

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat for bestyrelsesmøde tirsdag d. 19. januar 2021.

Til stede: Kristian Kjærgaard (KK), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN), Christian Ottesen (CO), Thejs Jansen (TJ), Bo Nørgaard (BN), Kåre Saltbæk (KS)

Forhindret: Christian Hjort (CH), Tue Næsby Lundsmark (TL)

1. Valg af referent.
 - a. KK valgt
2. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
 - a. Godkendt
4. Opfølgning på møde med DEAS
 - a. Deas har udpeget en ny kundeansvarlig for foreningen Christiern Rackham Håkonsson.
5. Timing og forberedelse til ordinær generalforsamling 2021
 - a. Pga af coronavirussituationen og det nuværende forsamlingsforbud, vurderes det at den planlagte afholdelse af ordinær Generalforsamling d. 20/4 - 2021 kl. 20:00, må udskydes. Regnskab for 2020 og budget for 2022 vil blive sendt som orientering til beboerne, når disse foreligger, men godkendelse vil ikke ske før afholdelse af Generalforsamlingen.
 - b. Der sigtes mod, at have udkast til regnskab for 2020 og budget for 2022 klar omkring februar.
6. Status fra nedsatte udvalg.
 - a. Vej- og grøntudvalg
 - i. KK har haft kontakt til kommunen omkring generel løsning for reetablering af plantekummer i hele Østerhøj Syd området, samt mulighederne for hel eller delvis finansiering for dette af kommunen. Møde med repræsentanter fra Ballerup kommune, Grønhøj og Boligforeningen 3B har været afholdt (referat fra mødet er indsat sidst i dette dokument).
 - ii. Forespørgsel om mulighed for kommunal finansiering af plantekummerne er videresendt til jurist Mick Fürst Steffensener hos Ballerup kommune. Svar afventes.
7. Fælleshusregler og drift
 - a. Intet under dette punkt
8. Regnskabs- og budgetopdatering.
 - a. Opfølgning på kontakt til Danske Bank angående negative renter på indestående og investeringsmuligheder (KS). KS har arrangeret møde med Danske Bank omkring investeringmuligheder for indestående for at imødegå tilskrivning af negative renter. Udfald af mødet vil blive præsenteret på næste bestyrelsesmøde.
9. Andet.

Formand
Kristian Kjærgaard (KK)

Næstformand
Lars Ulbrandt Nielsen (LUN)

Kasserer
Kaare Saltbæk (KS)

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Bestyrelsesmedlem
Tue Næsby Lundsmark (TL)

Bestyrelsesmedlem
Thejs Jansen (TJ)

Bestyrelsesmedlem
Kim Broman

Bestyrelsesmedlem
Christian Ottesen (CO)

Til:

BALLERUP KOMMUNE

Karsten Rødkjær Andersen
Kristian Kjærgaard
Maiken Böcher

Dato: 14. december 2020

Sagsid: 04.01.10-P20-36-20

Referat samt status på efterfølgende justeringer

Møde om fornyelse af træplantning på Østerhøjvej

Formål:

At drøfte forslaget som indebærer evt. sløjfning af i alt 5 parkeringspladser.

Til stede:

Kristian Kjærgaard, Formand grundejerforeningen Østerhøj- syd
Karsten Rødkjær Andersen, Boligforeningen 3B
Maiken Böcher, formand for beboerforeningen
Lars Knudsen, for Ballerup kommune
Yasmin van der Maal, Projektleder Ballerup kommune

Tidspunkt og Sted: kl. 9:00 fredag den 1. december 2020

Intro til projektet:

Yasmin uddelte en plantegning og forklarede indholdet af de 5 bede hvori der i fremtiden skulle plantes træer. Tanken er 2 træer i hvert bed med færre bede, fremfor at genplante et træ i hvert eksisterende bed. Denne strategi ville indebære sløjfning af 5 parkeringspladser. Der er tiltænkt Ask som træart da den kan opstammes i den nødvendige højde for at større lastbiler kan passere under. I bunden af bedet skulle lægges måtter af en vildt blomsterblanding.

Yasmin fortalte endvidere om planen for at plante et prøvebed først så vi kan bruge erfaringerne herfra videre langs resten af den kommunale del af Østerhøjvej.

Drøftelser, kommentarer til projektet:

Kristian fortalte om det stigende behov for el stander pladser til el biler og at dette ville lægge yderligere pres på de resterende pladser.

Majken havde været nogle runder på forskellige tidspunkter og kunne oplyse at der var godt belagt – 3 pladser blev aldrig brugt men ellers var der pres på pladserne især om aftenen.

Der var en konsensus fra beboerrepræsentanterne om at det er en dårlig idé at sløje parkeringspladser.

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Efterfølgende justering: der fjernes ikke parkeringspladser

Der er en bekymring for træer der skygger. Det giver klager fra beboerne.

Der er ønsker om buske i stedet for træer. Yasmin fortalte at buske kan give problemer med oversigtsforhold og kræver plads – de skal holdes indenfor bedets rammer – ikke række ud over hverken fortov eller vej.

Der blev spurgt ind til om det var nødvendig med 2 træer per bed og om ikke man kunne "nøjes" med én.

Efterfølgende justering: der plantes kun ét træ per bed fortrinsvis i eksisterende plantebede som opgraderes med mere vækstvolumen til beplantningen.

Holdningen er, at det er i orden med blomsterblanding hvis det kommer til at ligne dét der er sået ved overgang til marken for enden af vejen – "bistriber" men at længere ned af vejen er der plantet Geranium som også er flot. Overordnet set var det vigtigst at det kunne plejes og ikke kom til at ligne dét der er i dag. En bunddække der er nem at passe vil betyde at udtrykket kunne gentages på de private fællesveje. Hvis der blev valgt noget plejekrævende, ville man hverken kunne holde det på de kommunale veje som del af kommunes drift, eller pleje det på de private fællesveje i deres drift.

Efterfølgende justering: Der plantes geranium eller lign. Krav til underbeplantning: driftsegnet.

Efterfølgende justering: Forsøgsbedet ændres til andet sted på vejen hvor det giver mere mening at plante enkelte træer. Formentlig i et af krydsene.

Derudover blev følgende nævnt:

Karsten: Platanerne på torvet er ikke nævnt i jeres plan men de skygger for beboelsen. Yasmin giver besked til driftsmedarbejderen som vil svare på om træerne kan beskæres eller ej.

Kristian: grundejerne har overtaget en beplantning som vi mener mistrives. Kan jeg tale med én i kommunen om dette? Yasmin er usikker på hvem man skal tale med men vil finde ud af det. Kristian sender en mail til Yasmin som sørger for at viderebringe den til rette vedkommende.

Se eksempel af træsort på næste side.

Fraxinus pennsylvanica "Zundert"



Kraftigvoksende træ, 15-20 m højt, opretvoksende med regelmæssig ægformet krone. Den lette kroneopbygning og de fannede blade giver stor lysgennemgang. Gule til rødlige høstfarver. Tåler byklima godt. Sorten har vist sig resistent over for asketoptørre