

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag d. 28. maj 2019.

Til stede: Kristian Kjærgaard (KK), Thejs Jansen (TJ), Kåre Saltbæk (KS), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN), Tue Næsby Lundsmark (TL), Kim Broman (KB)

Forhindret: Christian Ottesen (CO), Brian Lønroth (BL), Bo Nørgaard (BN), Christian Hjort (CH)

1. Valg af referent.
 - a. KK valgt
2. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
 - a. Godkendt
4. Godkendelse af referat fra generalforsamling
 - a. Godkendt
5. Opfølgning på aktionspunkter fra generalforsamling
 - a. TJ følger op på processen for godkendelse af vedtægtsjustering af §10 stk 4 af byrådet.
6. Status fra nedsatte udvalg.
 - a. Vej- og grøntudvalg
 - i. Opdateret kontrakt fra NSJ er modtaget og der planlægges et møde med LUN, KK, NSJ og kommunens vedligeholdelsesansvarlige til en gennemgang af området
 - ii. Tilbud på revneforsegling og brolægning: Vedtaget at bede NIRAS indhente 3 tilbud på hhv revneforsegling og brolægningsarbejde.
 - b. Kommunikationsudvalg
 - i. KS vil sørge for annoncering af blåafbrænding Sankt Hans aften d. 23/6.
 - c. Arrangementsudvalg
 - i. KK mødes d. 6/6 med fælleshusudvalget og to beboere, der ønsker at bidrage til arrangementsudvalget.
7. Fælleshusregler og drift.
 - a. Opfølgning på overholdelse af ordensregler
 - i. KK vil fremover indskærpe regler til lejere særligt for ungdomsfester.
 - ii. LUN undersøger muligheden for indkøb af forstærker med lyd begrænsning.
 - b. Forslag til justering af udlejningsregler
 - i. Bestyrelsen vil foreslå fælleshuset,
 1. at der på lejekontrakten fremover skal noteres, hvilken type af arrangement, der skal afholdes. Særligt hvis der er tale om fest med fortrinsvis unge deltagere.
 2. at lejere skriver under på at kontaktoplysninger på lejer må videregives til efterfølgende lejer.
 3. at lejere af huset på fredage personligt skal overdrage huset til lejere af huset lørdag.
 4. at de 2-3 konfirmationsdage om året er forbeholdt konfirmationer, og at konfirmanden, der ønsker at leje huset, skal møde op i tilfælde af at der skal trækkes lod/kastes terninger om huset.
8. Regnskabs- og budgetopdatering.
 - a. Udskudt til næste møde

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

9. Forespørgsel fra medlemmerne.
 - a. Opsætning af fælles affaldsløsning for fælleshuset og ejerforeningen Skyttehøj ved Østerhøjvej blev godkendt af bestyrelsen.
10. Andet.
 - a. Intet under dette punkt.

Formand
Kristian Kjærgaard

Næstformand
Lars Ulbrandt Nielsen

Kasserer
Brian Lønroth

Bestyrelsesmedlem
Tue Næsby Lundsmark

Bestyrelsesmedlem
Thejs Jansen

Bestyrelsesmedlem
Kim Broman

Bestyrelsesmedlem
Christian Ottesen