

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 21-01-2009.

Til stede var: Jens Kristian Andersen, Harald Brixen, Søren Hein, Jeanette Balkan, Ole Havmand-

Fraværende: Birgitte Friis, Knud Bjerg Vang, Paw Mohr og Kim Dahl Staalhøj.

Dagsorden

0. Referent

Som referent Jeanette Balkan.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt, dog blev følgende punkt medtaget.

1B. Gennemgang af området.

Jens Kristian gennemgik området på plancher. Herunder hvilke områder, der på sigt, bliver grundejerforenings ansvar, og hvilke områder, der stadig tilhører kommunen. Sidstnævnte indgår i forhandlingerne. Såfremt vi har ansvaret for rydning og pasning af kommunens arealer, skal vi modtage compensation herfor.

Såfremt overdragelsen af veje igen trækker ud – er det sikkert en god investering igen at få udarbejdet en Cowi rapport – så vi er sikker på tilstanden på fliser, brønddæksler, osv.

2. Økonomi og Regnskab

Søren har ikke modtaget noget fra Birgitte. Søren har heller ikke modtaget status på kontingentindbetaling. Søren tager kontakt til Birgitte – også med henblik på udarbejdelse af regnskab for 2008, revidering af samme, og opstilling af budget for 2009 og 2010.

3. Tegningsregler

Jens Kristian havde ikke kunne få de nødvendige papirer fra banken, så vi kan ændre tegningsrettighederne. Jens Kristian lover, at sørge for dette til næste gang. Det overvejes at flytte vores konti til Den Danske Banks Ballerup eller Måløv afdeling.

4. Generalforsamling 2009.

Jeanette har talt med Østerhøj skolen omkring leje af auditorium til onsdag den 22. april til brug for Generalforsamlingen. Leje af lokale koster kr. 500,00.

Jens Kristian har udarbejdet forslag til budget, som skal godkendes på næste møde, når vi også kender regnskabet for 2008.

Budgetforslag er som følgende:

Grundejerforeningen Østerhøj Syd - bestyrelsen

Budget for perioden 1.1.2009 - 31.12.2009 for Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Tekst	Beløb Forslag 1
Indtægter	
Grundejerforeningskontingent	251.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	
Græsslåning	-
Syrenhegn	-
Torv C, 3 fritstående træer	-
Plantekummer	-
Beskyttelse gadetræer	-
Fejning af kørerbaner	-
Vejbrønde	-
Gadebelysning	-
Snerydning	
Glatførebekæmpelse, saltning Snerydning	-
Private veje	
Veje, fortove, stier, bump mm. Vejfond	(134.000,00)
Administration	
Kontorhold, herunder porto, brevpapir, girokort, bankgebyr mm.	(4.000,00)
ADSL forbindelse	(5.000,00)
Abonnement bogføringsprogram	(4.000,00)
Etablering PC og printer	(15.000,00)
Bestyrelsesmøder	(5.000,00)
Overskud:	84.000,00
Årlig kontingent pr. boenhed	1.000,00
Antal boligenheder	251

Grundejerforeningen Østerhøj Syd - bestyrelsen

5. Status på aktivitetslisten.

Er opdateret – se denne.

6. Evt.

Intet at bemærke.

Som referent Jeanette Balkan

03-02-2009