beløbsramme 60.000 kr. Forslaget forkastet.
5. Præcisering af formuleringen i foreningens vedtægter: Det er ikke egentlige ændringer, men tydeliggørelse af tekst: §2, §3, §4, §10. Forslaget vedtaget.
6. Forslag fra Knud Vang vedr. opstilling solcelleanlæg på fælleshus tag til elproduktion. Forslaget vedtaget.
7. Forslag fra Kim Nørgaard: Vedægtsændring vedr. offentliggørelse af referater på hjemmesiden. Det blev besluttet at henstille til bestyrelsen, at referater skal være tilgængelige for medlemmerne.
8. Forslag fra Kim Nørgaard: Opsætning af blomsterkummer op ad Østerhøjvej. Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

- **4 bestyrelsesmedlemmer**
 - Paw Mohr
 - Jennifer Lindberg Johansen
 - Anders Thelle
 - Michael Thorsen

- **Valg af 2 suppleanter:**
 - Ingen blev valgt

- **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:**
 - Revisorer Jeannette Balkan og Ib Spanggaard, Revisor suppleant Kim Staalhøj

8. Eventuelt

- Ingen punkter