

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 21. juni 2018.

Til stede: Kristian Kjærgaard (KK), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN), Brian Lønroth (BL), Tejs Jansen (TJ), Kim Broman (KB), Tue Næsby Lundsmark (TL), Bo Nørgaard (BN), Kåre Saltbæk (KS)

Forhindret: Christian Hjort (CH), Christian Ottesen (CO)

1. Valg af referent.
 - a. KK
2. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
 - a. Godkendt
4. Fælleshusregler og drift.
 - a. Opfølgning på ny gulvløsning: LUN indhenter prøver fra gulvlægger og de evalueres af bestyrelse og fælleshusudvalg. Berammes til møde efter sommer.
 - b. Opfølgning på overholdelse af ordensregler og indførelse af depositum:
Til tider problemer med afleveringsforretningen, da fælleshuset ikke afleveres i den stand, der er foreskrevet i udlejningsreglerne, hvilket ofte giver betydeligt ekstra arbejde til fælleshusudvalget. Desuden er der stadig problemer med at lejere ikke overholder ordensreglerne bl.a. med hensyn til hvor man må opholde sig under arrangementer. Det er besluttet at indføre depositum for leje af fælleshuset. BN og TL vil lave et udkast til skrivelse, som kan rundsendes til grundejerforeningens medlemmer, med information om ændrede betingelser for leje af fælleshuset, samt indskærpelse af at lejer informerer sine gæster om de overordnede ordenregler som f.eks. hvor der må parkeres og hvor man må opholde sig.
 - c. Lamper til danselys er ordnet af KS
 - d. LUN sørger for at der etableres lys skuret. Der er allerede trukket el, men lysarmatur er ikke opsat.
5. Regnskabs- og budgetopdatering.
 - a. BL arrangerer adgang til DEAS økonomisystem for bestyrelsesmedlemmerne.
 - b. Info om kontakt til DEAS ligger på Google drev.
6. Status fra nedsatte udvalg.
 - a. Vej- og grøntudvalg
 - i. Område vedligehold - LUN beder NSJ om at deltage i næste møde til en gennemgang af arbejdsopgaver.
 - ii. Vejfond – Som opfølgning fra generalforsamlingen vil TJ og KK identificere rådgivere, der kan være behjælpelig med revurdering og opdatering af vedligeholdelsesplan for foreningens veje. Forslag til rådgivere vil blive præsenteret på næste bestyrelsesmøde.
 - iii. Opsætning af gadespejl – TJ vil kontakte kommunen angående evt. opsætning af gadespejle ved Østerhøjvej/Skyttestræde og Østerhøjvej/Buestræde/Jægerstræde.
 - b. Kommunikationsudvalg
 - i. Intet nyt
 - c. Arrangementsudvalg

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

- i. Sankt Hans – De der er indført afbrændingsforbud i Ballerup kommune blev det besluttet at aflyse afbrænding Sankt Hans aften. KK sender mail til beboerne og KS informere om aflysning på skilt ved Østerhøjvej.
 - ii. KK vil undersøge muligheden for at få en introduktion til brugen af fælleshusets hjertestarter og TL vil undersøge muligheden for at afholde et generelt førstehjælpkursus for beboerne.
 - iii. KK lægger liste til forslag på fællesarrangementer på Google drev.
7. Forespørgsel fra medlemmerne.
8. Andet.
 - a. BL kontakter Danske Bank til en snak om investeringsmuligheder med henblik på øget afkast.
 - b. Næste møde afholdes tirsdag d. 14/8

Formand
Kristian Kjærgaard

Næstformand
Lars Ulbrandt Nielsen

Kasserer
Brian Lønroth

Bestyrelsesmedlem
Tue Næsby Lundsmark

Bestyrelsesmedlem
Thejs Jansen

Bestyrelsesmedlem
Kim Broman

Bestyrelsesmedlem
Christian Ottesen