

G/F Østerhøj Syd

Østerhøjvej 2 mfl.
2750 Ballerup

CVR-nr. 32254896

Matr. nr.

Kundenr. 8-232

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Østerhøj Syd Østerhøjvej 2 mfl. 2750 Ballerup CVR-nr. 32254896 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december	
BESTYRELSE	Kristian Kjærgaard (formand) Lars Ulbrandt Nielsen Christian Ottesen Tue Næsby Lundsmark Sigurd Friis Truelsen Bo Nørgaard Kåre Saltbæk (Bestyrelseskasserer)	
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20	
REVISOR	Ib Spanggård Jægerstræde 23 2750 Ballerup	Brian Lønroth Buestræde 14 2750 Ballerup
TYPE	88 Grundejere	

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Østerhøj Syd udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 185.419.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 875.605.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 22.311.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Renteindtægter' afviger med kr. 196.943.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 8.978.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 3.960.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for G/F Østerhøj Syd, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 11. marts 2025

Magnus Fischer
Ejendomsadministrator

Mette W. Hansen
Financial Controller

BESTYRELSEN

Ballerup, den 11. marts 2025

Kristian Kjærgaard
Bestyrelsesformand

Lars Ulbrandt Nielsen

Christian Ottesen

Tue Næsby Lundsmark

Sigurd Friis Truelsen

Bo Nørgaard

Kåre Saltbæk (Bestyrelseskasserer)

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Østerhøj Syd

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Østerhøj Syd for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Ballerup, den 11. marts 2025

Ib Spanggård
Intern revisor

Brian Lønroth
Intern revisor

Jægerstræde 23
2750 Ballerup

Buestræde 14
2750 Ballerup

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
		REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		351.400	351.400	351.400
Renteindtægter	1	196.943	0	173.896
INDTÆGTER I ALT		548.343	351.400	525.296
UDGIFTER				
Forsikringer og abonnementer	2	16.022	25.000	18.023
Ejendomsdrift	3	177.311	155.000	189.693
Administrationshonorar, DEAS A/S		66.075	65.500	63.760
Øvrige administrationsomkostninger	4	11.576	10.000	9.330
Løbende vedligeholdelse	5	7.940	11.900	14.969
Hensættelser		84.000	84.000	84.000
UDGIFTER I ALT		362.924	351.400	379.775
DRIFTSRESULTAT		185.419	0	145.521
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		185.419	0	145.521
DISPONERET I ALT		185.419	0	145.521

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		3.300	2.550
Tilgodehavender i alt		<u>3.300</u>	<u>2.550</u>
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		7.169	11.286
Forudbetalte omkostninger		0	6.219
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>7.169</u>	<u>17.505</u>
Værdipapirer			
Nominel beholdning		3.148.645	2.951.702
Værdipapirer i alt		<u>3.148.645</u>	<u>2.951.702</u>
Likvide beholdninger			
DB, 3138 3109 285 633		417.471	376.421
DB, 3000 0011 611 729, mastercard		4.192	4.192
Likvide beholdninger i alt		<u>421.663</u>	<u>380.613</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.580.777</u>	<u>3.352.370</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.580.777</u></u>	<u><u>3.352.370</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		690.186	544.665
Årets resultat		185.419	145.521
Egenkapital i alt		<u>875.605</u>	<u>690.186</u>
KAPITAL I ALT		<u>875.605</u>	<u>690.186</u>
HENSÆTTELSER			
Afsat veje, fortove, stier mm. (vejfond)		2.687.000	2.603.000
HENSÆTTELSER I ALT		<u>2.687.000</u>	<u>2.603.000</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		100	2.350
Restancegebyr		-100	0
Mellemregning med DEAS A/S		0	3.175
Kreditorer - samlekonto		0	53.659
Skyldige omkostninger		18.172	0
Anden gæld i alt		<u>18.172</u>	<u>59.184</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>18.172</u>	<u>59.184</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.580.777</u></u>	<u><u>3.352.370</u></u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, andet	0	0	38
Urealiserede kursgevinster	196.943	0	173.858
Renteindtægter i alt	196.943	0	173.896
2 Forsikringer og abonnementer			
Erhvervsforsikring	3.951	6.000	5.833
Ansvarsforsikring	6.376	6.500	6.528
Internet	5.555	6.000	5.523
Øvrige abonnementer	140	6.500	139
Forsikringer og abonnementer i alt	16.022	25.000	18.023
3 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	50.735	35.000	66.273
Drift af fællesarealer	126.576	120.000	123.420
Ejendomsdrift i alt	177.311	155.000	189.693
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Anden konsulent	6.000	0	0
Gebyrer mv.	5.232	4.000	4.567
Mødeudgifter	344	6.000	4.263
Øvrige administrationsomkostninger i alt	11.576	10.000	9.330

