

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag d. 8.oktober 2019.

**Til stede:** Kristian Kjærgaard (KK), Thejs Jansen (TJ), Kåre Saltbæk (KS), Tue Næsby Lundsmark (TL), Kim Broman (KB), Christian Ottesen (CO), Brian Lønroth (BL)

**Forhindret:** Bo Nørgaard (BN), Christian Hjort (CH), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN)

1. Valg af referent.
  - a. KK valgt
2. Godkendelse af dagsorden.
  - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
  - a. Godkendt
4. Status fra nedsatte udvalg.
  - a. Vej- og grøntudvalg
    - i. Tilbud på revneforsegling og brolægning
      1. Niras har givet tilbud for indhentning af 3 tilbud og opfølgning på hhv revneforsegling og brolægning. Det blev vedtaget at takke ja til indhentning af tilbud på revneforsegling af veje, men ikke på brolægningsarbejde, da der blev anset for at være for dyrt. Indhentning af tilbud på brolægningsarbejde er derfor udsat.
    - ii. Sprøjtning af ukrudt
      1. Ballerup kommune er en giftfri kommune, hvor der ikke benyttes sprøjtemidler. LN forespørger NSJ om alternativ til brug af sprøjtemiddel til ukrudtsbekæmpelse.
    - iii. Løsning for affaldskuber ved fælleshus
      1. Kommunen har meddelt at der er en øget omkostning for ejerforeningen Skyttehøj ifbm opsætning af nye affaldskuber. Afgørelses i foreningen afventes, inden der gøres yderligere.
  - b. Kommunikationsudvalg
    - i. CO følger op med Jesper Quaade angående backup af hjemmesideindhold.
  - c. Arrangementsudvalg
    - i. Tilskud til hjertestarterkurser
      1. KK har ansøgt Tryg-fonden om tilskud til afholdelse af hjertestarter kurser for beboerne og modtaget tilsagn om, at udgifter op til 35.000kr kan dækkes af Tryg-fonden. Det forsøges at afholde et kursus i starten af det nye år.
    - ii. Status for Groove arrangementer
      1. Groove arrangementerne har kørt i en forsøgsordning og flere beboere lader til at deltage. Det blev besluttet, at videreføre forsøgsordningen indtil videre.
    - iii. Forslag til arrangementer
      1. Arrangementsudvalget er i gang med, at lave information om kommende arrangementer, som tænkes runddelt til beboerne inden jul.
      2. KK forslag om at bestyrelsen udover sankt Hans arrangement, også står for afholdelse af mindst en samle-skrald dag om året. Det blev godkendt og indkøb af skralde-opsamlere bevilliget.
5. Fælleshusregler og drift.

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

- a. Vedligeholdelse og forslag til indkøb
    - i. Nye borde
      - 1. Der er indkøbt nye borde til fælleshuset.
    - ii. Internetløsning
      - 1. KS undersøger indkøb af ny router evt fra Dansk Net
    - iii. Nøddugangsskilt
      - 1. Lyset i et af nøddugangs-skiltene er gået ud. LUN finder elektriker.
    - iv. Udendørs overdækning
      - 1. Fælleshusudvalget og bestyrelsen synes det vil være godt, at se på løsning for overdækning af 'terrasse-området' ved indgangen til fælleshuset. KK følger op med LUN om mulige løsninger.
  - b. Opfølgning på overholdelse af ordensregler og støj fra musik anlæg
    - i. LUN undersøger muligheden for indkøb af forstærker med lydbegrænsning.
    - ii. KK følger op med fælleshuset ang opdatering af kontrakt som tidligere aftalt. Parkeringsreglerne ønskes i den forbindelse indskærpet.
6. Regnskabs- og budgetopdatering.  
a. Ny kontakt hos DEAS er Michael Suhr Fabrin.
7. Forespørgsel fra medlemmerne.  
a. Etablering af 16A udendørsstik til f.eks pølsevogn
  - i. Ikke vedtaget. Der kan trækkes strøm fra skur.- b. Etablering af fibernet
  - i. Bestyrelsen er positive overfor forslaget, men foreningen vil ikke drive det. Det er op til forslagsgiver at indhente information om antallet af beboere, der ønsker tilslutning, samt processen med kommunen omkring godkendelse af opgravning og genetablering og økonomi. KK underretter forslagsstilleren om dette.

8. Andet.  
a. Status for vedtægtsændring
  - i. Den på generalforsamlingens godkendte vedtægtsændring er nu godkendt af det kommunale byråd.

Formand  
Kristian Kjærgaard

Næstformand  
Lars Ulbrandt Nielsen

Kasserer  
Brian Lønroth

Bestyrelsesmedlem  
Tue Næsby Lundsmark

Bestyrelsesmedlem  
Thejs Jansen

Bestyrelsesmedlem  
Kim Broman

Bestyrelsesmedlem  
Christian Ottesen