

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

## Referat af bestyrelsesmøde 13. september 2011

Tilstede var:

Harald Brixen, Christina Dahl, Jennifer Lindberg Johansen, Finn Mortensen, Jens Tovgaard. Paw Mohr, Knud Bjerg Vang, og Søren Hein kom senere.

### 1. Valg af referent og ordstyrer

Christina valgt som ordstyrer, Finn referent

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 3. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde

? Ingen havde tilsyneladende set referatet fra mødet 10/8-2011

### 3a. Fastlæggelse af nye mødedatoer

Efter ønske fra flere bestyrelsesmedlemmer er bestyrelsesmøderækken ændret, så møderne ligger på rullende ugedage mellem mandag og torsdag:

**2011:** 5/10-10/11-5/12. **2012:** 17/1-22/2-22/3-4/4 Generalforsamling 30/4

### 4. Gennemgang af aktivitetsliste (AL)

Ingen havde den opdaterede AL. Men to af punkterne er bestyrelsesansvarsforsikring og skilte med legende børn. Disse blev behandlet, sammen med de punkter, der står i mødeindkaldelsen:

- *Bestyrelsesansvarsforsikring*  
Harald har undersøgt markedet og udvalgt to selskaber: *Chartis Europe SA* og *Codan*, som han rekvirerer tilbud fra.
- *Legende børn skiltning*  
Jennifer redegjorde for samtaler, hun havde haft med en medarbejder i kommunen. Vedkommende var ikke tilbøjelige til at give tilladelse til opsætning af andre skilte end det kendte med en pige, samt teksten "Pas på mig".  
Da der flere steder i vores område er opsat skilte som dem, vi ønsker opsat, opfordredes Jennifer til at prøve endnu engang, med en telefonisk henvendelse, fulgt op af en skriftlig, hvor kommunen afkræves saglige argumenter for, at der kan sættes skilte op nogle steder, men ikke hos os.
- *Flisebelægning syd for køkken*  
Finn har indhentet yderligere 4 tilbud. 2 har svaret. Ingen af de to er billigere end det tilbud Jennifer har indhentet. Vi afventer de to sidste. Finn er bemyndiget til at iværksætte flisebelægning til et beløb op til kr. 28.000. Arbejdet igangsættes hurtigst muligt.
- *Placering af redskabsskur*  
Finn forelagde tegninger med de to muligheder for placering, enten parallelt med køkkenvæggen eller parallelt med flisebelægningen på parkeringspladsen.  
Sidstnævnte blev valgt.  
Finn sender tegning og anmeldelse om opførelse af redskabsskur til kommunen.
- *Pris for beklædning af redskabsskur*  
Finn forelagde tilbud på beklædningsplader til redskabsskuret i samme udførelse som fælleshuset. Ifølge tilbud sendt via JA, vil beklædning koste ca. kr. 24.000. Det er dyrt, men bestyrelsen var enig om, at ville betale for et pænt udseende af redskabsskuret.

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

- *Opfølgning på kommunens aktiviteter*

Der er set aktiviteter i hele området, både med udbedring af bump, samt andet, så der er sikkert stor sandsynlighed for, at kommunen får afsluttet opgaverne inden fristens udløb 30/9-2011.

- *Kommunens haveplan for fælleshusgrunden*

Der var enighed om, at kommunen ikke havde givet fyldestgørende svar på vores argumenter for at undlade at plante bøgehække. Det blev foreslået, at der indkaldes til et møde med de implicerede (Karen Margrethe Bak og Annegitte Hjort) på fælleshusgrunden. Finn udarbejder indkaldelse, som Søren fremsender.

## 5. Økonomi

- *Indkøb af Bamselineplader*

Der skal indkøbes bamselineplader (Saltværn) til levering sidst i oktober, til opsætning med det samme. Finn undersøger, om kommunen eventuelt vil sælge deres. Ellers indkøber Finn fra Årup Saltværn.

- *Retningslinjer for refusion*

Hvis medlemmer af bestyrelsen eller udvalg kører i egen bil for at foretage indkøb eller andet for grundejerforeningen, betaler foreningen kørselsgodtgørelse efter statens regler. Regning sendes til Knud.

Jennifer og andre, som udprinter dokumenter for grundejerforeningen, skal have betaling herfor. P.t. afregnes med kr. 1,00 pr. enkeltside og kr. 1,80 for dobbeltsider. Regning sendes til Knud, inden årsskiftet.

## 6. Nyhedsgruppe

Der er oprettet en Yahoo nyhedsgruppe på internettet, hvor foreningens dokumenter i fremtiden gemmes. Paw hjælper de enkelte bestyrelsesmedlemmer med at sætte systemet op, så man kan læse foreningens dokumenter fra nyhedsgruppen.

## 7. Status fra udvalg

- *Klager*

Der er igen kommet klager over høj musik. Det bliver faktisk indskærpes for lejerne, at der ikke må spilles musik for åbne døre og vinduer. Nu opsættes der skilte, som opfordrer til at holde døre lukket, når der spilles musik.

- *Ødelagt bordplade ved komfur (brandskade)*

Principielt skal lejer betale for påførte skader eller bortkommet inventar. Det har hidtil ikke voldt problemer. Jennifer har sendt en regning for mangler, samt for skaden til den pågældende lejer.

Der blev også talt om, at hvis der skal bruges ekstra tid på at sætte service og inventar rigtigt på plads, skal lejeren betale disse ekstraomkostninger. Der blev nævnt et beløb på kr. 200.

## 8. Forretningsorden

Udskydes til næste møde

## 9. Eventuelt

Jeg fik desværre ikke noteret de ting, der blev nævnt under eventuelt<sup>Ⓢ</sup>

Finn