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2024	2024	2023

5 Løbende vedligeholdelse

Inventar og udstyr

Udstyr - fællesrum	715	0	0
--------------------	-----	---	---

Øvrige dele og anlæg

Hegn/mure	0	0	11.475
-----------	---	---	--------

Vejbelægning	7.225	0	3.494
--------------	-------	---	-------

Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	11.900	0
-------------------------------------	---	--------	---

Løbende vedligeholdelse i alt	7.940	11.900	14.969
--------------------------------------	--------------	---------------	---------------

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

NOTER**BALANCE**
31-12-2024 **BALANCE**
31-12-2023**6 Serviceregnskab**

Opkrævet aconto, fælleshuset

58.250 58.250

Kontingent fælleshus

-58.250 -58.250

Serviceregnskab i alt

0 0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-232-1	Østerhøjvej 2	Grundejere	16,00	11.820	43.996	55.815
8-232-2	Skyttestræde 17A-33D	Grundejere	20,00	14.774	54.995	69.769
8-232-3	Østerhøjvej 2	Grundejere	9,00	6.648	24.748	31.396
8-232-4	Østerhøjvej 2	Grundejere	16,00	11.820	43.996	55.815
8-232-5	Østerhøjvej 2	Grundejere	35,00	25.855	96.241	122.096
8-232-6	Østerhøjvej 2	Grundejere	11,00	8.126	30.247	38.373
8-232-7	Østerhøjvej 2	Grundejere	46,00	33.981	126.488	160.469
8-232-8	Østerhøjvej 2	Grundejere	18,00	13.297	49.495	62.792
8-232-9	Buestræde 1	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-10	Buestræde 2	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-11	Buestræde 3	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-12	Buestræde 4	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-13	Buestræde 5	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-14	Buestræde 6	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-15	Buestræde 7	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-16	Buestræde 8	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-17	Buestræde 9	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-18	Buestræde 10	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-19	Buestræde 11	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-20	Buestræde 12	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-21	Buestræde 13	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-22	Buestræde 14	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-23	Buestræde 15	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-24	Buestræde 17	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-25	Buestræde 19	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-26	Jægerstræde 1	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-27	Jægerstræde 3	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-28	Jægerstræde 5	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-29	Jægerstræde 7	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-30	Jægerstræde 9	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-31	Jægerstræde 11	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-32	Jægerstræde 13	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-33	Jægerstræde 15	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-34	Jægerstræde 17	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-35	Jægerstræde 19	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-36	Jægerstræde 21	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-37	Jægerstræde 23	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-38	Jægerstræde 25	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-39	Jægerstræde 27	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-40	Jægerstræde 40	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-41	Jægerstræde 42	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-42	Jægerstræde 44	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-43	Jægerstræde 46	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-44	Jægerstræde 48	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-45	Jægerstræde 50	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-46	Jægerstræde 52	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-232-47	Jægerstræde 54	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-48	Skyttestræde 12A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-49	Skyttestræde 12B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-50	Skyttestræde 14A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-51	Skyttestræde 14B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-52	Skyttestræde 16A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-53	Skyttestræde 16B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-54	Skyttestræde 18A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-55	Skyttestræde 18B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-56	Skyttestræde 20A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-57	Skyttestræde 20B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-58	Skyttestræde 22A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-59	Skyttestræde 22B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-60	Skyttestræde 24A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-61	Skyttestræde 24B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-62	Skyttestræde 26A	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-63	Skyttestræde 26B	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-64	Skyttestræde 28	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-65	Skyttestræde 30	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-66	Skyttestræde 32	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-67	Skyttestræde 34	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-68	Skyttestræde 35	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-69	Skyttestræde 37	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-70	Skyttestræde 39	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-71	Skyttestræde 41	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-72	Skyttestræde 43	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-73	Snarestræde 13	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-74	Snarestræde 15	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-75	Snarestræde 17	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-76	Snarestræde 19	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-77	Snarestræde 21	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-78	Snarestræde 28	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-79	Snarestræde 30	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-80	Østerhøjvej 29	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-81	Østerhøjvej 31	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-82	Østerhøjvej 33	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-83	Østerhøjvej 35	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-84	Østerhøjvej 37	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-85	Østerhøjvej 39	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-86	Østerhøjvej 41	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-87	Østerhøjvej 43	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
8-232-88	Snarestræde 32	Grundejere	1,00	739	2.750	3.488
I alt			251,00	185.419	690.186	875.605