

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

**Onsdag d. 24. april 2019 kl. 20 i fælleshuset, Østerhøjvej 2.**

## Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Ved akklamation blev valgt:

Dirigent: Paw Mohr

Referent: Kåre Saltbæk

Stemmetællere: Thejs Jansen.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var rettidig og lovlig indkaldt. Desværre viser det sig at der er udfordringer med foreningerne hvor indkaldelsen ikke ser ud til at have været videreformidlet til foreningernes medlemmer af foreningernes administratorer eller formænd som bestyrelsen har sendt ud til! Bestyrelsen opfordrer alle til at holde deres mail opdateret eftersom det på sidste års generalforsamling blev accepteret at den primære kommunikation fremadrettet vil foregå via mail til foreningens medlemmer. De som ikke har en mail eller af andre årsager ønsker at modtage kommunikation på papir via postkassen bedes oplyse det til bestyrelsen. Der fremkom input til bestyrelsen om eventuelt at gøre brug af foreningens e-boks til fremtidige indkaldelser.

Til stede var 125 stemmer ud af de 251 stemmeberettigede i grundejerforeningen.

3. Bestyrelsens beretning:  
Formanden præsenterede og gennemgik bestyrelse og udvalg.

Kommunikation foregår via foreningens:

Hjemmeside <http://www.oesterhoej-syd.dk/> hvor alle informationer slås op.

Facebookgruppen "grundejerforening østerhøj syd" hvor der linkes til informationer på hjemmesiden og

Mail [formand@oesterhoej-syd.dk](mailto:formand@oesterhoej-syd.dk) .

Arrangementer som en del af det nye arrangementsudvalg:

Skt. Hans blev aflyst på grund af brandfare.

Hjertestarter introkursus blev aflyst af to omgange på grund af manglende tilmeldinger – max. 12 var tilmeldt! Det skal bemærkes at hjertestarten siden den blev sat op i efteråret har været hentet 2 gange – dog uden at have været brugt!

Stigbom er opsat på Skyttestræde med stor tilfredshed for beboerne som oplever at det er blevet mere trafiksikkert.

Vedligeholdelseskontrakt med NSJ er gennemgået og opdateret. Der er oprettet kontakt til kommunen om vedligeholdelse. Der planlægges en gennemgang af område med NSJ og kommunen for sikre at hele området er dækket. Hvis der er input til denne gennemgang bedes man kontakte formanden.

Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen omkring de problematiske forhold omkring udkørsel til Måløv Parkvej. Kommunen har afvist med henvisning til kommunens rapport Hastighedsplan 2015-2020 som findes på kommunens hjemmeside.

Belægningsnotat er modtaget fra Niras efter fysisk gennemgang af foreningens veje med opdatering af den eksisterende rapport som ligger til grund for vejfonden. Vejene er i general god stand, men bør gennemgås årligt for revner og forsegles præventivt. Enkelte løse sten omkring opkørsler og riste bør repareres præventivt. Rapporten ligger tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Fælleshuset har fået nyt slidstærkt gulv i linoleum som blandt andet skal nedbringe omfanget af hovedrengøringer. Der opleves færre klager i forbindelse med arrangementer. Det er især 3 ting som klagerne drejer sig om: støj, ophold på parkeringspladserne og gæsters parkering. Det medført en debat om håndtering af klager, mulige løsninger og muligheder for at indføre konsekvenser.

Arrangementsudvalg består i øjeblikket kun af formanden som sendte en opfordring til at bidrage eller deltage. Der har bl.a. været afholdt en Groove aften med succes.

Beretningen blev godkendt ved akklamation.

4. **Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018 til godkendelse:**  
Carsten fra DEAS fremlagde regnskabet. Der var indsat en ekstra indtægt/udgift post for at udligne en fejl der har været igennem flere tidligere regnskaber og ikke været mulig at identificere! Der kom input fra generalforsamlingen til at kikke på andre investeringsforeninger end Danske Bank som f.eks. PFA pga. af lavere ÅOP.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020:**  
Brian Lønroth fremlagde budgettet. Det medførte en debat om den af bestyrelsen forslåede nedjustering af hensættelser til Vejfonden på baggrund af det nye belægningsnotat som er et kompromis for ikke at opspare flere midler end at det er nødvendigt.

Budgettet blev godkendt ved akklamation.

6. **Fastsættelse af kontingenter for 2020:**
  - a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på 1.500 kr. pr. boligenhed
  - b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på 250 kr. pr. boligenhed

Kontingenter blev godkendt ved akklamation.

7. **Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**  
Bestyrelsen stiller følgende motiverede forslag til vedtagelse:

**Vedtægtspræcisering af §10, stk 4.**

I forbindelse med den nuværende placering af foreningens opsparing foreslår bestyrelsen, at lave følgende præcisering af §10, stk 4 i vedtægterne.

*Fra: " .. Bestyrelsen kan bemyndige kasserer til at have en mindre kassebeholdning. I øvrigt skal foreningens midler indestå i pengeinstitut til bedst mulig forrentning. .."*

# Grundejerforeningen Østerhøj Syd

---

Til: *".. Bestyrelsen kan bemyndige kasserer til at have en mindre kassebeholdning. Bestyrelsen kan endvidere bemyndige kasserer til at placere foreningens opsparing i værdipapirer som f.eks. obligationer og aktier, der af bestyrelsen anses for pålidelige.."*

Det medførte en debat om formuleringen var dækkende. Generalforsamlingen foreslog at *".. aktier .."* blev rettet til *".. noterede aktier .."* som blev sendt til afstemning:

109 stemmer for, 2 stemmer mod og 14 stemmer blank.

Ændring til bestyrelsens forslag blev vedtaget og skal videresendes til godkendelse i kommunalbestyrelsen jf. foreningens vedtægter §12.

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.

Følgende var på valg

### Bestyrelsesmedlemmer:

|                       |                 |                |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Kristian Kjærgaard    | Buestræde 7     | Modtog genvalg |
| Lars Ulbrandt Nielsen | Skyttestræde 43 | Modtog genvalg |
| Tue Næsby Lundsmark   | Østerhøjvej 6a  | Modtog genvalg |
| Kim Broman            | Østerhøjvej 13b | Modtog genvalg |

### Suppleanter:

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| Kåre Saltbæk    | Jægerstræde 48 | Modtog genvalg |
| Bo Nørgaard     | Jægerstræde 7  | Modtog genvalg |
| Christian Hjort | Buestræde 11   | Modtog genvalg |

### Revisorer:

|                |                  |                |
|----------------|------------------|----------------|
| Ib Spanggaard  | Jægerstræde 23   | Modtog genvalg |
| Kurt Koedstrøm | Skyttestræde 24B | Modtog genvalg |

## 9. Eventuelt.

Det opleves at Grantoftegård gør større indhug i de levende hegn mellem markerne og vejstierne hvert år. Det drejer sig om et kommunalt anliggende, men bestyrelsen vil bemærke det under den kommende gennemgang af området med kommunen og NSJ.

Der var applaus til FH-udvalget for deres arbejde.

Der henstilles til at sætte hastigheden ned ved kørsel i kvarteret. Der opleves ofte høj fart flere steder i kvarteret.

Der blev spurgt til biodiversitet i kvarteret. Det har der ikke været nogen bevidsthed om, men bestyrelsen opfordre til at alle er velkommen til at byde ind.

Møde slut kl. 22.