

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 24-09-2009.

Til stede var: Søren Hein, Harald Brixen, Ole Havmand, Paw Mohr, Knud Bjerg Vang, Finn Mortensen, Palle Ooppelstrup

Fraværende: Birgitte Friis

Dagsorden:

0. Referent

Som referent Knud Vang

Søren bød velkommen og orienterede kort om dagsorden og ændringer til dagsorden da Jeanette Balkan har trukket sig som bestyrelsesmedlem som følge af manglende tid – Jeanette stiller sig i stedet til rådighed som revisor eller revisorsuppleant.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden med varslede ændringer blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 10. Juni 2009.

Referatet blev godkendt

3. Ny konstituering af bestyrelsen – samarbejde og forpligtigelse.

Jeanette har trukket sig som bestyrelsesmedlem, da hun ikke har den fornødne tid til opgaverne. Knud Vang stillede sig til rådighed som ny næstformand/assistent for kassereren.

Søren aftaler snarest møde med Birgitte (kasserer), så Knud kan blive sat ind i opgaverne.

Som førstesuppleant træder Finn Mortensen ind som bestyrelsesmedlem i stedet for Jeanette.

Generelt efterspurgte Søren, at uddelegerede opgaver blev løst hurtigere, så man bedre kunne fornemme at der var fremdrift i sagsbehandlingen. Der var enighed om at stramme op og at vi skulle være bedre til at sætte deadlines for løsning af opgaver.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd - bestyrelsen

4. Overdragelse af veje fra Ballerup kommune til Grundejerforeningen

Kommunen ønsker at overdrage ejerskab og forpligtigelser til veje og fællesarealer til grundejerforeningen inden udgangen af 2009.

Kommunen har derfor indbudt til et møde på Rådhuset i kontortiden, men da vi har svært ved at indpasse det i hverdagen, vil Søren foreslå Ballerup Kommune at mødet bliver holdt her i Østerhøj på et mere passende tidspunkt.

Generelt er bestyrelsen bekymret for at overtage dele af vejanlægget, da udformningen på flere vejebump ikke overholder gældende regler.

Ole Havmand vil i den kommende uge undersøge muligheden for at Grundejerforeningen kan blive medlem af en interesseorganisation som kan vejlede os i sagen.

5. Aktivitetslisten.

Gennemgået og opdateret.

6. Fælleshus – Fremtidig organisering:

Forskellige modeller for organisering af fælleshuset blev diskuteret, og der blev enighed om at lade fælleshusudvalget fortsætte i etableringsfasen.

Endeligt forslag om organisering af fælleshuset vil senest blive fremlagt på næste generalforsamling for grundejerforeningen, men der var umiddelbart stemning for at holde et særskilt møde, da Jægerbo og Plantagen II ikke skal være medlemmer.

Når der ligger et endeligt etablerings og driftsbudget vil grundejerforeningen undersøge om der er grundlag for at tilbyde Jægerbo og Plantagen II medlemskab af fælleshuset.

7. Etablering og finansiering af fælleshuset

Etableringsomkostninger til inventar og faciliteter i fælleshuset forventes løseligt anslået at udgøre ca. 200.000 kr.

Paw foreslog, at grundejerforeningen kunne yde et lån til fælleshuset til dækning af etableringsomkostningerne, blot det skete på vilkår som betød at foreningen fik samme forrentning som den ellers ville kunne opnå.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd - bestyrelsen

8. Ordensregler

Paw har rundsendt et udkast til adfærds/ordensregler for Østerhøj syd området. Paw og Finn indhenter kommentarer og rundsender et endeligt udkast inden 14. Dage, som kan lægges på hjemmesiden som bestyrelsens forslag. Regelsættet vil senere skulle vedtages på generalforsamlingen 2010 jf. vedtægterne.

9. Eventuelt.

lab.

Bestyrelsen

Søren Hein

Ole Havmand

Harald Brixen

Finn Mortensen

Knud Bjerg Vang

Paw Mohr

Birgitte Friis