

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. oktober 2018.

Til stede: Kristian Kjærgaard (KK), Brian Lønroth (BL), Thejs Jansen (TJ), Bo Nørgaard (BN), Kåre Saltbæk (KS), Christian Ottesen (CO), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN), Tue Næsby Lundsmark (TL)

Forhindret: Christian Hjort (CH), Kim Broman (KB)

Dagsorden

1. Valg af referent.
 - a. KK valgt til referent
2. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
 - a. Godkendt
4. Status fra nedsatte udvalg.
 - a. Vej- og grøntudvalg
 - i. LUN rykker NSJ for opdateret kontrakt
 - ii. KK har kontaktet kommunen angående deres ansvar for vedligehold i området. Afventer konkret respons fra kommunen. KK følger op.
 - iii. Vejfond – Revurdering af vedligeholdelsesplan
 1. KK har skabt kontakt til rådgivende ingeniør med speciale i vejvedligeholdelsesplaner hos NIRAS. Der aftales et indledende møde i nær fremtid m.h.b.p revurdering af hensættelsesbehov til vejfond.
 2. TJ kontakter Paw Mohr for baggrund og historik for det beløb, der pt sættes til vejfond.
 - iv. Opsætning af gadespejle
 1. KK kontakter kommunen ang. muligheden for opsætning af gadespejle ved udkørsel fra Skyttestræde og i krydset Jægerstræde/Buestræde.
 - b. Kommunikationsudvalg
 - i. Status for oprydning på hjemmeside
 1. CO og KS ser på hjemmesiden
 - c. Arrangementsudvalg
 - i. Status for førstehjælpskursus
 1. KK undersøger mulige datoer i for afholdelse af førstehjælpskursus for foreningens beboer i januar, og ansøger Tryk Fonden om tilskud eller dækning af udgiften til dette.
5. Fælleshusregler og drift.
 - a. Opfølgning på ny gulvløsning
 - i. Iflg gulvlæggere er linoleumsgulv klart den bedste løsning for fælleshuset. LUN præsenterede en række farveprøver for bestyrelsen og fælleshusudvalget og valget faldt på linoleum Tarkett Veneto xf2, 637 S3005-Y50R.
 - ii. LUN vil indhente endnu et tilbud på gulvlægning.
 - b. Opfølgning på overholdelse af ordensregler
 - i. Klager over alt for høj støj fra medbragte musikanlæg. KS undersøger mulighed for opsætning af decibel måler, som kan afbryde strømmen i tilfælde af der spilles for højt.
6. Regnskabs- og budgetopdatering.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

- a. Sikkerhed for Danske Bank aktiver
 - i. TN undersøger forledes det forholder sig.
- 7. Forespørgsel fra medlemmerne.
 - a. Klager over støj fra fælleshusarrangement
 - i.
 - b. Lange Jernrør liggende ved Skyttestræde 35
 - i. KK ser på sagen og kontakter evt kommunen for fjernelse.
 - c. Ukrudt på pladser
 - i. KK er i kontakt med kommunen omkring deres ansvar for vedligehold af området.
- 8. Andet.
 - a. Næste møde afholdes mandag d. 12/11 kl. 19:30.

Formand
Kristian Kjærgaard

Næstformand
Lars Ulbrandt Nielsen

Kasserer
Brian Lønroth

Bestyrelsesmedlem
Tue Næsby Lundsmark

Bestyrelsesmedlem
Thejs Jansen

Bestyrelsesmedlem
Kim Broman

Bestyrelsesmedlem
Christian Ottesen