

Referat fra bestyrelsesmøde mandag d. 10. december 2018.

Til stede: Kristian Kjærgaard (KK), Thejs Jansen (TJ), Kåre Saltbæk (KS), Lars Ulbrandt Nielsen (LUN), Tue Næsby Lundsmark (TL), Kim Broman (KB), Christian Ottesen (CO)

Forhindret: Christian Hjort (CH), Brian Lønroth (BL), Bo Nørgaard (BN)

1. Valg af referent.
 - a. KK valgt
2. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
 - a. Godkendt
4. Status fra nedsatte udvalg.
 - a. Vej- og grøntudvalg
 - i. Status for opdateret kontrakt fra NSJ (LUN)
 1. LUN har forgæves forsøgt at følge op med NSJ, men afventer svar.
 - ii. Status for kontakt til kommunen angående for vedligehold i området (KK)
 1. KK har modtaget oversigt over områderne i Østerhøj Syd, der vedligeholdes af kommunen. Oversigten er lagt på Google drev. Det er aftalt med kommunens driftsansvarlige Claus Winther, at gå områderne igennem en gang til foråret.
 - iii. Vejfond – Revurdering af vedligeholdelsesplan (KK)
 1. Notat fra NIRAS forventes leveret i uge 50
 - iv. Opsætning af gadespejle (KK)
 1. KK har forespurgt kommunen om mulighed for opsætning af gadespejl, for at forbedre udsynet fra udkørsel fra Skyttestræde til Østerhøjvej, men har i første omgang fået afslag. KK vil følge op med kommunen omkring dette.
 - b. Kommunikationsudvalg
 - i. Oplæg til oprensning af hjemmesiden er givet og forventes udført inden næste bestyrelsesmøde (CO/KS).
 1. Er i gangsat
 - c. Arrangementsudvalg
 - i. Kun få tilmeldte til hjerstarterkursus i fælleshuset. KK og TJ vil følge op på om seneste nyhedsbrev er kommet beboerne i ejerforeningerne og andelsboligerne i hænde.
5. Fælleshusregler og drift.
 - a. Opfølgning på ny gulvløsning
 - i. Gulvlægning er igangsat og forventes færdigt uge 50.
 - b. Opfølgning på overholdelse af ordensregler
 - i. Mulighederne for opsætning af decibel måler, som kan afbryde strømmen i tilfælde af der spilles for højt (KS). Tages op på næste møde.
 - ii. Opdaterede ordensregler for fælleshuset blev vedhæftet seneste nyhedsmail.
6. Regnskabs- og budgetopdatering.
 - a. Udskudt til næste møde
7. Forespørgsel fra medlemmerne.
 - a. Overnatning i fælleshuset

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

- i. Forespørgsel om mulighed for overnatning i fælleshus. Vedtaget at etablere en forsøgsordning, hvor overnatning er tilladt, såfremt det meldes til Beredskabs Øst.
8. Andet.
 - a. KK foreslog at lave et fællesarrangement omkring præventive foranstaltninger ifbm tyveri og indbrud med foredrag fra bl.a. Bo-trygt og Nabohjælp.
 - b. Lys i skur og skraldespande
 - c. Ny hat til udendørslampe ved fælles hus rekvireres af TN.
 - d. Opsætning af fælles affaldssortering for Ejerforeningen Skyttestræde og fælleshuset blev præsenteret, og punktet vil tages op på næste bestyrelsesmøde
 - e. Det blev aftalt at mødes i fælleshuset mandag d. 17/12 til påsætning af dupsko på stoleben.
 - f. Næste bestyrelsesmøde er d. 25/1/2019.

Formand
Kristian Kjærgaard

Næstformand
Lars Ulbrandt Nielsen

Kasserer
Brian Lønroth

Bestyrelsesmedlem
Tue Næsby Lundsmark

Bestyrelsesmedlem
Thejs Jansen

Bestyrelsesmedlem
Kim Broman

Bestyrelsesmedlem
Christian Ottesen