

# Grundejerforeningen Østerhøj syd

## Gennemgang af tilstanden af *Grundejerforeningen Østerhøj Syds* vejnet 6. december 2009.

### Formål

Formålet med gennemgangen var dels at se i hvilket omfang de forhold, der er nævnt i COWIs rapport fra maj 2007, var udbedret, og dels at se, om der var kommet nye forhold til, som bestyrelsen mener, skal være i orden, inden grundejerforeningen overtager veje og arealer.

Udgangspunktet for gennemgangen var, at det på mødet d. 29. oktober fra kommunens side blev udtalt, at alle forhold, som er nævnt i COWI-rapporten var blevet udbedret.

Imidlertid blev denne udtalelse i e-mail af 4. december ændret til, at det kun var fjernelse af ukrudt, der var udført.

### Generelt

Selvom der således ikke kunne foretages en egentlig inspektion af udført arbejde, har det været nyttigt for bestyrelsen at gense de ting, som er omtalt i COWI-rapporten og ikke mindst se på dem ud fra et vedligeholdelses og holdbarhedssynspunkt.

Ved gennemgangen er der ikke fokuseret på udformningen af vejbump, idet disse er beskrevet i Vejdirektoratets rapport, som må danne grundlag for de ændringer, der skal foretages, for at lovliggøre vejbumpene.

Billedet til højre ligner til forveksling det, som COWI har taget for mere end 2½ år siden.

Det viser udbredt ukrudtsbevoksning mellem kantsten og flisebelægning.

Årsagen er, at der er for stor afstand mellem fliserækken og granitkantstenen.

Det er det samme, der ses i hele området. Der er de fleste steder en afstand fra 2 til 4 cm mellem kantsten og fliserække.

Som COWI formulerer det:

"Dette giver god grobund for ukrudt, der på sigt vil gennembyrde belægningerne, der derved mister evnen til at holde vandet væk og nedbrydes".



Gennemgangen af de enkelte stræder og områder vil primært bestå af billeder med en kort forklarende tekst:

# Grundejerforeningen Østerhøj syd

## Jægerstræde



1. Revner i asfalt



2. Revner i asfalt



3. Revne i asfalt, samt område med bagfald, hvor der kan stå vand.



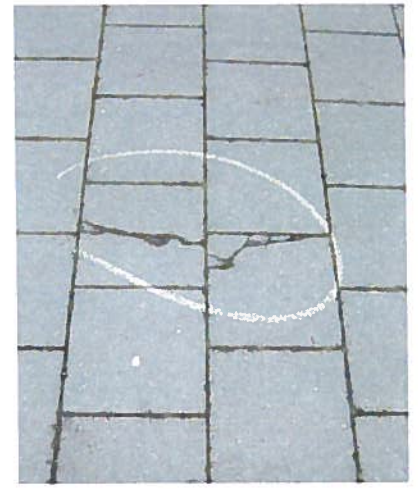
4. Nedbrydning af asfalt, samt knækket flise.



5. Græs, som vokser gennem asfalten



6. Lunke hvor der står vand, som ikke kan løbe i risten. (For enden af østlig gren)



7. Revnede fliser. (For enden af østlig gren)

# Grundejerforeningen Østerhøj syd

Ud over de generelle bemærkninger er der ingen specielle bemærkninger til den sydlige gren af Jægerstræde.

## Buestræde



8. Grus fra stien skylles ned over vendepladsen. (Østlige ende)



9. Dæksel som ikke er i niveau med flisebelægningen. (Østlige ende)



10. Løse brosten. (Ud for nr. 17)



11. Sunket rist og løse brosten. (Ud for nr. 15)



12. Sunket dæksel og løse fliser. (Ud for nr. 15)



13. Dæksel kan vippe. (Ud for nr. 15)

# Grundejerforeningen Østerhøj syd



14. Dæksel ude af niveau og sunkne fliser.  
(Ud for nr. 9)



15. Revnet flise. (Ud for nr. 8)



16. Revne i asfalt, to steder ud for nr. 4.

**Østerhøjvej** fra Bustræde til Måløv Parkvej er en kommunal vej og er derfor ikke inspiceret i detaljer på hele strækningen.

