

Referat

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

18 August 2015, kl. 19.00 I Fælleshuset.

Tilstede: Anny Thuesen, Harald Blixen, Palle Oppelstrup,
Jette Brødsgaard, Birgitte Friis, Lars Moesgård, Peter, Gert

Fraværende: Kim Bromann,

1. Valg af referent og ordstyrer.

Referent: Jette Brødsgaard, Ordstyrer: Gert Schønberg

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Godkendelse af referat fra Møde d. 2015-08-18

Referat godkendt og underskrevet.

4. Økonomi status

4.1 Perioderegnskab: Er under udarbejdelse og eftersendes.

5 Administration

5.1. Indkomne klager fra medlemmer til behandling – 1 sag, der blev gennemgået og det blev aftalt at formanden skriver til lejer, omkring evt. tiltag til karantæne samt ordensregler ved kommende arrangementer fra denne lejer.

5.2. Valg af tidspunkt for evaluering af klagesager: Marts 2016

5.3 Peter Sandager har oplyst, at på grund af fraflytning fra området, udtræder han Som suppleant i bestyrelsen.

6 Status fra udvalg

6.1. Vej og grøntudvalg

6.1.2. Rapport fra besigtigelse af udeområdet med Ballerup Kommune, kort Gennemgang af de emner der blev gennemgået ved mødet.

Vedlægges referat

6.1.3. Information omkring tilbud på vintervedligeholdelse ny fliseegang ved Fælleshuset: - tilbud indhentes.

6.1.4. Forslag: indhentning a tilbud omkring renholdelse af fliser og bede ved Fælleshus, herunder såning af græs:
Enighed om indhentning af tilbud, så huset fremstår med pæne Udenomsrealer – Harald indhenter tilbud.

6.1.5 Status: vedligeholdelse af motionsredskaberne på hjørnet af Østerhøjvej og Jægerstræde: Er der behov for veligeholdelseskontrakt ? Gennemgået og Vedtaget – Harald meldte sig til at tjekke op på redskaberne.

6.2 Fælleshusudvalg

6.2.1 Udlejning: rapoort fra midlertidig udlejningsgruppe: Udlejning går fint, der

er mange som lejer huset.

Der har været en del klager over urent service fra lejere, som oplever at Vaskemaskinen ikke vasker ordentligt af. Tiltag/ændringer overvejes.

- 6.2.2. Status – ny vandhane til forskyl inden isætning i vaskemaskine: sættes i Bero, det undersøges om andre løsninger er bedre. .
- 6.2.3 Status - indhentning af tilbud havemøbler – udsættes.
- 6.2.4 Status indhentning af tilbud på støjmåling: undersøges nærmere af FH-udvalget. Afventer indstilling fra FH-udvalget.
- 6.2.5 5 års gennemgang:
Rapport gennemlæst/gennemgået. Afventer udførsel.
- 6.2.6 Beslutning, montering af dørpumper – tilbud fremsendt af FH-udvalget, tvivl omkring antal 3 eller 5, formanden kontakter FH-udvalg for afklaring.
- 6.2.7 Status musikanlæg: uændret iht. Referat fra FH-udvalg, Lars kontakter FH-udvalg for status.
- 6.2.8 Indkøb/få af ny skraldecontainer, da den er i stykker: Gert kontakter Vestforbrændingen, for levering af ny.
- 6.2.9 Elektronisk låsesystem: er til test hos FH-udvalget, som forventer at det Kan tages i brug inden for max 2 uger – taget til efterretning.
- 6.2.10 Ændring af regelsæt, forslag fra midlertidig udlejergrupper, tidspunkt for Slukning af musik sættes til kl. 02.00 (pt 03.00) – gennemgået men udsættes til senere.

6.3 Kommunikationsudvalg

- 6.3.3 Status for undervisning af ny Web-site:
Der afholdes undervisning 29.September 2015.
- 6.3.4 Gamle afsendte mails, er ikke kommet med over på den nye platform – SKAL føres med over.
- 6.3.5 Status for foto af området til ny hjemmeside:
Aktion: Der skal lægges billeder op NU - Gert
- 6.3.6 Status for nyt skema til hjemmesiden:
Blanketter fremsendt til kommunikationsudvalget – SKAL lægges under nyheder

7 Valg af mødedatoer

Næste møde afholdes 20 Oktober

Næst kommende møder 17 November (2015), 15 December (2015) samt 19 Januar (2016) 2015, kl. 19.00

8 Forespørgsel fra medlemmer

N/A

9 Evt.

- Der skal indhentes tilbud på airconditionsanlæg til FH – Økonomi skal fremlægges på næste generalforsamling.

