

Referat

Bestyrelsesmøde mandag den 10. januar 2014 kl. 19:00 i fælleshuset.

Tilstede:

Harald Brixen, Paw Mohr, Kåre Saltbæk og Gert Schønberg

Fraværende:

Søren Grønhøj, Jennifer Lindberg Johansen, Jacob Hassing, Michael Ehlers Thorsen og Mulle Olsen

Punkter

1. Valg af referent og ordstyrer

Paw blev referent og Gert ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt..

3. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

4. Økonomi status

4.1. Nyt fra kassereren

Intet nyt

4.2. Adgang for bestyrelsen til grundejerforeningens konti

Paw har haft adskillige telefonmøder med Erhverv Direkte i Danske Bank, vedrørende adgang til Business Online administrationsmodul. Paws adgang er endelig godkendt og skulle være åben indenfor en uge.

4.3. Status på manglende indbetaling af kontingent

Intet nyt.

4.4. Årsregnskab og budget

Intet nyt. Årsregnskabet for 2013 skulle have været forelagt bestyrelsen på indeværende møde. Paw sender forespørgsel til Jennifer om status på årsregnskabet. Kåre kontakter Jennifer, da han har tid og mulighed for at hjælpe, hvis der er behov for det.

5. Status fra nedsatte udvalg

5.1. Nyt fra vej & grøntudvalg

5.1.1. Snerdning

NSJ har nedtaget og opsat Bamselineplader i 2013. Der er faktureret 9.187,50. NSJ har ryddet sne 4 gange og saltet 13 gange i januar 2014. Der er faktureret 22.642,50. Harald konstaterede at det indtil nu har været en billig vinter, grundet lidt sne og frost.

Der blev spurgt til om stien fra Snarrestræde, over Skyttestræde, til Måløv Parkvej blev ryddet. Harald svarede at der er lavet et tillæg til den oprindelige kontrakt og at der har været ryddet 4 gange i januar.

Kåre spurgte til snerydning af fortovet på Jægestræde, ved overgangen af Gl. Østerhøjvej (grusstien). Det er Ballerup Kommune der ejer de grønne områder og dermed har rydningspligten. Harald kontakter Ballerup Kommune for at få dem til at rydde fortovet. Debatten affødte samme spørgsmål for fortovet på Snarrestræde og Skyttestræde, hvor de grønne bæltter ligger. De grønne bæltter er grundejerforeningens, hvorfor vi har rydningspligten. Harald spørger NSJ om en pris og et tillæg til kontrakten.

5.1.2. Eventuelt for veje og grønne områder

Intet nyt

5.2. Nyt fra fælleshus udvalg

5.2.1. Status på indkøb til fælleshuset

Intet nyt.

5.2.2. Støjgener

Der har været en henvendelse fra en af naboerne, i E/F Skyttehøj, vedrørende støj ved et arrangement i fælleshuset. Der har været en mail korrespondance i fælleshusudvalget om hvordan sådanne situationer håndteres. Bestyrelsen havde en debat på mødet.

Der opfordres til at man selv henvender sig, med en høflig tone og attitude, til lejer og beder om ro og orden. Så alle kan være her.

Harald nævnte igen muligheden for eventuelt at blænde hoveddøren, den der vender mod E/F Skyttehøj, og i stedet anlægge en gangsti fra Østerhøjvej til terrassen og anvende døren på terrassen som hoveddør. Sagen blev ikke afgjort og videre behandles.

5.2.3. Eventuelt for fælleshuset

Intet nyt

6. Kommende arrangementers

6.1. Generalforsamling 2014

6.1.1. Praktiske opgaver

Der var enighed om også at havde kaffe, the og kage, ud over øl og sodavand, til generalforsamlingen. Følgende praktiske opgaver vedrørende generalforsamlingen blev uddelegeret:

Borde: Kåre, Stemmesedler: Harald, Indkøb: Paw og kaffe: Gert

Alle deltager i opvask og oprydning.

6.1.2. Forslag 1: Elektronisk låsesystem til fælleshuset (Jacob)

Intet nyt.

6.1.3. Forslag 2: Internet adgang i fælleshuset (Paw)

Paw fremlagde oplæg til forslag fra bestyrelsen, vedrørende etablering af Internet adgang i fælleshuset. Forslaget blev vedtaget, med bemærkning om at båndbredde størrelse skal angives og baggrunden for fordelingsnøglen i finansieringen gøres mere klar.

6.1.4. Forslag 3: Industri opvaskemaskine til fælleshuset (Jenniffer)

Intet nyt

6.2. Fastelavn 2014

To medlemmer fra Snarrestræde ønsker at afholde tøndeslagning for grundejerforeningens børn og barnlige sjæle ved fælleshuset. Bestyrelsen vedtog at der kan afholdes fastelavn og har afsat op til 1000,- kr. til arrangementet. Præmissen for fællesarrangementet er at selve tøndeslagningen foregår udendørs og at fælleshuset rengøres og afleveres i samme ordenlige stand.

7. Forespørgsel fra medlemmerne

Se punkt 5.2.2 og 6.2

8. Eventuelt

8.1. Henvendelse vedr. fjernvarmerør

Paw har modtaget en henvendelse fra Ingeniør firmaet Rambøll vedrørende nedgravning af stikledninger til fjernvarme i Østerhøj Syd. Mail med sagen og GIS kort er fremsendt til bestyrelsen.

Bestyrelsen vedtog at give Rambøll tilladelse til at grave på grundejerforenings arealer, mod garanti for at de reetablere området. Paw videregiver godkendelse til Rambøll og deltager i område gennemgang.

8.2. Møde med boligforeninger om generalforsamling

Jennifer er spurgt om hun ikke kan lave nyt udtræk fra Economics, med kontakt personer i boligforeningerne. Der er ikke kommet svar, hvorfor muligheden for at nå et møde, inden generalforsamling er ved at løbe ud.

Kåre spørger Jennifer om nyt udtræk, eventuelt om det er noget han kan lave.

8.3. Hundeposer

Paw spørger Finn om han ligger inde med et restlager af hundeposer til stativerne i området.