Men der er set manglende brosten ud for nr. 66. Endvidere er konstateret en rist, som er sunket, ud for nr. 20.

Endelig henvises til COWI-rapporten, hvor der på strækningen op mod Snarestræde er påvist manglende forsegling mellem tværgående granitbjælker og asfaltbelægning.

Se billeder fra Østerhøjvej, Bilag 1 til denne rapport.

## Snarestræde



17. Udskudte fliser ud for nr. 12-14



18. Skæv lygtepæl. Mere end 3° ude af lod. (mellem nr. 13 og 15)

# Grundejerforeningen Østerhøj syd



19. Lunke i flisebelægning, hvor vand kan samles. (Ud for nr. 20A)



20. Sunket dæksel. (Ved plantebæltet)

## Skyttestræde



21. Dæksel for højt i forhold til belægning. (Ved nr. 43)



22. Lunke i flisebelægning, hvor vand kan samles. (Ud for nr. 27B)



Det har tidligere været nævnt, at der er problemer med at komme ud fra husene, der ligger på sydsiden af Skyttestræde, fordi biler ofte parkeres for tæt på hækkene. Specielt hvis der holder biler ud for indgangsdørene, kan det være vanskeligt, og af og til umuligt at komme ud med en barnevogn.

Beboerne har foreslået en afstribring af parkeringsbåsene, så bilisterne kan være opmærksomme på ikke at parkere for tæt på hækken og udgangene. Eventuelt kunne der også lægges to rækker fliser i stedet for kun en.

# Grundejerforeningen Østerhøj syd

## Beplyntede bælder



Der hersker usikkerhed om, hvordan det er meningen, at de beplantede bælder skal fremstå, samt hvordan vedligeholdelsen af dem er tænkt.

## Fælleshusgrunden

I september 2009 blev det vindende fælleshusprojekt præsenteret. Det blev dengang oplyst, at fælleshuset ifølge projektplanen skulle stå færdig til april 2010.

Ved gennemgangen var der, så vidt bestyrelsen kunne se, ikke synlige tegn på, at der var påbegyndt aktiviteter på grunden. Selvom det primært bliver fælleshusudvalget, der kommer til at følge byggeriet, vil bestyrelsen, i sagens natur, også orienteres om fremdriften i projektet. Derfor vil vi gerne modtage en kopi af den detailtidsplan, der må formodes at være udarbejdet for aktiviteterne, så vi har mulighed for at følge med i arbejdet.

## Afsluttende bemærkninger

På grundlag af de ting, der er nævnt i det foregående, kan følgende hovedområder opstilles:

- Afstand mellem flisebelægning og granitkantsten er generelt for stor i hele området.
- En del dæksler og riste er ude af niveau med den omgivende belægning.
- Der er en hel del knuste/revnede fliser i hele området.
- Der er en del steder, hvor asfalten er revnet, samt steder hvor asfalt mangler forsegling.

Vi er opmærksomme på, at der i COWIs rapport var medtaget ting, som ligger på private områder. Disse er udeladt her.

Selvom Østerhøjvej er udenfor overtagelsen, er det selvfølgelig i grundejerforeningens og beboernes interesse, at den har samme standard som stræderne. I Bilag 1 er medtaget billeder, der viser skader og vedligeholdelsesmangler, som er konstateret under gennemgangen. Som tidligere nævnt er der ikke foretaget en komplet inspektion af Østerhøjvej. Der kan derfor meget vel være forhold, der skal udbedres, udover dem, der fremgår af billederne i Bilag 1.

Følgende bestyrelsesmedlemmer deltog i gennemgangen:

Harald Brixen    Knud Bjerg Vang    Ole Havmand    Finn Mortensen    Søren Hein

### Østerhøjvej



En del revnede fliser, samt uafrenset ukrudt ved bump for enden af Østerhøjvej ved Bustræde og Jægerstræde.



Manglende brosten ved nr. 66.



Sunket rist, asfalt ude af niveau med granitbjælke. Søndre gren af Østerhøjvej ved Snarestræde.