

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Østerhøj Syd.

Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 19:30 i Fælleshuset, Østerhøjvej 2.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.*
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024.*
5. Fastsættelse af kontingenter for 2023.
 - a. Bestyrelsen indstiller et grundejerforeningskontingent på **1400 kr.** pr. boligenhed
 - b. Bestyrelsen indstiller et fælleshuskontingent på **250 kr.** pr. boligenhed
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

*Årsrapporter og budgetter kan findes på foreningens hjemmeside her: <http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.

Velkomst ved formand Kristian Kjærgaard.

Valg af dirigent ved akklamation: Christiern Rackham Håkansson, DEAS.

Valg af referent ved akklamation: Kåre Saltbæk.

Valg af stemmetællere ved akklamation: Marianne Ottesen & Christina Dahl.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i rette tid i henhold til § 5 i vedtægterne.

Bestyrelsen har ikke modtaget indkomne forslag til behandling.

Til stede var 35 stemmer ud af de 251 stemmeberettigede i grundejerforeningen.

Ad 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Præsentationen findes på foreningens hjemmeside hvortil der henvises. <http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Der var ønske til mere opmærksomhed omkring sommer- og vintervedligehold. Der er områder som ikke opleves håndteret som det er meningen.

Er det på kommunens arealer, opfordres grundejerne til at benytte kommunens portal til indmeldinger eller app'en Borgertips. De modtages af kommunens leverandører og er efter bestyrelsens erfaringer hurtige til at reagere og udbedre. <https://citizen.dw3.dk/db3be75c-9cc8-492d-afd4-11bb751da773>.

Er det på grundejerforeningens område kan formanden informeres på mail formand@oesterhoej-syd.dk

Oversigt over grundejerforeningens område kan findes her http://oesterhoej-syd.dk/images/Gammel_side/dokumenter/OmraaderejetafGrundejerforeningenOEsterhoejSyd.pdf

Beretningen godkendt ved akklamation.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Ad 3: Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse

Christiern Rackham Håkansson fra DEAS gennemgik regnskabet hvortil der henvises.

<http://www.oesterhoej-syd.dk/index.php/information/generalforsamling>

Regnskabet for grundejerforeningen viste et underskud på -310.241 kr drevet af urealiseret tab på værdipapirer. Driftsudgifterne har fulgt budgettet meget præcist.

Regnskabet for fælleshuset viste et overskud på 5.908 kr. Udgifter til fælleshuset for el og gas oversteg budgettet.

Regnskabet for både grundejerforeningen og fælleshuset blev godkendt ved akklamation.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge størrelsen på dækningen af ansvarsforsikring, hvilket blev gjort på mødet. Ansvarsdækningen ligger på 10 mio kr.

Ad 4: Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2024

Christiern Rackham Håkansson fra DEAS fremlagde bestyrelsens forslag til budgettet for grundejerforeningen og fælleshuset, hvortil der henvises.

Bestyrelsen havde indlagt en indeksregulering af lejepriserne for fælleshuset, som ikke har været justeret i en årrække.

Budgettet for både foreningen og fælleshuset inklusiv forhøjelsen af lejepriserne for fælleshuset blev godkendt ved akklamation.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge for eventuelle prisreguleringer i Vejfond estimater som følge af den generelle prisstigning på materialer og services.

Ad 5: Fastsættelse af kontingenter for 2024

Bestyrelsen havde indstillet til at fastholde et grundejerforeningskontingent på kr. 1.400 og kr. 250 til fælleshuset per boligenhed, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag modtaget.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Kandidaterne fremgår af præsentationen med formandens beretning.

Alle kandidater modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.

Ad 8: Eventuelt

Skyttehøj informerede om at buske foran fælleshuset vil blive studset for at frigøre de opstillede skilte. Der er fortsat udfordringer med brug af parkeringspladserne under arrangementer i fælleshuset, men der opleves en generel forbedring.

Mødet blev afsluttet kl. 20.25
