

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af bestyrelsesmøde 5. december 2011

Tilstede var:

Jennifer Lindberg Johansen, Harald Brixen, Jens Tovgaard, Søren Hein, Paw Mohr, Christina Dahl, Knud Vang, Palle Ooppelstrup og Finn Mortensen

1. Valg af referent og ordstyrer

Finn referent, Harald ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 5. oktober

Godkendt.

4. Gennemgang af aktivitetsliste (AL)

AL føres af Jens, som sender opdateret liste til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende nye punkter til AL blev behandlet:

a. Betalt viceværtordning

Der var overvejende stemning for en betalt viceværtordning til fælleshuset. Det var opfattelsen, at beslutningen skulle godkendes på en generalforsamling, da der bliver tale om en merudgift for driften af fælleshuset. Bestyrelsen (Finn + eventuelt andre?) udarbejder et oplæg, som kan forelægges på en eventuel ekstraordinær generalforsamling.

b. Dræn, der ikke fungerer

Sagen er rejst af Mette Thrane Steenberg, Skyttestræde 32. Der er sendt et brev til kommunen om sagen. Efter bestyrelsens opfattelse er det kommunen, der bør undersøge hvorfor drænet ikke virker, samt sørge for at få det udbedret. Vi afventer kommunens svar. Finn har sagen og rykker kommunen, hvis der går for lang tid inden de svarer.

c. Oprettelse af aktivitetsudvalg

Foreslået af Jens og Finn. Behandling af punktet udsættes, da der er punkter på dagsordenen, der er mere vigtige at behandle.

d. Arrangementer i fælleshuset

Punktet hører sammen med pkt. 9. Det drejer sig om arrangementer, som gentages samme ugedag gennem en periode. Debat om betaling for at deltage, om et medlem kunne være betalt instruktør, om hvor mange dage et medlem kunne "blokere" fælleshuset. Det blev besluttet at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg bestående af Paw og Palle. De vil på næste bestyrelsesmøde fremlægge et forslag til enkle regler.

e. Nedlæggelse af fælleshusudvalget

Forslaget er fremsat af Finn, som også er medlem af fælleshusudvalget. Baggrunden for forslaget er dels, at der er meget få etableringsopgaver tilbage og dels at arbejdet i fælleshusudvalget de seneste måneder har kørt på meget lavt blus. Møderne har været korte og noget indholdsløse på grund af arbejdspress og andre årsager hos flere medlemmer, hvorfor der ikke har været den fremdrift, der kunne ønskes. De resterende etableringsopgaver vil kunne udføres af en driftsgruppe bestående af udlejer (p.t. Jennifer), et bestyrelsesmedlem (p.t. Finn) samt en vicevært. Indtil viceværtordningen er på plads varetages de daglige praktiske opgaver i fælleshuset af driftsgruppen plus medlemmer fra det nedlagte fælleshusudvalg.

Forslaget blev vedtaget.

f. Indbrudssikring af fælleshuset

Opgaven har været varetaget af Harald i fælleshusudvalget. Der er intet nyt.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

g. Forretningsorden

Udskydes til næste møde.

h. Julearrangement 8/12-2011

Bestyrelsen (undtagen Christina, som har meldt afbud) kommer i fælleshuset ca. kl. 18.00 og sætter borde og stole op, laver kaffe, skærer kager ud, klargør til salg af øl og vand etc.

5. Økonomi

Der er stadig 1 restant, som skal sendes til inkasso. Ellers intet nyt.

6. Status fra udvalg

Fælleshusudvalget:

Paw fortalte, at der vil være 1-årsgennemgang i fælleshuset 8/12-2011, kl. 11.00, med repræsentanter fra Vinderup Træbyg, Ballerup kommune og bestyrelsen. Paw og Finn kommer. Andre er velkomne.

Harald foreslog, at der indkøbes endnu en industriopvaskemaskine. Ideen blev positivt modtaget, men da der er tale om en ret stor investering (op til kr. 40.000 med alt), skal beløbet bevilges af generalforsamlingen.

7. Årligt honorar til bestyrelsesposter og ansvarsområder

Foreslået af Jens, men punktet udskydes.

8. Beregning på Plantagen 2 med i fælleshuset

Foreslået af Jennifer, som ønsker oplyst på hvilke økonomiske betingelser Plantagen 2 kan optages som medlem af fælleshuset. Knud udfører en beregning.

9. Betalende sportsaktiviteter i fælleshuset

Palles kone har et konkret projekt, som hun gerne vil gennemføre i fælleshuset. Punktet relaterer til pkt. 4.d. Se dette.

10. Eventuelt

Palle kunne ønske, at der var affaldssække toiletpapir sæbedispensere og rengøringsmidler i fælleshuset, så man ikke selv skulle have det med hjemmefra.

(Der er nu, til en start, indkøbt sorte affaldssække, samt almindelige affaldsposer til de små stativer under vaskene).