

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 19 i fælleshuset, Østerhøjvej 2.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2023.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2023.
 - a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på kr. 1.400 pr. boligenhed
 - b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på kr. 250 pr. boligenhed
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.

Bestyrelsen stiller følgende motiverede forslag til vedtagelse:

Bestyrelsen indstiller til, at der må benyttes op til kr. 600.000 af foreningens egenkapital i 2023 til reetablering af foreningens 36 plantekummer med holdbar, fremtidssikret og relativt vedligeholdelsesfri beplantning.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.

Velkomst ved formand Kristian Kjærgaard.

Valg af dirigent ved akklamation: Christiern Rackham Håkansson, DEAS.

Valg af referent ved akklamation: Kåre Saltbæk.

Valg af stemmetællere ved akklamation: Marianne Ottesen & Linda Furbo.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i rette tid i henhold til § 5 i vedtægterne.

Bestyrelsen har modtaget 2 indkomne forslag til behandling.

Til stede var 113 stemmer ud af de 251 stemmeberettigede i grundejerforeningen.

Ad 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Præsentationen findes på foreningens hjemmeside hvortil der henvises.

<http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Beretningen godkendt ved akklamation.

Ad 3: Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse

Christiern Rackham Håkansson fra DEAS gennemgik regnskabet hvortil der henvises.

<http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Der blev efterspurgt den tidligere tabel i regnskabet for afskrivning af lånet fra foreningen til fælleshuset. Det fremskaffes og lægges opdateret på foreningens hjemmeside og vil fremadrettet vedlægges årsregnskabet.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Regnskabet for både foreningen og fællehuset godkendt ved akklamation.

Ad 4: Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2023

Christiern Rackham Håkansson fra DEAS fremlagde budgettet hvortil der henvises.

Det blev kommenteret at udgifter til gas og el virkede lavt sat i forhold til de forhøjede priser som i øjeblikket opleves.

Ad 5: Fastsættelse af kontingenter for 2023

Bestyrelsen havde indstillet til et grundejerforeningskontingent på kr. 1.400 pr. boligenhed

Ved afstemning stemte 72 for, 13 mod og 28 blanke. Forslaget blev derved godkendt af generalforsamlingen.

Kim Nørgård (Plantagen 2), havde indstillet til at give alle grundejere kontingentfritagelse i 2023, ved at bruge kr. 351.400 af foreningens egenkapital.

Da bestyrelsens indstilling til kontingent blev godkendt, faldt indstillingen fra Plantagen 2 og kom ikke til afstemning.

Budgettet for fællehus blev herefter godkendt ved akklamation.

Ad 6: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

- 1) Bestyrelsen havde indstillet til, at der må benyttes op til kr. 600.000 af foreningens egenkapital i 2023 til reetablering af foreningens 36 plantekummer med holdbar, fremtidssikret og relativt vedligeholdelsesfri beplantning.

Ved afstemning stemte 11 for, 67 mod og 35 blanke. Forslaget blev derved afvist af generalforsamlingen.

- 2) Erik Sparholt havde indstillet til at der bliver etableret trafikspejle ved første stikvej ind til Skyttestræde.

Kommunen – som har ansvaret og driften af Østerhøjvej hvor spejlene vil skulle opsættes – har tidligere meldt tilbage, at de ikke ser behov for opsætning af trafikspejle dér.

Forslagsstiller stillede sig tilfreds med ændringen til at bestyrelsen kontakter kommunen og forsøger igen.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Kandidaterne fremgår at præsentationen med formandens beretning.

Alle kandidater modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.

Ad 8: Eventuelt

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til også at sikre at defekte/knækkede fortovsfliser blev medtaget i foreningens vedligeholdelsesplan.

Mødet blev afsluttet kl. 21.30