

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 24. januar 2017.

Tilstede

Gert Schønberg, Harald Brixen, Anny Thusen og Birgitte Friis.

Fraværende

Ingen, vi er kun 4 i bestyrelsen.

Punkter

1. Valg af referent og ordstyrer
Harald blev referent og Gert ordstyrer
2. Godkendelse af dagsordnen
Dagsordnen blev godkendt
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 18.1.2017.
Referat blev godkendt.

Godkendelse af referat fra generalforsamlingen den 5.12.2016.

Vi arbejder forsat på rettelser i referatet, Anny lovede at levere nogle budget tal, til Harald, som vi så indarbejder i referatet.

4. Økonomi status

Oprævning af kontingent for 2016, der udestår stadig en betaling.

Anny havde som aftalt medbragt materialet om indbetalinger og kreditnotaer. Anny har den opfattelse at der er et medlem der har fået en kreditnota ved en fejl, og at den betaling derfor mangler. Birgitte tog materialet med hjem for at se om hun kunne finde ud af hvad der var galt.

Foreningens portefølje – års udskrift fra Danske Bank uddeles på mødet, der skal tages beslutning om investering, af midler der står kontant, til vejfondskontoen.

Bestyrelsen var enige om at den gældende praksis fortsætter. Anny beregner det aktuelle beløb (kr. 173.000) og pengene bliver overført her i foråret.

Vi skal stadig huske at 2017 kontingent opkrævningen skal udsendes i februar.

5. Status fra nedsatte udvalg

5.1 Vej og grøntudvalg

Med baggrund i et defekt træ ved Anny besluttede vi, at gennemgå området, når der kommer blade på træerne, så vi har en status. Vi ønsker jo at fortsætte med at have de her træer, men da det ser ud til at vækst betingelserne er dårlige, så vil vi diskutere med NSJ hvad vi kan gøre.

Ved sidste møde oplyste Birgitte at de havde nogle løse fliser ud for skyttestræde 29A og at det gade hjørne (fliser) som tidligere var sunket er sunket igen, fordi renovationsvognen vender ind over det her hjørne. Vi besluttede derfor at når vejret bliver lidt bedre, så må vi få et tilbud fra brolæggeren igen.

Der ligger nogle haveaffalds bunker ved vandløbet. Anny lovede at tage nogle billeder af bunkerne og så må vi høre om NSJ kan tage det med, mod betaling, når de alligevel er i området for at slå græs.

5.2 Fælleshusudvalg

Lejestigninger, med afsæt i at vi ikke kunne få gennemført en stigning på fælleshus kontingentet ved generalforsamlingen, så har vi bedt fælleshusudvalget om et forslag til stigninger. Bestyrelsen fandt at disse stigninger nok var lige i overkanten og bestyrelsen mener at vi skal gå efter en forøgelse på ca. 25 %.

4 Forespørgsel fra medlemmerne

Ingen ting.

5 Eventuelt

Nyt møde aftalt til den 7. februar 2017

Godkendt af bestyrelsen den 7. februar 2017

Formand:

Anny Thuesen

Næstformand :

Gert Schønberg

Bestyrelsesmedlem:

Harald Brixen

Bestyrelsesmedlem:

Birgitte Friis

