

Referat

Bestyrelsesmøde mandag den 9. september 2013 kl. 19:00 i fælleshuset.

Tilstede:

Harald Brixen, Jennifer Lindberg Johansen, Paw Mohr, Kåre Saltbæk og Michael Ehlers Thorsen

Fraværende:

Søren Grønhøj, Jacob Hassing, Gert Schønberg og Mulle Olsen

Punkter

1. Valg af referent og ordstyrer

Paw blev referent og Kåre ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt..

3. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

4. Økonomi status

4.1. Nyt fra kassereren

Fuldmagter, for adgang til grundejerforeningens konti, er underskrevet og afleveres til banken, når Jennifer har møde med bankrådgiver Jette Koopmann.

4.2. Adgang for bestyrelsen til grundejerforeningens konti

Når fuldmagter afleveres, udsender banken kode og nøglebrik til bestyrelsesmedlemmerne. Jennifer arbejder på at få tilføjet administrator modul til Business Online.

4.3. Status på manglende indbetaling af kontingent

Der er 4 medlemmer i restance med kontingent. De rykkes for betaling. Der udestår fortsat indbetaling for skader sket under en privat fest i fælleshuset. Der er aftalt en afbetalingsordning, der ikke er holdt. Der er ligeledes fremsendt rykker. For at sagen kan sendes til inkasso, skal Jennifer fremsende en rykker som anbefalet brev. Det er for at sikre at medlemmet, med sikkerhed, har fået en rykker og dermed bekendt med sit økonomiske udestående med grundejerforeningen og en sidste chance for at betale uden yderligere omkostninger. Ved inkasso hæfter medlemmet også for inkasso omkostningerne.

5. Status fra nedsatte udvalg

5.1. Nyt fra vej & grøntudvalg

5.1.1. Pasning af Jægergrunden

Otto Clemmensen, Jægerbo, har henvendt sig til Ballerup Kommune for at få dem til at vedligeholde Jægergrunden. Han ønsker at grundejerforeningen tager kontakt til Kommunen for en aftale.

Bestyrelsen bakker op om Otto's initiativ, men vil ikke deltage aktivt og dermed pådrage grundejerforeningen opgaver og ansvar for pleje af Jægergrunden, der er Ballerup Kommunes areal.

5.1.2. Eventuelt for veje og grønne områder

Harald undersøger pris hos brolægger og iværksætter udbedring af lunke i fortov på Skyttestræde og nedsunken kloakbrønd på Snarrestræde, ved vejbump.

Paw orienterede om møde indkaldt af Ballerup Kommune vedrørende udbedring af sti systemet, fra skolestien fra Østerhøjvej mod Østerhøj Bygade, Østerhøj Skolen og Krumtappen

Paw havde, på vegne af grundejerforeningen, fremsendt følgende emner.

Punkt 1, der er et generelt problem med vand og is om vinteren. Det drejer sig om en bredde på ca. 4 meter, hvor terrænet på syd-øst siden samles i et lavpunkt. Det er omkring den nylige gennemføringen af fjernvarme. Er det muligt at etablere dræn og føre vandet under stien i et rør?

Der er højdeforskel ved afslutning af den eksisterende asfalt sti mod grusstien, kan niveauet ikke udlignes evt. hæve grusstien?

Punkt 3, vi er tilfreds med linieføringen, men der er også her niveau forskel ved overgangen til asfaltvej ved krumtappen. Kan niveauet ikke udlignes evt. hæve grusstien?

Punkt 7, der er ønske om belysning på grusstien fra Jonstrupvej til den eksisterende asfaltsti mod Østerhøjvej. Som på den resterende del af grusstien, mod Østerhøj Skolen. Det er skolesti for fuglehavevej kvarteret.

5.2. Nyt fra fælleshus udvalg

5.2.1. Status på indkøb til fælleshuset

Der er indkøbt og udskiftet spejl på toilet.

5.2.2. Eventuelt for fælleshuset

PIR sensor fejler fortsat på toilet. Elektriker skal bestilles for udbedring af fejlen. Der har været udført service på udluftningssystemet. Der udstår reparation af sort beklædningsplade og udskiftning af to ruder. Røg alarm mangler i multirum.

Der afholdes fælleshusmøde anden og fjedre mandag, hver måned, hvor medlemmerne kan besøge fælleshuset og stille spørgsmål til udlejningen.

6. Kommende arrangementers

6.1. Fællesarrangementer i grundejerforening

Bestyrelsen vil gerne stille fælleshuset til rådighed for fællesarrangementer. Et fællesarrangement skal forelægges og godkendes af bestyrelsen. Udgifter til fællesarrangementet aftales med og godkendes af bestyrelsen. Der refunderes udgifter ved aflevering af bon eller faktura, jvf. hvad der er aftalt. De medlemmer der forestår et fællesarrangement har ansvaret for oprydning og rengøring. Bestyrelsen anbefaler at arrangørerne får samlet et hold til klargøring, oprydning og rengøring, for at fordele arbejdet.

6.2. Juleswing i fælleshuset

Bestyrelsen vil gerne stille fælleshuset til rådighed for endnu et Juleswing arrangement. Det forudsætter dog at orkesteret sammen med deltagere fra bestyrelsen påtager sig oprydning og rengøring. Der aftales nærmere om tidspunkt og rengøring m.m. med Finn Mortensen.

7. Forespørgsel fra medlemmerne

Intet nyt, ud over allerede anførte henvendelse under punkt. 5.1.1

8. Eventuelt

8.1. Møde med boligforeninger om generalforsamlingen

Bestyrelsen ønsker en dialog med boligforeningerne. Jennifer laver en liste, fra økonomisystemet, over kontakt personer i boligforeningerne. Der skal planlægges og inviteres til et fællesmøde med repræsentanter for boligforeningerne og bestyrelsen, for at få en åben dialog om grundejerforenings generalforsamling.